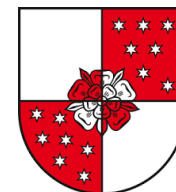


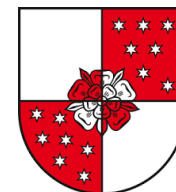
7. Umsetzung des Stadtratsbeschlusses vom 26.06.2025 Teilbereich 4. Bebauungspläne

Rechtskräftige Bebauungspläne



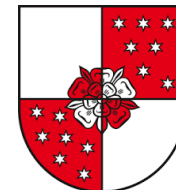
Ortschaft	Bebauungsplan/ Ergänzungssatzung	bebaut/unbebaut
Berßel	In der Schmiedebreite	bebaut
	Kastanienallee	Sondergebiet Reifenhandel
	Osterwiecker Straße	teilweise bebaut
	Am Börnecker	bebaut
Bühne	Hauptstraße	bebaut
	Mühlensteg	bebaut
Dardesheim	Energiepark Druiberg	Sonstige Sondergebiete
	Hinter dem grünen Jäger	Gewerbegebiet
	Unter dem Vogelberge 1. Änderung	unbebaut
	Braunschweiger Tor	bebaut
Deersheim	Wohnpark Wernigeröder Tor	bebaut
	Am Steinbach II	bebaut
	Am Steinbach	bebaut
	Am Wacholderholz	bebaut
	Brücktor	unbebaut
	Dardesheimer Straße	bebaut
	Neue Siedlung 127	bebaut
	Neue Siedlung 140	bebaut
	Tiefes Feld	teilweise bebaut
Göddeckenrode	Eulenwinkel	bebaut
	Wülperöder Weg 1. Änderung	bebaut
Hessen	Am Stift	bebaut
	Am Sportplatz	teilweise bebaut
	Ehemalige Zuckerfabrik	eingeschränktes Gewerbegebiet
	Leipziger Straße	bebaut
	Wohngebiet am Sportplatz	unbebaut
Hoppenstedt	Alter Bahnhof	teilweise bebaut
	Am Kalkbruch	bebaut
	Hauptstraße II	unbebaut

Rechtskräftige Bebauungspläne



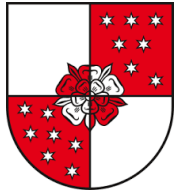
Lüttgenrode	Dorfstraße	unbebaut
	Gewerbegebiet Amt	Gewerbegebiet/eingeschränktes Gewerbegebiet
	Siedlung 5	teilweise bebaut
	Siedlung Süd	unbebaut
	Wohngebiet Vorwerkstraße	bebaut
	AS 69	Gewerbegebiet
Osterwieck	Am Bahnhof	bebaut
	Am Kälberbachsweg 2. Änderung	teilweise bebaut
	Am Kälberbachsweg	teilweise bebaut
	Am Warberg II	bebaut
	An der Ilse	bebaut
	Bahnhofstraße II	teilweise bebaut
	Demos Pigge	Gewerbegebiet
	Ehemalige Zuckerfabrik	Gewerbegebiet
	Ehemalige Zuckerfabrik 1. Änderung	Gewerbegebiet
	Ehemalige Zuckerfabrik 2. Änderung	bebaut
	Ehemalige Zuckerfabrik 3. Änderung	bebaut
	Fichtenweg	bebaut

Rechtskräftige Bebauungspläne



	Fichtenweg II	teilweise bebaut
	Heinrich-Heine-Straße IV	bebaut
	Hinter dem Schützenkrug	bebaut
	Hornburger Straße	bebaut
	Industrie Nord	Industriegebiet
	Industrie Nord 1. Änderung	Industriegebiet
	Industrie Nord 2. Änderung	Industriegebiet
	Industrie Nord 3. Änderung	Industriegebiet
	Lakeufer	bebaut
	Lüttgenröder Straße	Gewerbegebiet
	Lüttgenröder Straße II	Gewerbegebiet
	Vor dem Kapellentor	bebaut
	Vor dem Neukirchentor	Gewerbegebiet
	Waldhaus	bebaut
	Wiegmann	bebaut
	Wohnpark Hornburger Straße	bebaut
	Ziegeleiweg	Gewerbegebiet
	Ziegeleiweg II	teilweise bebaut
	An der Ilse III	bebaut
	Birkenweg	bebaut
	Hornburger Straße II	unbebaut
Rhoden	Am Kahlenberg	unbebaut
Rohrsheim	Dedelebener Straße	1 Grundstück unbebaut
	Kliebe	bebaut
	Westentor	bebaut

Rechtskräftige Bebauungspläne



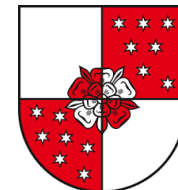
Schauen	Bäckerei Siemer	bebaut
	Am Brockenblick	teilweise bebaut
	Ellinger Weg II	unbebaut
	Güldene Breite	eingeschränktes Gewerbegebiet
	Herrenhaus	unbebaut
	Lüttgau	bebaut
	Siemer I	bebaut
	Straße der Jugend	bebaut
	Straße der Jugend II	bebaut
	Wassermühle	Sonstige Sondergebiete für Gastronomie und Fremdenbeherbung
	Siemer	bebaut
Stötterlingen	ehemalige Lehmkuhle	bebaut
Wülperode	Doeren	bebaut
	Steinstraße	unbebaut
	Am Hackelberg	teilweise bebaut
Zilly	Hinter den Gärten	bebaut
	Bahnstraße	bebaut
	Wallhorn	bebaut

Insgesamt 90 rechtskräftige Bebauungspläne

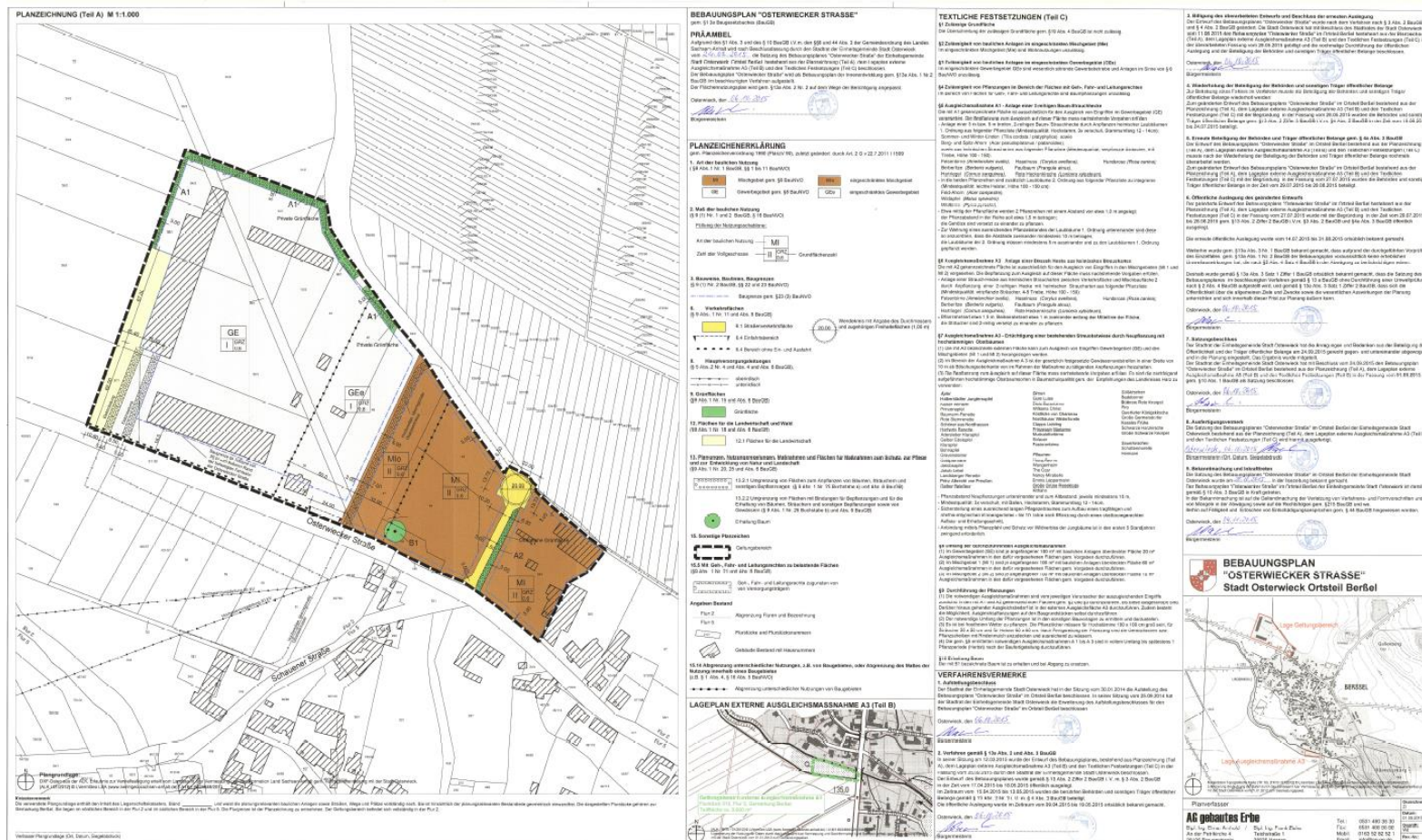
→ davon wurden 70 umgesetzt

→ 20 sind teilweise bebaut oder unbebaut

Rechtskräftige Bebauungspläne – unbebaut/ teilweise bebaut



Ortschaft	Bebauungsplan/ Ergänzungssatzung
Berßel	Osterwiecker Straße
Dardesheim	Unter dem Vogelberge 1. Änderung
Deersheim	Tiefes Feld
	Brücktor
Hessen	Wohngebiet am Sportplatz
Lüttgenrode	Dorfstraße
	Siedlung 5
	Siedlung Süd
Osterwieck	Am Kälberbachsweg
	Bahnhofstraße II
	Fichtenweg
	Ziegeleiweg II
	Hornburger Straße II
	An der Ilse III
	Hinter dem Schützenkrüge
Rhoden	Am Kahlenberg
Rohrsheim	Dedelebener Straße
Schauen	Am Brockenblick
	Ellinger Weg II
	Herrenhaus
Wülperode	Steinstraße
	Am Hackelberg



The coat of arms of the County of Nassau-Siegen is a shield divided into four quarters. The top-left and bottom-right quarters are white (argent), while the top-right and bottom-left quarters are red (gules). In the center of the shield is a large, stylized flower, which is a carnation (Nassau carnation), with red and white petals and a yellow center. The quarters are also decorated with small white stars (mullets).

