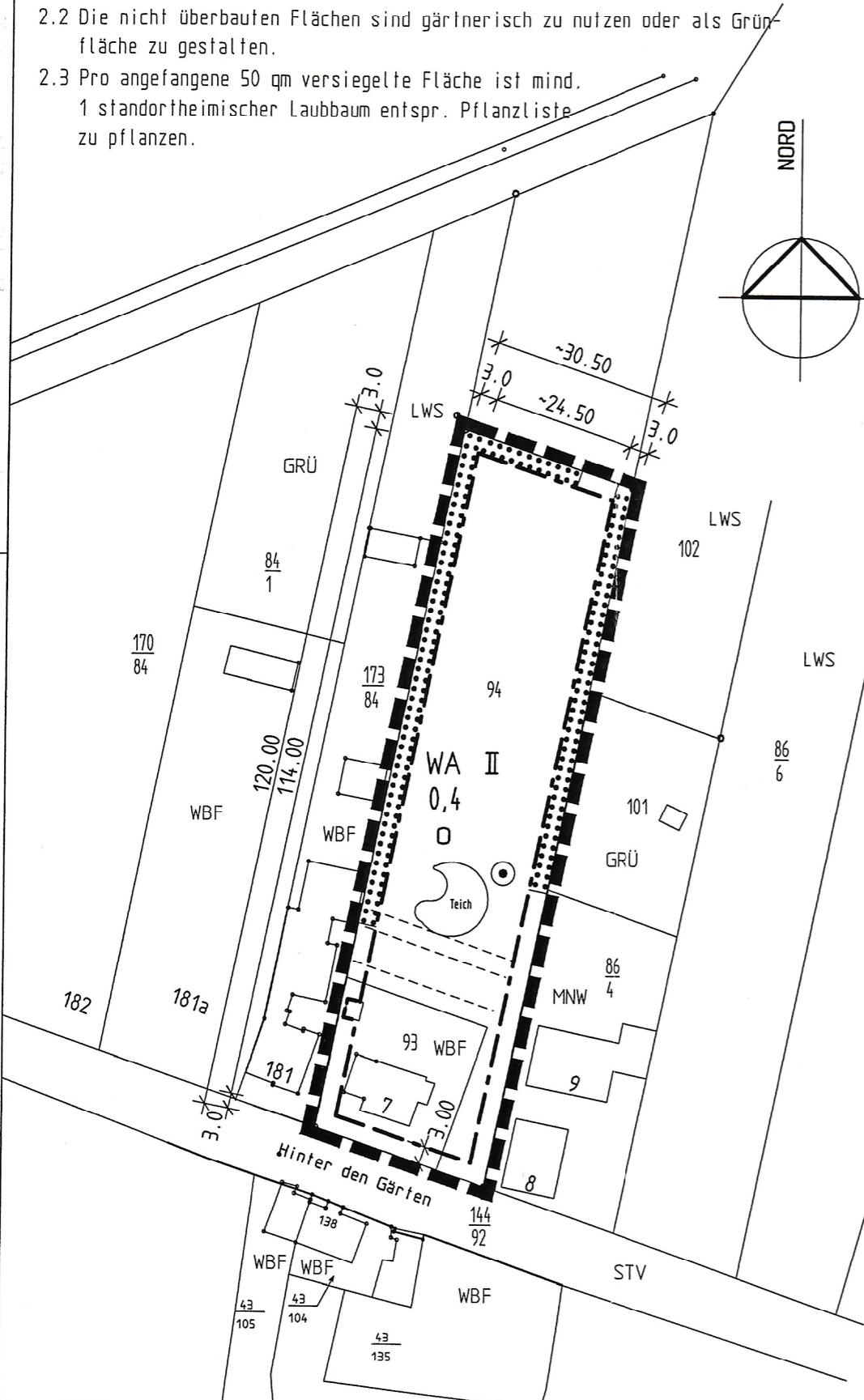


TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Mass der baulichen Nutzung
Das Plangebiet soll mit Einzelhäusern und Doppelhäusern bebaut werden.
- Grünfestsetzungen
 - Die dargestellte, vorhandene Bepflanzung mit Koniferen auf der östlichen und westlichen Grenze, Tannen auf der nördlichen Grenze des B-Planes sind zu erhalten und zu pflegen. Ausfälle sind unaufgefordert durch den Grundstückseigentümer entspr. der Pflanzliste zu ersetzen. Der Pflanzstreifen beträgt 3,0m.
 - Die nicht überbauten Flächen sind gärtnerisch zu nutzen oder als Grünfläche zu gestalten.
 - Pro angefangene 50 qm versiegelte Fläche ist mind. 1 standortheimischer Laubbaum entspr. Pflanzliste zu pflanzen.