Plot-Id: owl-t387c8c9-6e5e-4300-a59f-278b4d361571



Nicht umgesetzte Bebauungspläne



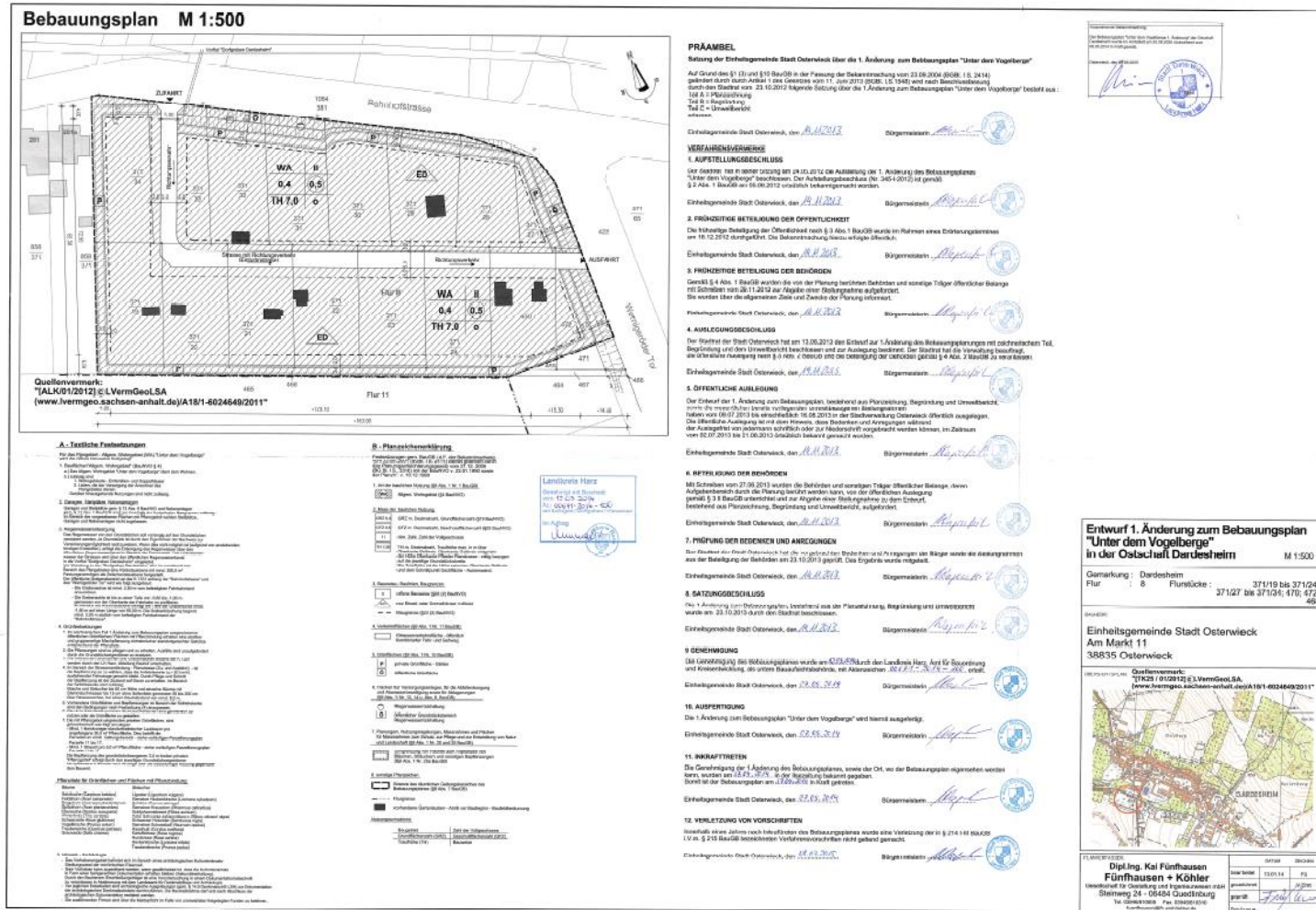
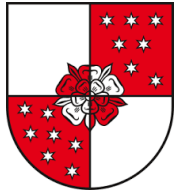
Osterwiecker Straße, OT Berßel, rechtskräftig seit dem 28.10.2015

- Gesamtfläche
 - Verkehrsflächen (privat): 131,42 m²
 - Verkehrsflächen (öffentlich): 687,48 m²
 - Mischgebiet: 13.860,83 m²
- Gesamtanzahl der Grundstück: 6
- Bebaute Fläche: ca. 9.336 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 5
- Unbebaute Fläche: ca. 1.539 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 1
- das unbebaute Grundstück befindet sich im Privateigentum

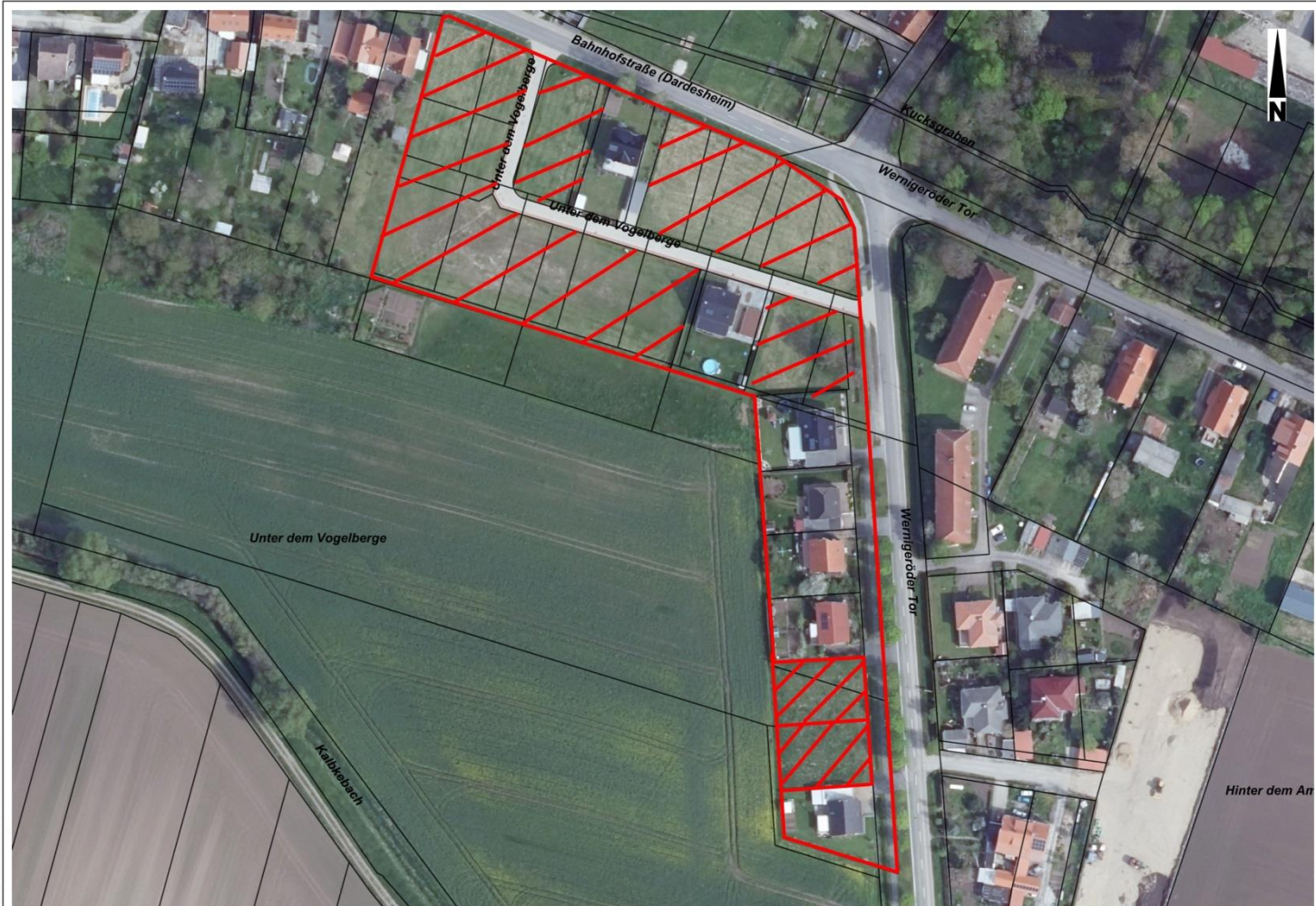
Legende:

- Umgrenzung des öffentlichen Grünanlagen (S. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806,

Unter dem Vogelberge, OT Dardesheim, rechtskräftig seit dem 08.05.2014



Plot-Id: owi-8cb529bf-ba4f-4519-a147-fd609d034f5

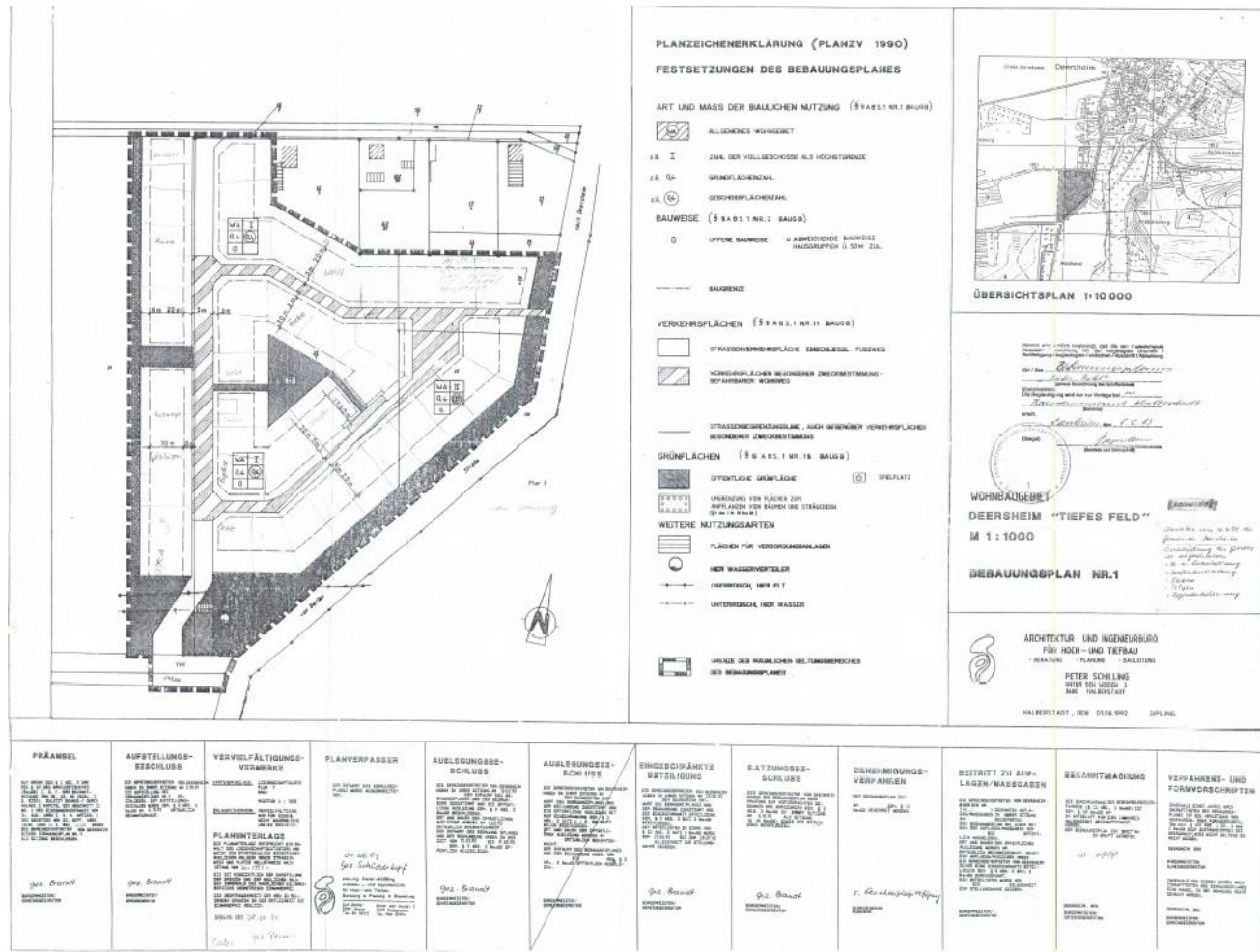


Nicht umgesetzte Bebauungspläne



Unter dem Vogelberge, OT Dardesheim

- Gesamtfläche: ca. 13.203 m²
- Anzahl der Grundstück: 20
- Bebaute Fläche: ca. 4.618 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 7
- Unbebaute Fläche: ca. 8.585 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 13
- die unbebauten Grundstücke befinden sich im Privateigentum



Pict-Id: cwi-2b466c0c-f63a-4c36-aef0-c3d8422646af



Nicht umgesetzte Bebauungspläne



Tiefes Feld, OT Deersheim , rechtskräftig seit 1993

- Gesamtfläche: ca. 47.280 m² (inkl. Verkehr- und Grünflächen: 9.190 m²)
- Anzahl der Grundstück: 47
- Bebaute Fläche: ca. 35.415 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 43
- Unbebaute Fläche: ca. 2.675 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 4
- Drei der unbebauten Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt Osterwieck
- ein Grundstück befindet sich im Privateigentum



BEBAUUNGSPLAN
"BRÜCKTOR"
 Stadt Osterwerk Ortschaft Deersheim

nkamp
 Lage Eingebietbereich

Planverfasser

AG gebautes Erbe
 Dipl.-Ing. Elmar Amhold /
 An der Pöhlstraße 4
 31106 Braunshausen

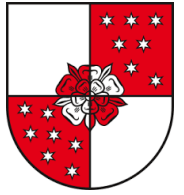
Dipl.-Ing. Frank Ziehe
 Teichstraße 1
 38635 Neuhausen

Tele.: 0531 480 36 30
 Fax: 0531 480 36 32
 Mobil: 0163 52 82 51
 Email: info@ag-erbe.de

Geschützt
 22.11.2018
 Gezeichnet
 22.11.2018
 Gezeichnet
 22.11.2018

Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Brücktor, OT Deersheim, rechtskräftig seit dem 27.02.2019



Proj-Nr.: 001-20180022-380-44-13-14-67786031082

Nicht umgesetzte Bebauungspläne



Brücktor, OT Deersheim, rechtskräftig seit dem 27.02.2019

- Gesamtfläche: ca. 1.300 m²
- Anzahl der Grundstück: 1
- Bebaute Fläche: ca. 0 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 0
- Unbebaute Fläche: ca. 1.300 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 1
- das Grundstück befindet sich im Privateigentum

[illegible]

Plot-Id: owl-#6cf155-a04d-4389-b1bc-37da1fb03d7a



Nicht umgesetzte Bebauungspläne



Wohngebiet am Sportplatz, OT Hessen, rechtskräftig seit dem 21.12.1992

- Gesamtfläche: ca. 6.303 m²
- Anzahl der Grundstücke: 9
- Bebaute Fläche: ca. 3077 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 5
- Unbebaute Fläche: ca. 3.226 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 4
- die Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt Osterwieck

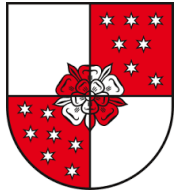


Nicht umgesetzte Bebauungspläne



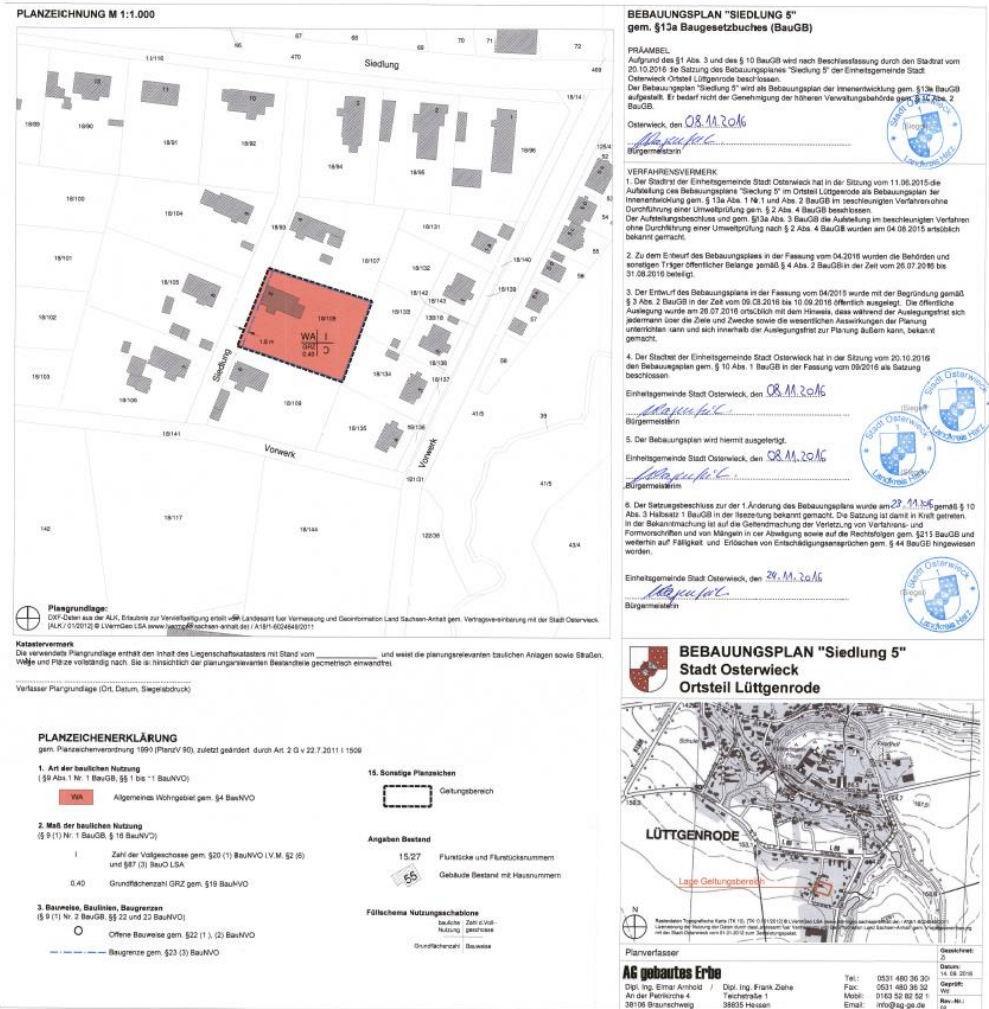
Dorfstraße, OT Lüttgenrode, rechtskräftig seit dem 30.09.2015

- Gesamtfläche: ca. 2.883 m²
- Anzahl der Grundstücke: 4
- Bebaute Fläche: 0 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 0
- Unbebaute Fläche: ca. 2.883 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 4
- das Grundstück befindet sich im Privateigentum



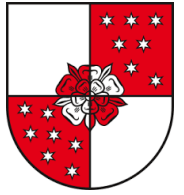
Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Siedlung 5, OT Lüttgenrode, rechtskräftig seit dem 23.11.2016



Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Siedlung 5, OT Lüttgenrode, rechtskräftig seit dem 23.11.2016



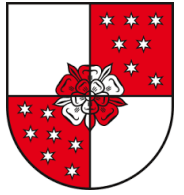
Nicht umgesetzte Bebauungspläne



Siedlung 5, OT Lüttgenrode, rechtskräftig seit dem 23.11.2016

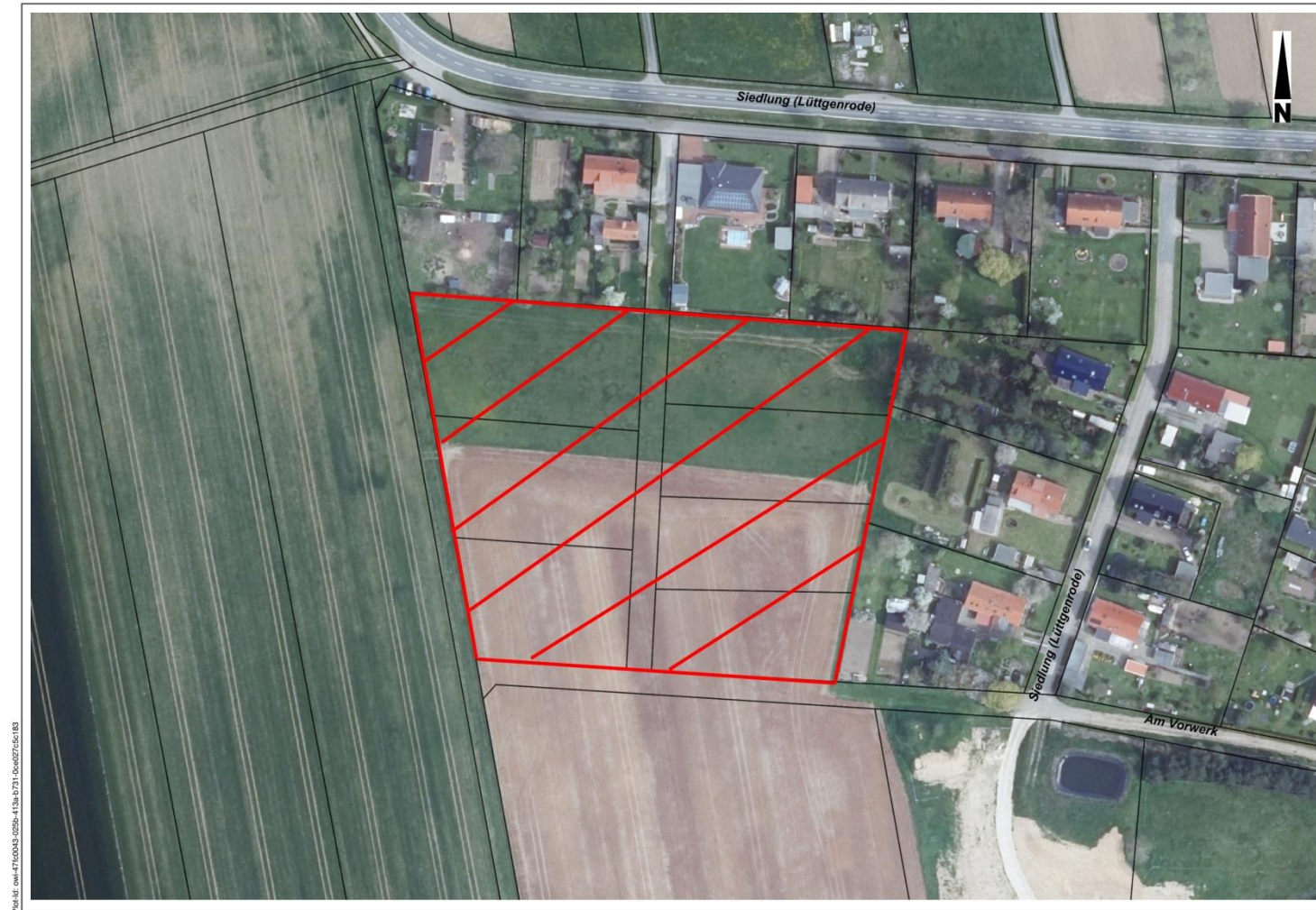
- Gesamtfläche: ca. 1.999 m²
- Anzahl der Grundstücke: 2
- Bebaute Fläche: 979 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 1
- Unbebaute Fläche: ca. 1.020 m²
- Anzahl der unbebaute Grundstücke: 1
- das Grundstück befindet sich im Privateigentum

[illegible]



Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Siedlung Süd, OT Lüttgenrode, rechtskräftig seit dem 02.01.2002



Nicht umgesetzte Bebauungspläne



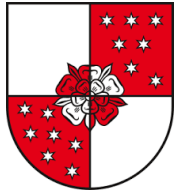
Siedlung Süd, OT Lüttgenrode, rechtskräftig seit dem 02.01.2002

- Gesamtfläche: ca. 15.538 m²
- Anzahl der Grundstücke: ca. 20
- Bebaute Fläche: 0 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 0
- Unbebaute Fläche: ca. 15.538 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: ca. 20
- die Grundstücke befinden sich im Privateigentum

[illegible]

Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Am Kälberbachsweg, OT Osterwieck , rechtskräftig seit dem 24.08.1994

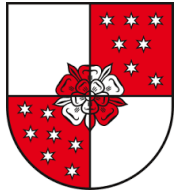


Nicht umgesetzte Bebauungspläne



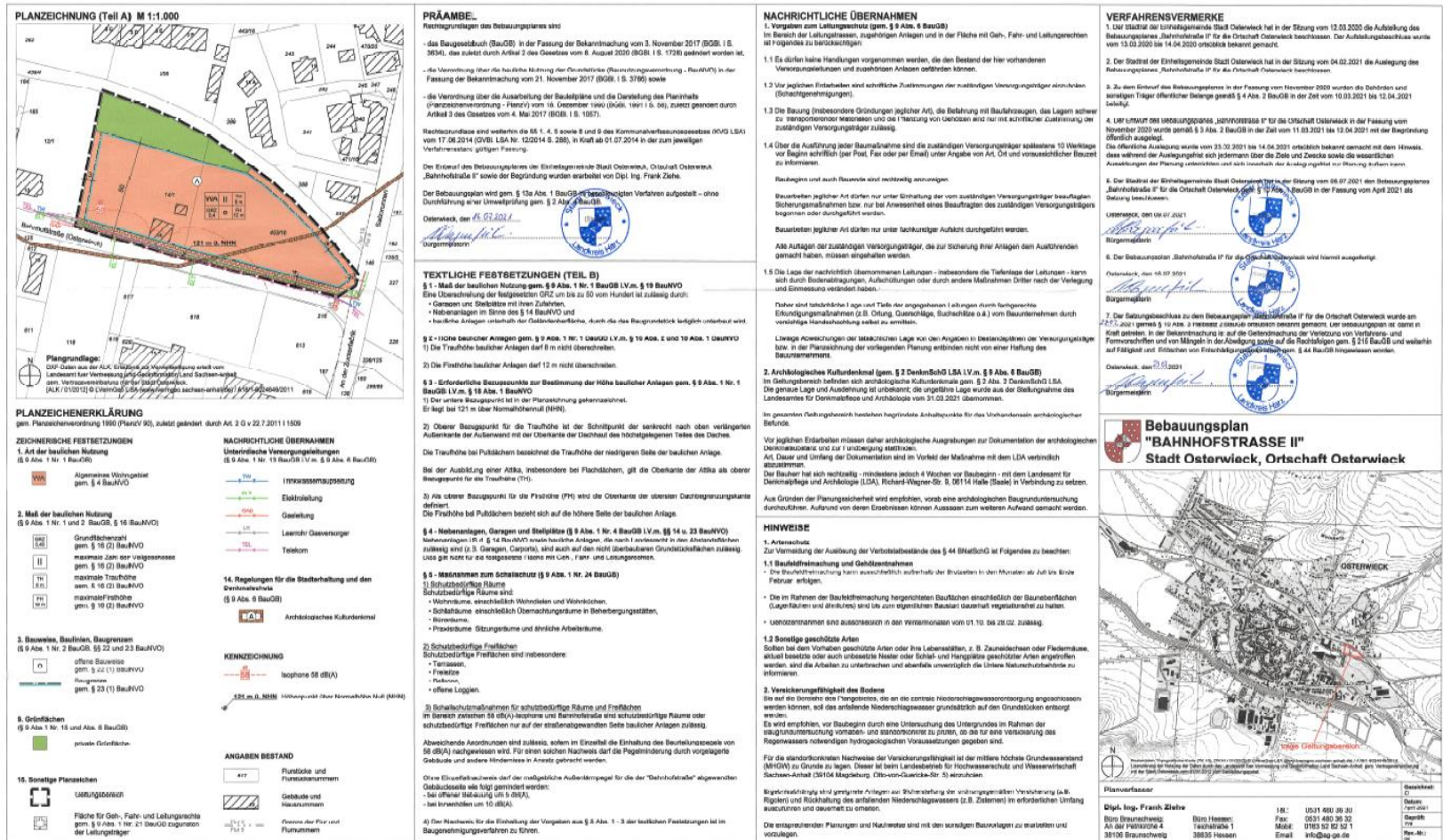
Am Kälberbachsweg, OT Osterwieck , rechtskräftig seit dem 24.08.1994