PLANZEICHEN - ERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmass
TH 7,50m TH m. Dezimalzahl, Traufhöhe max. in m über Oberkante Gelände. Oberkante Gelände entspr. der Höhe Oberkante Straßendecke - mittig bezogen auf die jeweilige Grundstücksbreite. Die Traufhöhe ist die Höhe zwischen Oberkante Gelände und dem Schnittpkt. Dachfläche-Außenwand. röm. Zahl, Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

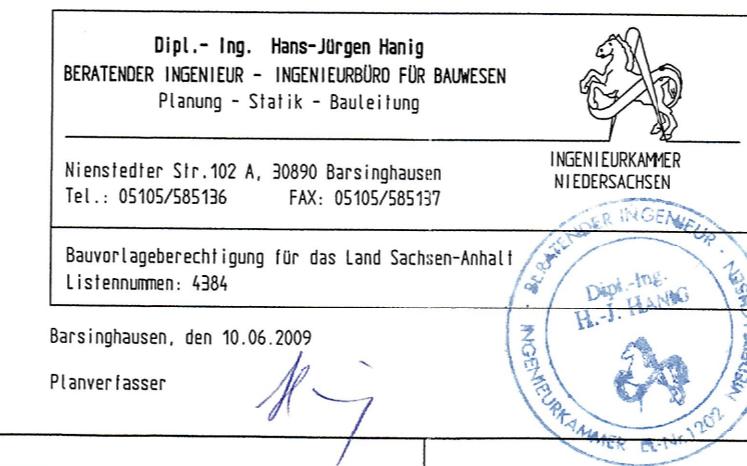
0 Offene Bauweise
— Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)**
- Flurstücksgrenze**
- Abgemarkter Grenzpunkt**
- zu erhaltende Bäume**
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b u.Abs. 6 BauGB)

PLANVERFASSER

Der Bebauungsplan der Gemeinde Aue-Fallstein, "HINTER DEN GÄRTEN" wurde einvernehmlich mit der Gemeinde Aue-Fallstein, Ortschaft Zilly ausgearbeitet von:



KARTENGRUNDLAGE: Auszug aus der Liegenschaftskarte 1 : 1000 des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
Gemeinde: Aue-Fallstein, Ortschaft Zilly
Gemarkung: Zilly
Flur: 2

Stand der Planunterlage:
Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

am: 24.02.2009
Aktenzeichen: A9-3255/09

KARTENGRUNDLAGE: Auszug aus Topo, Karten 1:
Blatt-Nr.: M-32-10-B-a-4 Zilly
Ausgabejahr: 1985
HERAUSGEBER: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

am: 24.02.2009
Aktenzeichen: A9-3255/09

TEIL "A" PLANZEICHNUNG

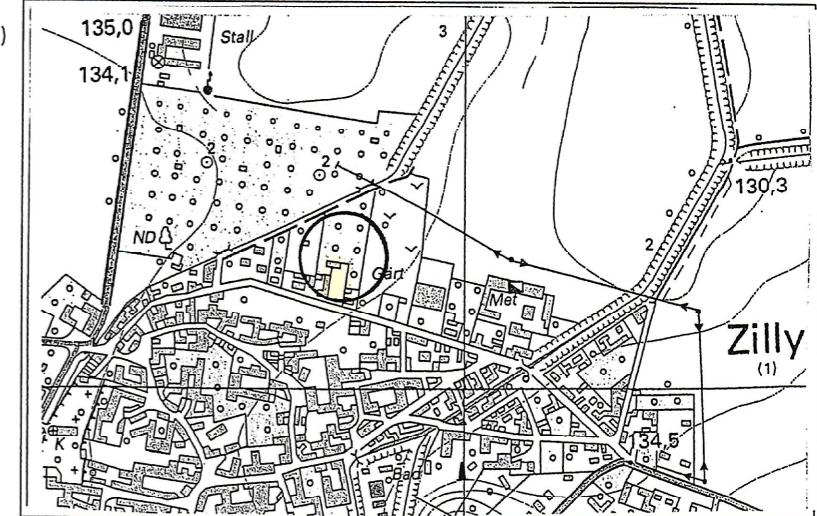
Stand: 06/ 2009

BEBAUUNGSPLAN "HINTER DEN GÄRTEN"

Gemeinde Aue-Fallstein, Ortschaft Zilly

Gemarkung: Zilly	Landkreis: Halberstadt
Flur: 2	Flurstücke: 93 + 94

Gemeinde Aue-Fallstein Ortschaft Zilly	vertreten durch die Gemeindeverwaltung Aue-Fallstein 38836 Dardesheim, Sürenstraße 228
---	--



Masstab: 1 : 1000
GEM. AUE-FALLSTEIN
DER BÜRGERMEISTER
Dardesheim,