- Gesamtfläche: ca. 45.464 m²
- Bebaute Fläche: 17.832 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 26
- Unbebaute Fläche: ca. 27.632 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: ca. 30
- die Grundstücke befinden sich im Privateigentum



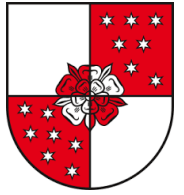
Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Bahnhofstraße II, OT Osterwieck, rechtskräftig seit dem 28.07.2021



Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Bahnhofstraße II, OT Osterwieck, rechtskräftig seit dem 28.07.2021



Plot-Id: owl-0806e4f46-ec4b-46c2-8b03-577741570211

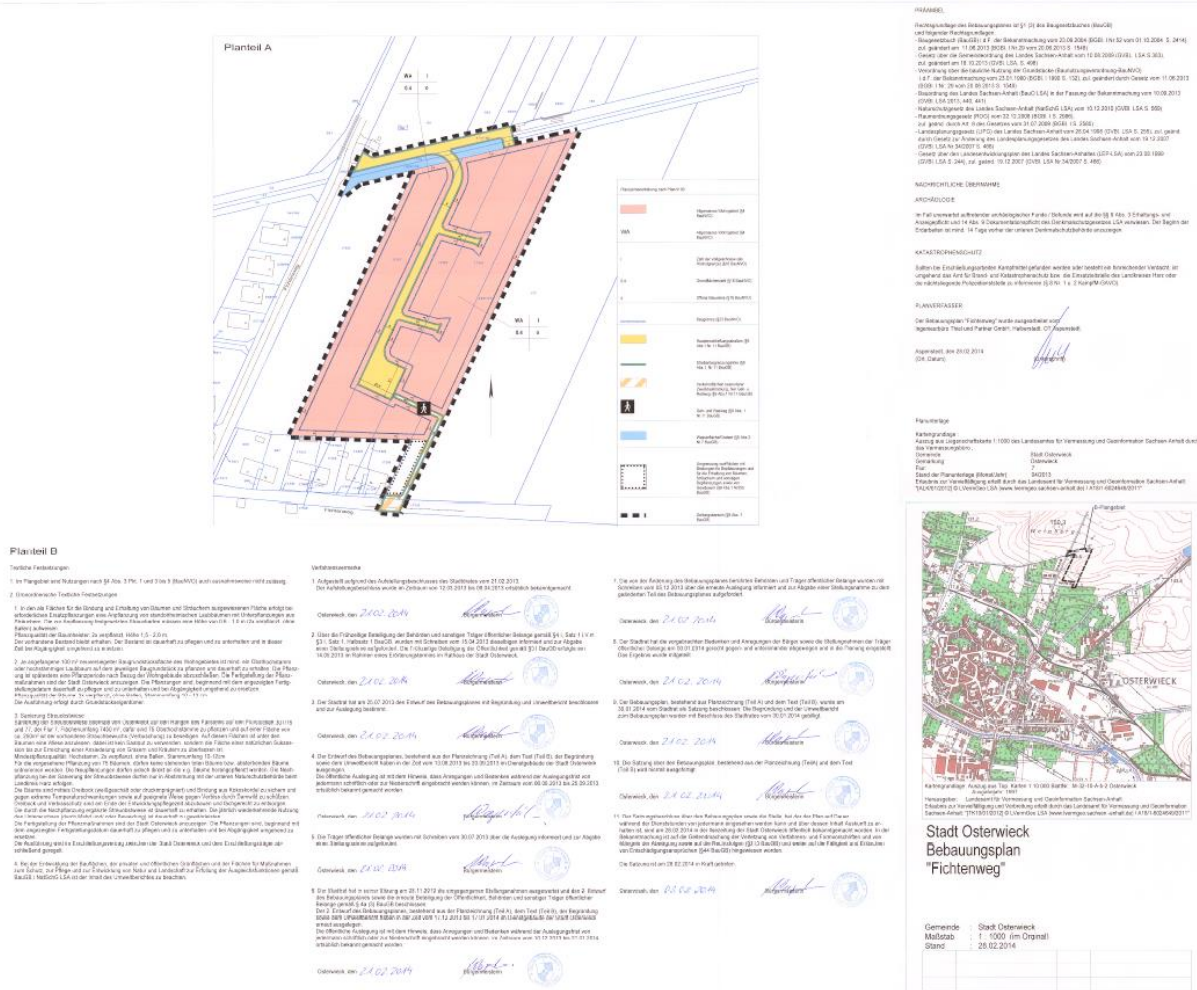
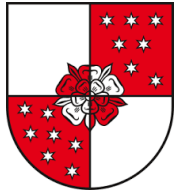
Nicht umgesetzte Bebauungspläne



Bahnhofstraße II, OT Osterwieck, rechtskräftig seit dem 28.07.2021

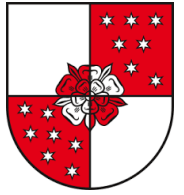
- Gesamtfläche: ca. 6.520 m²
- Anzahl der Grundstücke: 4
- Bebaute Fläche: 5.225 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 3
- Unbebaute Fläche: ca. 1.295 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 1
- die Grundstücke befinden sich im Privateigentum

Fichtenweg, OT Osterwieck, rechtskräftig seit dem 28.02.2014



Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Fichtenweg, OT Osterwieck, rechtskräftig seit dem 28.02.2014

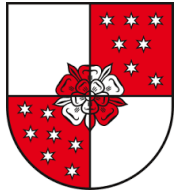


Nicht umgesetzte Bebauungspläne



Fichtenweg, OT Osterwieck, rechtskräftig seit dem 28.02.2014

- Gesamtfläche: ca. 13.202 m²
- Anzahl der Grundstücke: 20
- Bebaute Fläche: 11.900 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 18
- Unbebaute Fläche: ca. 1.302 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 2
- die Grundstücke befinden sich im Privateigentum



Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Fichtenweg II, OT Osterwieck, rechtskräftig seit dem 27.02.2019



PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 BauGB wird durch den Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck vom 27.02.2019 die Satzung des Bebauungsplanes "Fichtenweg II" der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Ortschaft Osterwieck beschlossen.

Der Bebauungsplan "Fichtenweg II" wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Osterwieck, den 27.02.2019

Maipfel

Bürgermeister

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 Im Plangebiet sind die Nutzungen gemäß § 4 Abs. 3 Nr. 1, 3, 4 und 5 BauNVO nicht zulässig.

§ 2 Bezugspunkt für die Geländeoberfläche ist das Niveau der Straßenoberfläche an der gemeinsamen Grenze des jeweiligen Baugrundstücks mit der westlich anschließenden öffentlichen Verkehrsfläche "Fichtenweg".

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

(1) Im Bereich des Schutzstreifens Trinkwasserfernleitung sind Gebäude aller Art sowie Gründungen tiefer als 1,0 m unterhalb der Geländeoberfläche nicht zulässig.

(2) Im Bereich des Schutzstreifens Trinkwasserfernleitung sind Anpflanzungen von Bäumen oder Sträuchern, die tiefer als 1,0 m unterhalb der Geländeoberfläche wurzeln, nicht zulässig.

HINWEISE

1. **Untersuchung zur Versickerungsfähigkeit**
Um Versickerungsprobleme zu vermeiden, wird empfohlen, vorab - ggf. im Rahmen der Baugrunduntersuchung - standortkonkrete Untersuchungen der Versickerungsfähigkeit des Untergrundes durchzuführen.

2. **Artenschutz**
Zur Vermeidung der Auslösung der Verbotstatbestände des § 44 BNatSchG für die potentiell vorkommenden Vogelarten sowie für nicht endgültig ausschließbare Feldhamstervorkommen sind folgende Artenschutzmaßnahmen zu beachten:

- Baufeldreimachung ausschließlich außerhalb der Brutzeiten in den Monaten ab Juli bis Ende Februar,
- die im Rahmen der Baufeldreimachung gereinigten Baufeldern einschließlich der Baueinfüllungen (Lagerflächen u. ä.) sind bis zum eigentlichen Baustart dauerhaft vegetationsfrei zu halten,
- bei Auffinden eines möglichen Hamsterebaus - Eingangs- und/oder Falltröten mit einem Durchmesser ≥ 5 cm - sind alle diesen potentiellen Hamsterebau gefährdenden Arbeiten zuzüglich eines Sicherheitsabstandes von etwa 2,5 m um die aufgefundenen Röhren einzustellen und die Untere Naturschutzbehörde des Landkreises Harz zu informieren.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90), zuletzt geändert durch Art. 2 G v 22.7.2011 i 1509

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet WA
gem. § 4 BauNVO

2. **Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse
gem. § 20 (1) BauNVO
i.V.M. § 2 (8) und § 87 (3) BauO LSA

GRZ Grundflächenzahl GRZ
gem. § 19 BauNVO

3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO

offene Bauweise

6.4 **Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen**
(§ 9 (1) Nr. 4; 11 BauGB)

..... Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

15. **Sonstige Planzeichen**

Geltungsbereich

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

8. **Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Trinkwasserfernleitung
PE 100 NW 280 mit Steuerkabel

15.5 **Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Schutzstreifen Trinkwasserfernleitung

ANGABEN BESTAND

15/27 Flurstücke und Flurstücksnummern

Gebäude Bestand mit Hausnummern

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in der Sitzung vom 15.02.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans "Fichtenweg II" in Osterwieck als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde vom 01.03.2018 bis 15.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in der Sitzung vom 12.09.2018 die Auslegung des Bebauungsplans "Fichtenweg II" in Osterwieck als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen.

3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom August 2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.09.2018 bis 29.10.2018 beteiligt.

4. Der Entwurf des Bebauungsplans "Fichtenweg II" in Osterwieck in der Fassung vom August 2018 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.10.2018 bis 05.11.2018 mit der Begründung öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung wurde vom 18.09.2018 bis 21.11.2018 ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist sich jedermann über die Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich innerhalb der Auslegungsfrist zur Planung äußern kann.

5. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in der Sitzung vom 07.02.2019 den Bebauungsplan "Fichtenweg II" in Osterwieck gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom November 2018 als Satzung beschlossen.

Osterwieck, den 07.02.2019

Maipfel

Bürgermeister

6. Der Bebauungsplan "Fichtenweg II" in Osterwieck wird hiermit ausgetriggert.

Osterwieck, den 07.02.2019

Maipfel

Bürgermeister

7. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Fichtenweg II" in Osterwieck wurde am 07.02.2019 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gem. § 215 BauGB und weiterhin auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gem. § 44 BauGB hingewiesen worden.

Osterwieck, den 07.02.2019

Maipfel

Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN "FICHTENWEG II"
Stadt Osterwieck, Ortschaft Osterwieck

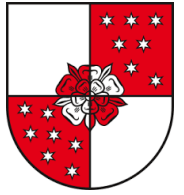
Planverfasser
AG gebautes Erbe
Dipl. Ing. Elmar Amhold / Dipl. Ing. Frank Ziehe
An der Petruskirche 4 Teichstraße 1
38106 Braunschweig 38835 Hessen

Tel.: 0531 480 36 30
Fax: 0531 480 36 32
Mobil: 0163 52 82 52 1
Email: info@ag-ge.de

Datum: 22.11.2018
Gezeichnet: Z
Geprüft: VZ
Rev.-Nr.: 04

Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Fichtenweg II, OT Osterwieck, rechtskräftig seit dem 27.02.2019

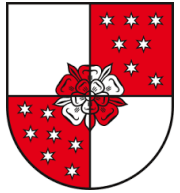


Nicht umgesetzte Bebauungspläne



Fichtenweg II, OT Osterwieck, , rechtskräftig seit dem 27.02.2019

- Gesamtfläche: ca. 5.358 m²
- Anzahl der Grundstücke: 6
- Bebaute Fläche: 4.718 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 5
- Unbebaute Fläche: ca. 640 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 1
- die Grundstücke befinden sich im Privateigentum



Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Fichtenweg III, OT Osterwieck, rechtskräftig seit dem 25.10.2023



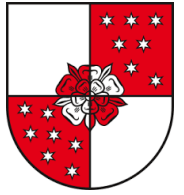
TEIL A: Planzeichnung

Kartengrundlage:

Auszug aus der Liegenschaftskarte 1:1.000 des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt Gemeinder Stadt Osterwieck, Gemarkung: Osterwieck, Flur: 7
Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Aktenzeichen: [ALGIS / 01/2012] © LVermGeo LSA
(www.lvrmgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6024649/2011

Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Fichtenweg III, OT Osterwieck, rechtskräftig seit dem 25.10.2023

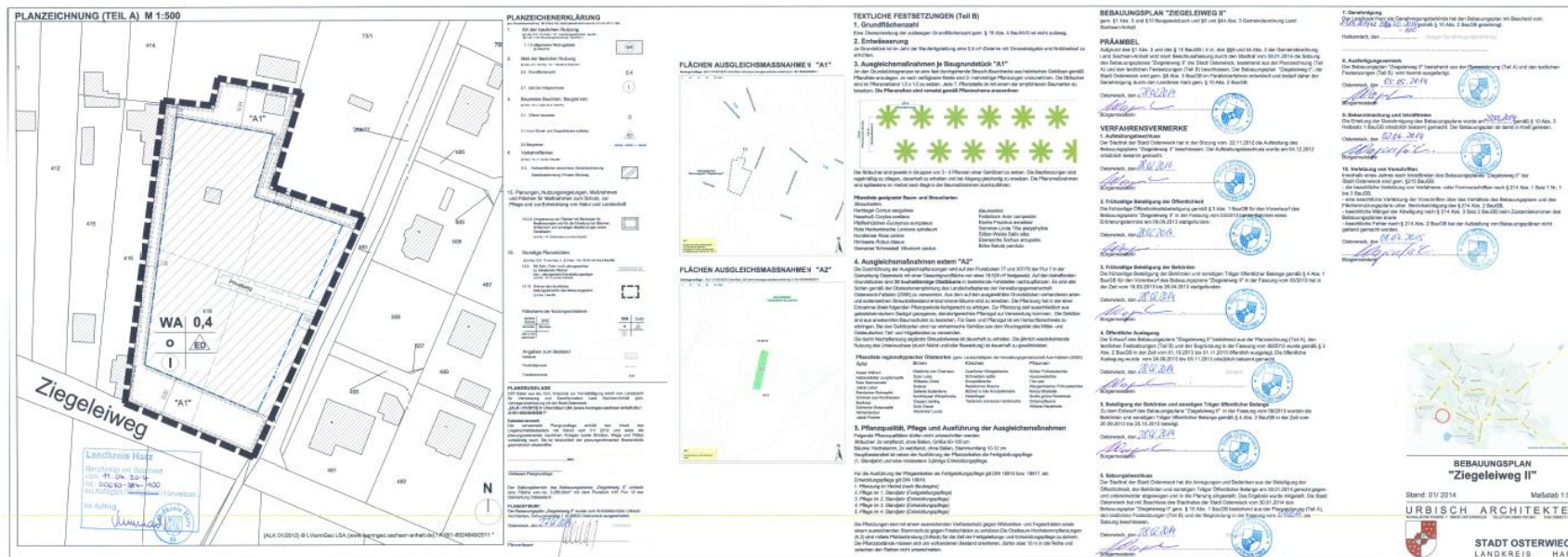


Nicht umgesetzte Bebauungspläne



Fichtenweg III, OT Osterwieck, rechtskräftig seit dem 25.10.2023

- Gesamtfläche: ca. 4.013 m²
- Anzahl der Grundstücke: ca. 6
- Bebaute Fläche: 0 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 0
- Unbebaute Fläche: ca. 4.013 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 6
- die Grundstücke befinden sich im Privateigentum



Plot-Id: owl-9c2360a5-8f45-4392-a0d7-e21d5639cct2

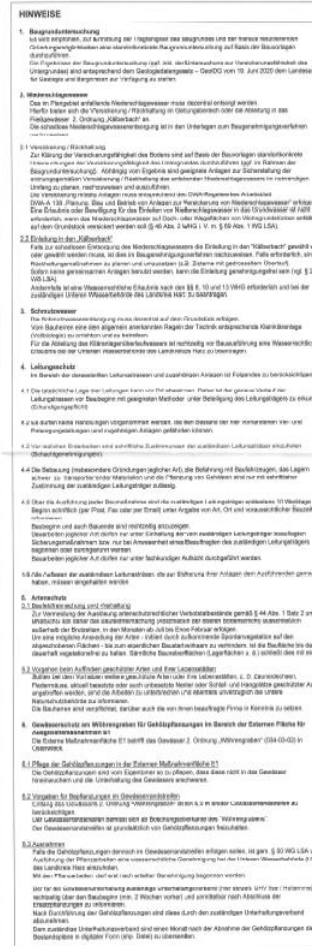


Nicht umgesetzte Bebauungspläne



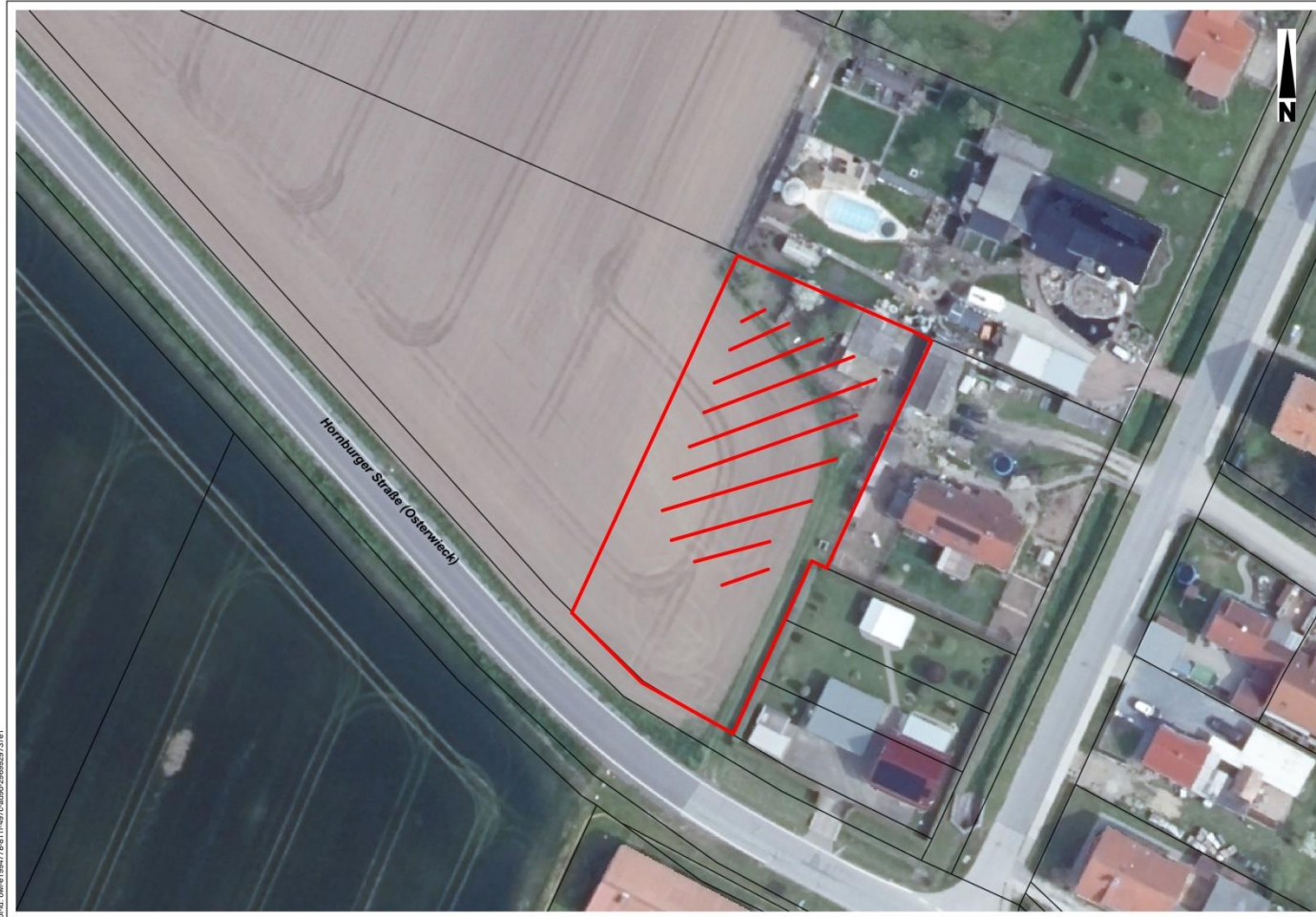
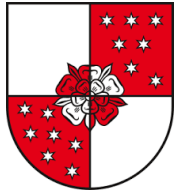
Ziegeleiweg II, OT Osterwieck , rechtskräftig seit dem 23.05.2014

- Gesamtfläche: ca. 2.925 m²
- Anzahl der Grundstücke: 4
- Bebaute Fläche: 1.972 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 3
- Unbebaute Fläche: ca. 953 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 1
- das Grundstück befindet sich im Privateigentum



Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Hornburger Straße II, OT Osterwieck, rechtskräftig seit dem 04.04.2025

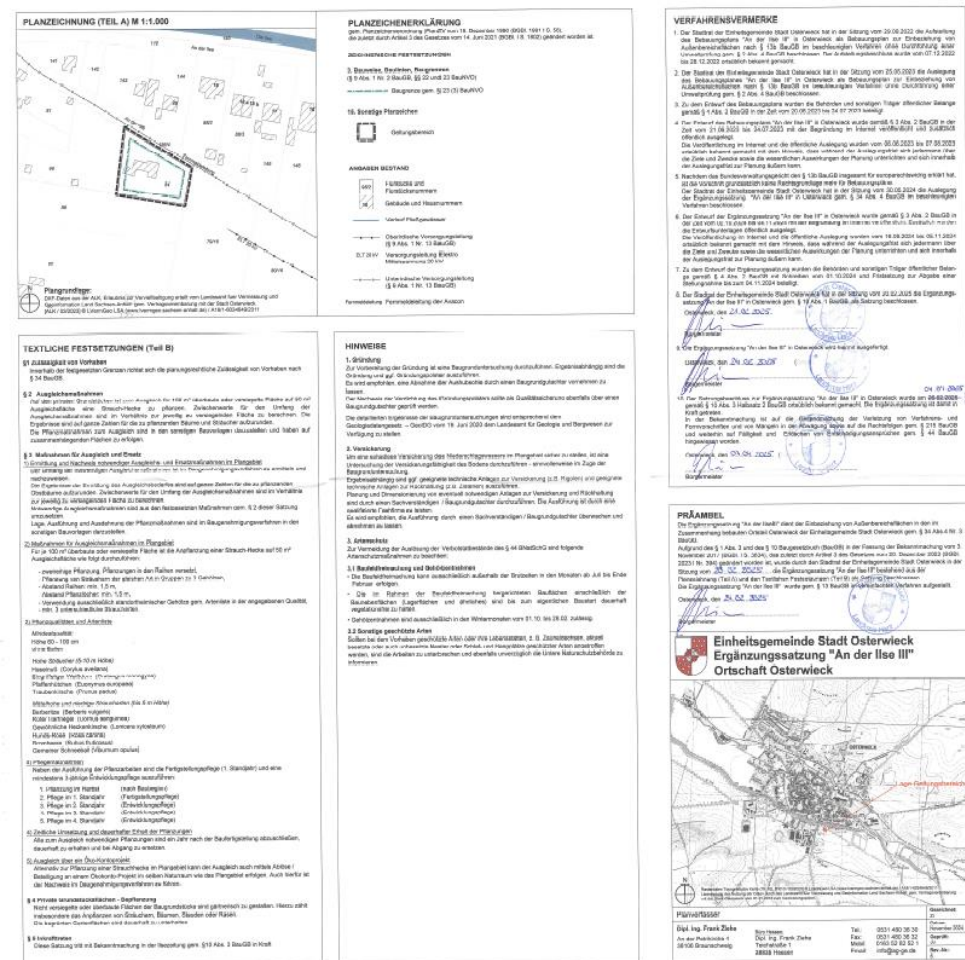


Nicht umgesetzte Bebauungspläne



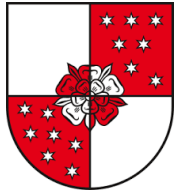
Hornburger Straße II, OT Osterwieck , 04.04.2025

- Gesamtfläche: ca. 2.100 m²
- Anzahl der Grundstücke: 1
- Bebaute Fläche: 0 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 0
- Unbebaute Fläche: ca. 2.100 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 1
- das Grundstück befindet sich im Privateigentum



Nicht umgesetzte Bebauungspläne

An der Ilse III, OT Osterwieck, rechtskräftig seit dem 04.04.2025

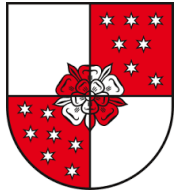


Nicht umgesetzte Bebauungspläne



An der Ilse III, OT Osterwieck , 04.04.2025

- Gesamtfläche: 1.233 m²
- Anzahl der Grundstücke: 1
- Bebaute Fläche: 0 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 0
- Unbebaute Fläche: 1.233 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 1
- das Grundstück befindet sich im Privateigentum



Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Hinter dem Schützenkrüge, OT Osterwieck, rechtskräftig seit dem 27.06.2018

BEBAUUNGSPLAN "HINTER DEM SCHÜTZENKRÜGE"
gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

PRÄAMBEL
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 BauGB wird durch den Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck vom 16.02.2017 die Satzung des Bebauungsplans "Hinter dem Schützenkrüge" der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Ostertal Osterwieck beschlossen.
Der Bebauungsplan "Hinter dem Schützenkrüge" wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Osterwieck, den 27.06.2018 (Stempel)
Bürgermeister

PLANZEICHNUNG M 1:1.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG
gem. Planzeichenvorschrift 1990 (PlanZV 90), zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 22.7.2011 I 1508

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
WVA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)
I Zahl der Vollgeschosse gem. § 20 (1) BauNVO
1/4 M, § 22 (6) und § 27 (2) BewO LSA
0,30 Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
O Offene Bauweise gem. § 22 (1), (2) BauNVO
— Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO

Füllschema Nutzungsschablone
Bauweise Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl Bauweise

Angaben Bestand
15/27 Flurstücke und Flurstücknummern
Gebäude Bestand mit Hausnummern

15. Sonstige Planzeichen
15.14 Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes (gem. § 16 Abs. 3 BauNVO)
Abgrenzung der Baugrundstücke i. S. d. § 16 BauNVO

16. Geltungsbereich
Geltungsbereich

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
§ 1 Entzug des Niederschlagswassers (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
(1) Das anfallende Niederschlagswasser ist in den ersten Programmabschnitt einzutragen.
(2) Alternativ oder ergänzend kann das anfallende Niederschlagswasser mittels Solaranlagen auf den Grundflächen versickert werden. Hierzu sind geeignete Anlagen zur Sicherstellung der ordnungsgemäßen Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers zu planen, nachzuweisen und auszuführen.

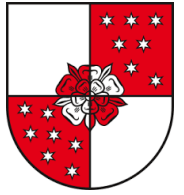
VERFAHRENSVERMERKE
1. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in der Sitzung vom 16.02.2017 die Aufhebung des Bebauungsplans "Hinter dem Schützenkrüge" in Osterwieck als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umwertaufklärung gem. § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen.
Der Aufhebungsbeschluss und gem. § 13a Abs. 3 BauGB die Aufhebung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umwertaufklärung nach § 2 Abs. 4 BauGB wurde vom 23.02.2017 bis zum 10.03.2017 öffentlich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom März 2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.03.2017 bis 28.03.2017 beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans "Hinter dem Schützenkrüge" in Osterwieck in der Fassung vom März 2017 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.05.2017 bis 12.07.2017 mit der Begründung öffentlich ausgestellt.
Die öffentliche Auslegung wurde vom 30.05.2017 bis 29.08.2017 öffentlich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass während der Auslegungfrist sich jedermann über die Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich innerhalb der Auslegungfrist zur Planung äußern kann.
4. Zu dem zum 1. Mal überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom Oktober 2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 22.11.2017 bis 05.12.2017 erneut beteiligt.
5. Der zum 1. Mal überarbeitete Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom Oktober 2017 wurde mit der Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 22.11.2017 bis 05.12.2017 erneut öffentlich ausgestellt.
Die erneute öffentliche Auslegung wurde vom 07.11.2017 bis 07.12.2017 öffentlich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass während der Auslegungfrist sich jedermann über die Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich innerhalb der Auslegungfrist zur Planung äußern kann.
6. Zu dem zum 2. Mal überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom Dezember 2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 21.12.2017 bis 08.01.2018 erneut beteiligt.
7. Der zum 2. Mal überarbeitete Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom Dezember 2017 wurde mit der Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 27.12.2017 bis 10.01.2018 erneut öffentlich ausgestellt.
Die erneute öffentliche Auslegung wurde vom 12.12.2017 bis 17.01.2018 öffentlich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass während der Auslegungfrist sich jedermann über die Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich innerhalb der Auslegungfrist zur Planung äußern kann.
8. Zu dem zum 3. Mal überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom April 2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 18.04.2018 bis 30.04.2018 erneut beteiligt.
9. Der zum 3. Mal überarbeitete Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom April 2018 wurde mit der Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 25.04.2018 bis 11.05.2018 erneut öffentlich ausgestellt.
Die erneute öffentliche Auslegung wurde vom 10.04.2018 bis 22.05.2018 öffentlich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass während der Auslegungfrist sich jedermann über die Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich innerhalb der Auslegungfrist zur Planung äußern kann.
10. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in der Sitzung vom 20.08.2018 den Bebauungsplan "Hinter dem Schützenkrüge" in Osterwieck gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom Mai 2018 als Satzung beschlossen.
Osterwieck, den 21.08.2018 (Stempel)
Bürgermeister
11. Der Bebauungsplan "Hinter dem Schützenkrüge" in Osterwieck wird hiermit ausgesetzt.
Osterwieck, den 25.06.2018 (Stempel)
Bürgermeister
12. Der Sprungbeschluss zu dem Bebauungsplan "Hinter dem Schützenkrüge" in Osterwieck wurde am 27.06.2018 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsrügen gem. § 215 BauGB und weiterhin auf Fälligkeit und Erhebungs von Entscheidungswidersprüchen gem. § 46 BauGB hingewiesen worden.
Osterwieck, den 27.06.2018 (Stempel)
Bürgermeister

Stadt Osterwieck
BEBAUUNGSPLAN "HINTER DEM SCHÜTZENKRÜGE", Osterwieck

Planverfasser:
AG gebautes Erbe
Dipl. Ing. Elmar Amhold / Dipl. Ing. Frank Zehle
Am der Parkstraße 4 / Tschernstraße 1
38106 Braunschweig / 38033 Heesen
Tel.: 0531 480 36 30 / Fax: 0531 480 36 32
Mobil: 0163 62 62 52 / Email: info@ag-ge.de
Dokument: 0
Datum: 19.05.2018
Revisur: 1
Rev.-Nr.: 12

Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Hinter dem Schützenkrug, OT Osterwieck, rechtskräftig seit dem 27.06.2018



Nicht umgesetzte Bebauungspläne



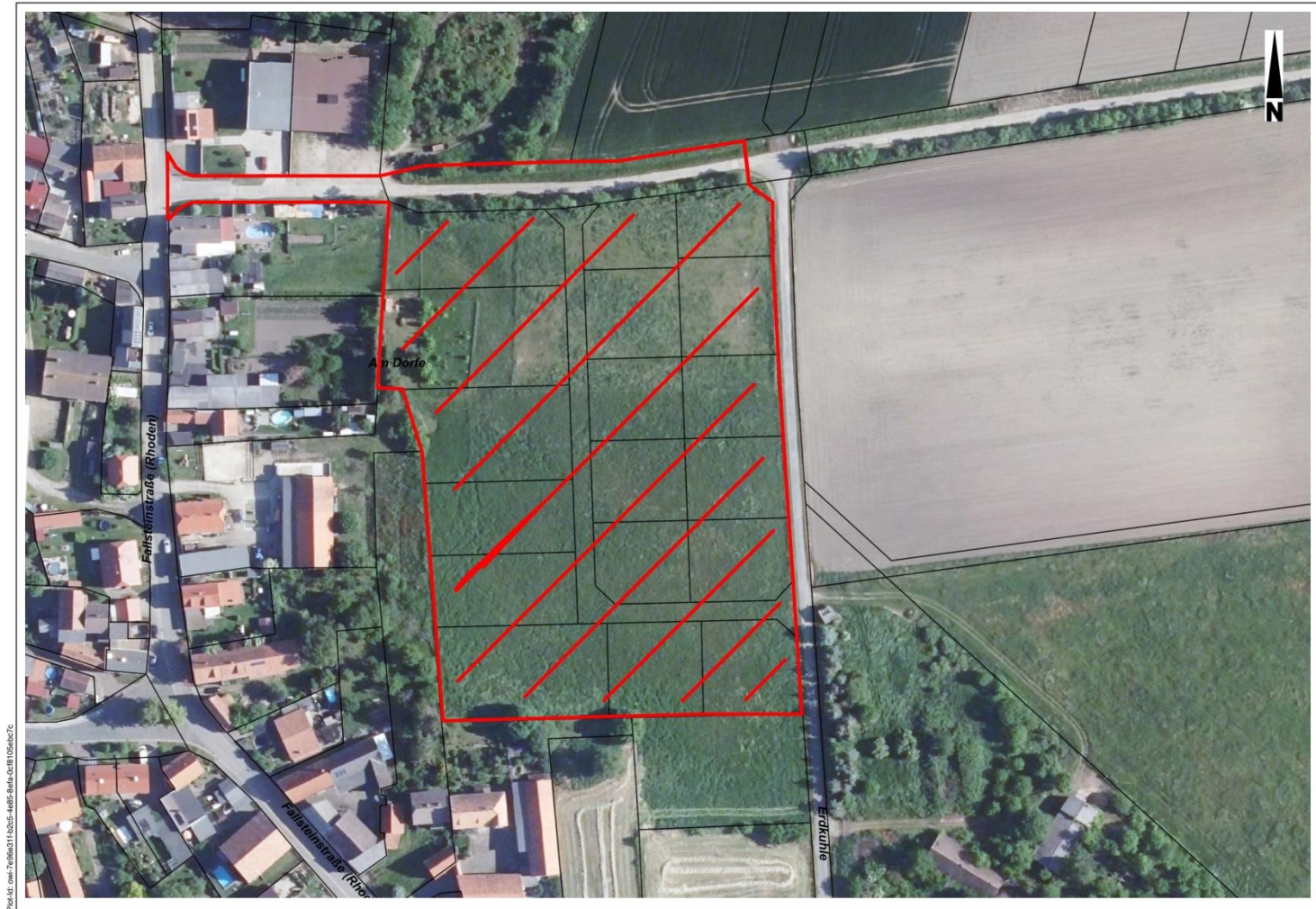
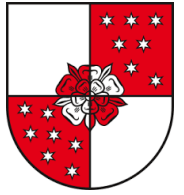
Hinter dem Schützenkrug, OT Osterwieck, rechtskräftig seit dem 27.06.2018

- Gesamtfläche: 2.119 m²
- Anzahl der Grundstücke: 2
- Bebaute Fläche: ca. 1.553 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 1
- Unbebaute Fläche: ca. 566 m²
- Anzahl der unbebaute Grundstücke: 1
- das Grundstück befindet sich im Privateigentum

[illegible]

Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Am Kahlenberg, OT Rhoden, rechtskräftig seit dem 09.02.2000



Nicht umgesetzte Bebauungspläne



Am Kahlenberg, OT Rhoden, rechtskräftig seit dem 09.02.2000

- Gesamtfläche: ca. 19.403 m² (inkl. Verkehrsfläche)
- Anzahl der Grundstücke: 18
- Bebaute Fläche: 0 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 0
- Unbebaute Fläche: ca. 19.403 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 18
- die Grundstücke befinden sich im Privateigentum

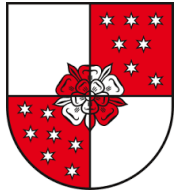
Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Dedelebener Straße, OT Rohrsheim, rechtskräftig seit dem 19.01.2010

[illegible]

Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Dedelebener Straße, OT Rohrsheim, rechtskräftig seit dem 19.01.2010



Nicht umgesetzte Bebauungspläne



Dedelebener Straße, OT Rohrshausen, rechtskräftig seit dem 19.01.2010

- Gesamtfläche: ca. 13.058 m² (ohne Verkehrsflächen)
- Anzahl der Grundstücke: 7
- Bebaute Fläche: 8.581 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 5
- Unbebaute Fläche: ca. 4.477 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 2
- die Grundstücke befinden sich im Privateigentum

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichenerklärung 1990 (Planz Nr. 6), zuletzt geändert durch Art 2 G v. 22.7.2011/1509

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
I Zahl der Vollgeschosse gem. § 20 (1) BauNVO
V-m § 2 (6) und § 87 (2) BauNVO
0,40 Grundflächenzahl GRZ gem. § 19 BauNVO

3. Bauweise, Bautypen, Baugruppen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
O Offene Bauweise gem. § 22 (1) BauNVO
Einzel- und Doppelhäuser gem. § 22 (2) BauNVO
Baugruppen gem. § 23 (3) BauNVO

Fallschema Nutzungsschablone
Baulichere Nutzung **WA** I Zahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl **0,40** Bauweise

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Abs. 6 BauGB)
20,00 Verkehrsfläche mit Angabe des Durchmessers

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15)
Grünfläche
Private Grünfläche
Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a)
Regenwasserentsorgungsflächen

15. Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Abs. 6 BauGB)
Gelbbereich: Teil des Geltungsbereichs des BfPlan "Brockenblick"
Unveränderter Teil des Geltungsbereichs des BfPlan "Brockenblick"
Zur Information: Festsetzungen des unveränderten Teils
Geltungsbereich des BfPlan "Brockenblick"
Angaben Bestand
Flur 9
Flur 10
Abgrenzung Fluren und Berechnung
Flurstücksummen
Gebäude Bestand mit Hausnummern
ungefähre Lage neu errichteter Gebäude auf Flurst. 60
Lage Ortsdurchfahrt-Stein

PLANZEICHENERKLÄRUNG
COG-Daten aus der ALK, Entsch. zur Vermeidung erstellt vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt gem. Vermögensübergang mit der Stadt Osterwed. (ALK: 01021012) von Geo-LSA (www.vemgpa.sachsen-anhalt.de) A-101-0604002011

BEBAUUNGSPLAN "BROCKENBLICK", SCHAUNEN, 1. ÄNDERUNG, MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFT

PRAAMBEL
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 BauGB wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat vom 14.11.2017 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Brockenblick" der Einheitsgemeinde Stadt Osterwed. erstellt. Die 1. Änderung des Bebauungsplans "Brockenblick" wird gem. § 1a BauGB aufgestellt. Sie bedarf nicht der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Osterwed., den 25.11.2017
Mag. J. J. J.
Bürgermeister

TEXTUELICHE FESTSETZUNGEN (Teil B)

1. Auf der Grundlage des § 1 Abs. 6 BauNVO werden die nach § 4 Abs. 2 Nr. 1, Nr. 3, Nr. 4 und Nr. 5 BauNVO vorgesehenen Ausnahmen nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

2. Zur Begrenzung nachteiliger Auswirkungen auf den Natur- und Gesamterhaltung wird festgesetzt, dass für die Befestigung von Wegen, Zufahrten und Baulastflächen nur Materialien mit einem Aufbaueffekt von max. 0,5 zulässig sind.

3. Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind mindestens 80 % der nicht überbauten Grundstücksflächen als Garten- oder Grünfläche einzurichten. Dabei sind je Grundstück mindestens zwei Wildstauden- oder Strauchbäume und mindestens 10 Sträucher aus der g. y. Artenliste zu pflanzen. Die Bäume und Sträucher sind dauerhaft zu pflanzen, zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen. Sämtliche Flächen sind zum Beginn der Vegetationsperiode auszufüllen, die dem Beginn der Nutzungsaufnahme der Gebäude folgt.

4. Innerhalb der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sind je 100 m² mindestens ein Wildstauden- oder Strauchbaum und mindestens 20 Sträucher aus der g. y. Artenliste zu pflanzen. Die Bäume und Sträucher sind dauerhaft zu pflanzen, zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen.

5. Auf der festgesetzten Fläche für die Regenwasserentlastung (Landschaftsflächen) ist bei Bau und Unterhaltung folgendes zur Sicherung von Lebensraum für Tier- und Pflanzenwelt zu berücksichtigen:
- Reduzierung der Befestigung von Zu- und Abflüssen und des Beckenrumpfes auf das unbedingt erforderliche Minimum;
- Lokale naturnahe Bepflanzung der Randbereiche mit standortgerechten Sträuchern. Die Bepflanzung ist so vorzunehmen, dass die regelmäßige Unterhaltung des Regenrückhaltebeckens nicht beeinträchtigt wird.

6. Innerhalb der Verkehrsfläche sind mindestens 10 Bäume aus der g. y. Artenliste zu pflanzen, zu pflegen, zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen.

Artenliste Sträucher:
Barnweigel
Hornbeere
Schlehensort
Hassel
Kornelkirsche
Liguster
Weißdorn
Cornus sanguinea
Rosa canina
Prunus spinosa
Corylus avellana
Corylus cornus
Ligustrum vulgare
Crataegus monogyna

Artenliste Bäume:
Feldahorn
Hartriebsbaum
Pruhit
Vogelkirsche
Quercus robur
Quercus petraea
Weißerleiche
Tilia cordata
Ulmus minor
Buche

Obstbäume als Pflanzbaum werden.

1. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwed. hat in der Sitzung vom 26.04.2017 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans "Brockenblick" in der Ortschaft Schauen als Bebauungsplan der Innenverordnungen gem. § 13a Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB in beabsichtigten Verfahren einer Durchföhrung einer Umwandlung gem. § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss und gem. § 13a Abs. 3 BauGB die Aufhebung im beabsichtigten Verfahren eine Durchföhrung einer Umwandlung nach § 2 Abs. 4 BauGB wurden am 24.05.2017 öffentlich bekannt gemacht.

2. Zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.02.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.03.2017 bis 11.04.2017 beteiligt.

3. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.02.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.02.2017 bis 24.04.2017 öffentlich ausgestellt.

4. Zum überarbeiteten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.06.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.08.2017 bis 19.09.2017 erneut beteiligt.

5. Der überarbeitete Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.06.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 05.09.2017 bis 19.09.2017 erneut öffentlich ausgestellt.

6. Die Einheitsgemeinde Stadt Osterwed. hat bei Beschluss des Stadtrats vom 18.11.2017 die 1. Änderung des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 02.12.2017 als Satzung beschlossen.

Osterwed., den 24.11.2017
Mag. J. J. J.
Bürgermeister

7. Die 1. Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus dem Planzeichnung (Teil A), den Textlichen Festsetzungen (Teil B) und den Örtlichen Bauvorschriften, ist zum 19.09.2017 aufgestellt.

Osterwed., den 24.11.2017
Mag. J. J. J.
Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans wurde am 25.11.2017 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB in der Fassung bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplans ist demnach in Kraft getreten.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gem. § 215 BauGB und weiterhin auf Fälligkeit und Entfallen von Einspruchsansprüchen gem. § 44 BauGB hingewiesen worden.

Osterwed., den 30.11.2017
Mag. J. J. J.
Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN "BROCKENBLICK", SCHAUNEN, 1. ÄNDERUNG, MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFT, EINHEITSGEMEINDE STADT OSTERWED.

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
(Auf Grund der §§ 4 und 44 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt (GO LSA) und des § 90 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BAO LSA))

§ 1: Geltungsbereich
(1) Geltungsbereich
(2) Räumlicher Geltungsbereich
Die Örtlichen Bauvorschriften gelten für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "Brockenblick" in der Verwaltungsgemeinschaft Osterwed., Gemeinde Schauen.
(3) Sachlicher Geltungsbereich
Die Örtlichen Bauvorschriften regeln die Gestaltung der Dachdeckung und die Höhe von Einordnungen.
§ 2: Anforderungen an die Gestaltung der Dachdeckung
(1) Für die Deckung geneigter Dächer ab 22° Neigung sind Dachziegel aus Ton oder Beton zulässig.
(2) Die Dachdeckung nach Abs. (1) und (2) ist in den Naturfarben rot, braun, anthrazit oder schwarz zulässig.
(3) Abweichend von Abs. (1) und (2) ist Schiefer einschl. Pressschiefer sowie Glas für Wintergärten zulässig.
(4) Abweichend von Abs. (1) und (2) sind Dachziegel und Sonnenkollektoren zulässig. Die maximale Größe von Dachziegelanordnungen darf 30 % der zugehörigen Dachfläche nicht überschreiten. Sonnenkollektoren dürfen bis 50 % der Dachfläche zulässig.
(5) Bei Doppelhäusern sind die Dächer in Neigung, Farbe und Material einheitlich zu gestalten.
§ 3: Anforderungen an die Gestaltung von Einordnungen
(1) Einordnungen an der Straßenseite der Grundstücke dürfen eine Höhe von 1,20 m über oberste Straßeneckhöhe nicht überschreiten.
§ 4: Ordnungsvorgaben
(1) Ordnungsvorgabe gemäß § 80 Abs. 1 BauNVO handelt, was diesen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungsvorgabe kann gemäß § 80 Abs. 2 BauNVO mit einer Gebote zu ändern werden.

AG gebaute Erbe
Dipl.-Ing. Elmar Althoff / Dipl.-Ing. Frank Zeile
An der Perlecke 4
38855 Heppner
Tel.: 0531 440 36 30
Fax: 0531 440 36 32
Mobil: 0163 52 82 51
info@ag-gebaute-erbe.de

Planverfasser
AG gebaute Erbe
Dipl.-Ing. Elmar Althoff / Dipl.-Ing. Frank Zeile
An der Perlecke 4
38855 Heppner
Tel.: 0531 440 36 30
Fax: 0531 440 36 32
Mobil: 0163 52 82 51
info@ag-gebaute-erbe.de

Geplante Erbe
Dipl.-Ing. Elmar Althoff / Dipl.-Ing. Frank Zeile
An der Perlecke 4
38855 Heppner
Tel.: 0531 440 36 30
Fax: 0531 440 36 32
Mobil: 0163 52 82 51
info@ag-gebaute-erbe.de

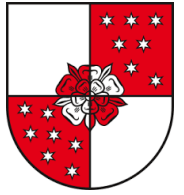
Geplante Erbe
Dipl.-Ing. Elmar Althoff / Dipl.-Ing. Frank Zeile
An der Perlecke 4
38855 Heppner
Tel.: 0531 440 36 30
Fax: 0531 440 36 32
Mobil: 0163 52 82 51
info@ag-gebaute-erbe.de

Geplante Erbe
Dipl.-Ing. Elmar Althoff / Dipl.-Ing. Frank Zeile
An der Perlecke 4
38855 Heppner
Tel.: 0531 440 36 30
Fax: 0531 440 36 32
Mobil: 0163 52 82 51
info@ag-gebaute-erbe.de

Geplante Erbe
Dipl.-Ing. Elmar Althoff / Dipl.-Ing. Frank Zeile
An der Perlecke 4

Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Am Brockenblick, OT Schauen, rechtskräftig seit dem 29.11.2017



Nicht umgesetzte Bebauungspläne



Am Brockenblick, OT Schauen, rechtskräftig seit dem 29.11.2017

- Gesamtfläche: ca. 8.257 m² (ohne Verkehrsflächen)
- Anzahl der Grundstücke: 9
- Bebaute Fläche: 7.167 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 8
- Unbebaute Fläche: ca. 1.090 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 1
- die Grundstücke befinden sich im Privateigentum

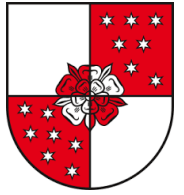


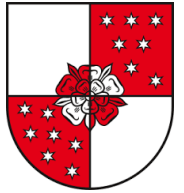
Am Brockenblick, OT Schauen, rechtskräftig seit dem 22.09.2021



Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Am Brockenblick, OT Schauen, rechtskräftig seit dem 22.09.2021

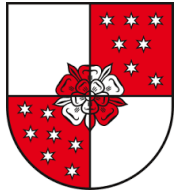




Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Am Brockenblick, OT Schauen, rechtskräftig seit dem 22.09.2021

- Gesamtfläche: ca. 4.150 m² (ohne Verkehrsflächen)
- Bebaute Fläche: 0 m²
- Unbebaute Fläche: ca. 4.150 m²
- die Grundstücke befinden sich im Privateigentum



Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Ellinger Weg II, OT Schauen, rechtskräftig seit dem 25.03.2020

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Satzgestützte (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3034) wird durch den Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwick, den 25.03.2020, die Satzung des Bebauungsplanes "Ellinger Weg II" der Einheitsgemeinde Stadt Osterwick, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) beschlossen.

Der Bebauungsplan "Ellinger Weg II" wird gemäß § 13b BauGB i.V.m. § 13a Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Osterwick, den 25.03.2020 (Siegel)

Bürgermeister

PLANZEICHNUNG (TEIL A) M 1:1.000

PLANZEICHNERKLÄRUNG

gen. Planzeichnungsentwurf (PlanZ) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch A-Nr. 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

7. Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

9. ANGABEN BESTAND

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

§ 1 Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO

§ 2 Nebenanlagen, Gärten und Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. §§ 14 u. 23 BauNVO)

§ 3 Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

§ 4 Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

§ 5 Sonstige Planzeichen

§ 6 ANGABEN BESTAND

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwick hat in der Sitzung vom 14.03.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Ellinger Weg II" in Schauen als Bebauungsplan der Einheitsgemeinde der Außenbereichsflächen nach § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde vom 06.30.2019 bis 09.07.2019 öffentlich bekannt gemacht.

2. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwick hat in der Sitzung vom 14.11.2019 die Auslegung des Bebauungsplanes "Ellinger Weg II" in Schauen als Bebauungsplan der Einheitsgemeinde der Außenbereichsflächen nach § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen.

3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom September 2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.12.2019 bis 07.01.2020 beteiligt.

4. Der Entwurf des Bebauungsplanes "Ellinger Weg II" in Schauen in der Fassung vom September 2019 wurde gemäß § 9 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.12.2019 bis 15.01.2020 mit der Begründung öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung wurde vom 28.11.2019 bis 23.01.2020 öffentlich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass während der Auslegungfrist sich jedermann über die Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung äußern und sich innerhalb der Auslegungfrist zur Planung äußern kann.

5. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwick hat in der Sitzung vom 13.03.2020 den Bebauungsplan "Ellinger Weg II" in Schauen gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom Januar 2020 als Satzung beschlossen.

Osterwick, den 13.03.2020 (Siegel)

Bürgermeister

Osterwick, den 18.03.2020 (Siegel)

Bürgermeister

Osterwick, den 30.03.2020 (Siegel)

Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN "Ellinger Weg II", Ortschaft Schauen

Einheitsgemeinde Stadt Osterwick

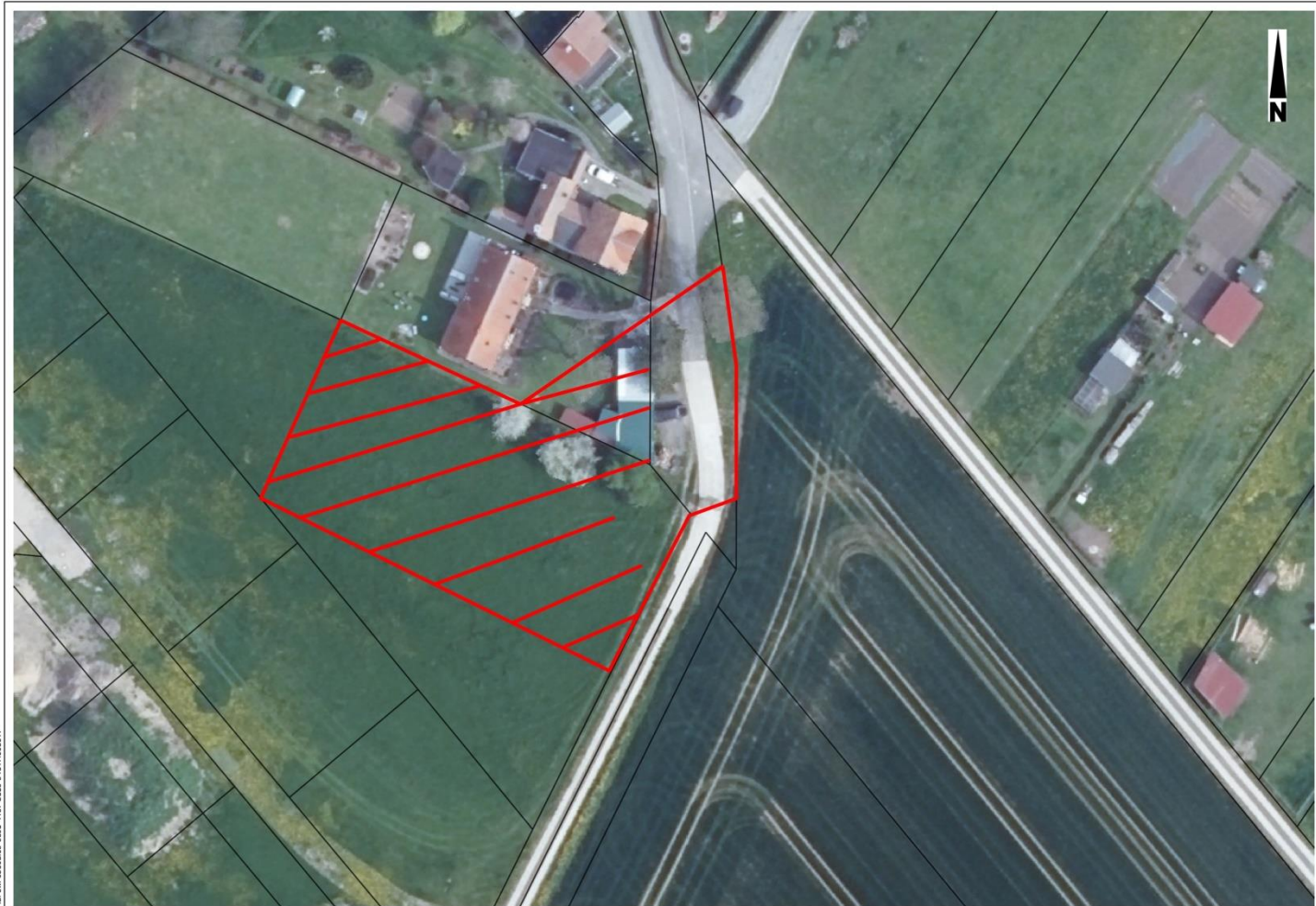
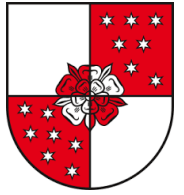
AG gebautes Erbe

Dipl. Ing. Einar Arnold / Dipl. Ing. Frank Zehe
Am der Pöschke 4 / 38106 Braunschweig 38105 Hesse

Telefon: 0531 480 36 30
Fax: 0531 480 39 32
Mobil: 0153 52 02 52 1
Email: info@ag-ge.de

Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Ellinger Weg II, OT Schauen, rechtskräftig seit dem 25.03.2020



Nicht umgesetzte Bebauungspläne

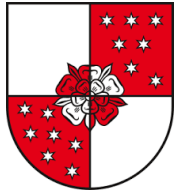


Ellinger Weg II, OT Schauen, rechtskräftig seit dem 25.03.2020

- Gesamtfläche: ca. 1.925 m²
- Anzahl der Grundstücke: 1
- Bebaute Fläche: 0 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 0
- Unbebaute Fläche: ca. 1.925 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 1
- das Grundstück befindet sich im Privateigentum

Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Herrenhaus, OT Schauen, rechtskräftig seit dem 27.04.2022



Nicht umgesetzte Bebauungspläne



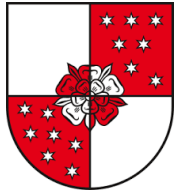
Herrenhaus, OT Schauen, rechtskräftig seit dem 27.04.2022

- Gesamtfläche: ca. 6.276 m²
- Gesamtanzahl der Grundstücke: 3
- Bebaute Fläche: 1.198 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 1
- Unbebaute Fläche: ca. 5.078 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 2
- das Grundstück befindet sich im Privateigentum

[illegible]

Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Steinstraße, OT Wülperode, rechtskräftig seit dem 30.09.2020



Nicht umgesetzte Bebauungspläne



Steinstraße, OT Wülperode, rechtskräftig seit dem 30.09.2020

- Gesamtfläche: ca. 400 m²
- Anzahl der Grundstücke: 1
- Bebaute Fläche: 0 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 0
- Unbebaute Fläche: ca. 400 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 1
- das Grundstück befindet sich im Privateigentum

Vorhaben- u. Erschließungsplan Gemeinde Wülperode 'Am Hackelberg'

Grundlage des Vordrucks- und Erschließungsplans
"Am Hackenberg" sind die §§ 10, 11 und 12 BauGB.
Singerhausen, am 16.02.2008



Wohnhäuser	1 + DG (2/3 vollgesch.
------------	------------------------



Regionenleiterin Mag. Barbara
Gschwendtner, geb. 1971, verheiratet
mit zwei Kindern

Kartesgrundlage:	Liegenschaftskarte des Katastraltres: Gemeinde: Gemarkung: Fluch: Maststab:	Hallstadt Wälgende Wälgende 5 1 : 500
Stand der Planungsunterlagen:		15. Februar 1998



Modul 01
Kostentransformation
Fortsetzungen Seite 1 14.02.2020

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Art und Maß der baulichen Nutzung, Wohnzone | |
| 1.1 Wohngebiet | |
| 1.2 mit der höchsten Nutzung | |
| Bestandort | 202.001.001.001.001 |
| der Gemeinde | 202.001.001.001.001 |
| der Grundstücke | 202.001.001.001.001 |

2. ... (da) übernahmen und nicht übernahmen: Gesamtzahl/Anzahl

- | | | |
|-----|--|---|
| 2.1 | | Einzelmaterial |
| 2.2 | | Einzel-Gewebek |
| 2.3 | | Woven-Gewebe mit Gewebefaserdurchmesser |

☐ ☒ ☐

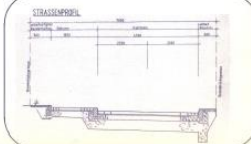
- 8.1  Antwort: a) Zinnblech (Zinnmatrix mit Kupferpartikeln)
b) Zinnblech (Zinnmatrix mit Kupferpartikeln)
c) Zinnblech (Zinnmatrix mit Kupferpartikeln)
d) Zinnblech (Zinnmatrix mit Kupferpartikeln)

Hinweise, die bei der Durchführung des Verfahrens zu beachten sind

Mitteilungsverdachtsfaktoren sind zu melden:

Fontenotages durch Text (Tab. 8, pers. 1.9.1) Spalte

1. Welche sind die Aufgaben?
Für die Betreuung und den Kontakt der jeweiligen Grundschulklasse
2017 - 2018 ist 100 % ehrenamtliche Arbeit. (1. und 2. Vorsitz, Schriftföhrer)
2. Wofür stehen wir ein? 1. Schule
Die Übernahme des Schulbereichs umfasst die gesamte Grundschulklasse
2. Grundschulklasse
3. Grundschulklasse
4. Grundschulklasse
5. Grundschulklasse
6. Grundschulklasse
7. Grundschulklasse
8. Grundschulklasse
9. Grundschulklasse
10. Grundschulklasse
11. Grundschulklasse
12. Grundschulklasse
13. Grundschulklasse
14. Grundschulklasse
15. Grundschulklasse
16. Grundschulklasse
17. Grundschulklasse
18. Grundschulklasse
19. Grundschulklasse
20. Grundschulklasse
21. Grundschulklasse
22. Grundschulklasse
23. Grundschulklasse
24. Grundschulklasse
25. Grundschulklasse
26. Grundschulklasse
27. Grundschulklasse
28. Grundschulklasse
29. Grundschulklasse
30. Grundschulklasse
31. Grundschulklasse
32. Grundschulklasse
33. Grundschulklasse
34. Grundschulklasse
35. Grundschulklasse
36. Grundschulklasse
37. Grundschulklasse
38. Grundschulklasse
39. Grundschulklasse
40. Grundschulklasse
41. Grundschulklasse
42. Grundschulklasse
43. Grundschulklasse
44. Grundschulklasse
45. Grundschulklasse
46. Grundschulklasse
47. Grundschulklasse
48. Grundschulklasse
49. Grundschulklasse
50. Grundschulklasse
51. Grundschulklasse
52. Grundschulklasse
53. Grundschulklasse
54. Grundschulklasse
55. Grundschulklasse
56. Grundschulklasse
57. Grundschulklasse
58. Grundschulklasse
59. Grundschulklasse
60. Grundschulklasse
61. Grundschulklasse
62. Grundschulklasse
63. Grundschulklasse
64. Grundschulklasse
65. Grundschulklasse
66. Grundschulklasse
67. Grundschulklasse
68. Grundschulklasse
69. Grundschulklasse
70. Grundschulklasse
71. Grundschulklasse
72. Grundschulklasse
73. Grundschulklasse
74. Grundschulklasse
75. Grundschulklasse
76. Grundschulklasse
77. Grundschulklasse
78. Grundschulklasse
79. Grundschulklasse
80. Grundschulklasse
81. Grundschulklasse
82. Grundschulklasse
83. Grundschulklasse
84. Grundschulklasse
85. Grundschulklasse
86. Grundschulklasse
87. Grundschulklasse
88. Grundschulklasse
89. Grundschulklasse
90. Grundschulklasse
91. Grundschulklasse
92. Grundschulklasse
93. Grundschulklasse
94. Grundschulklasse
95. Grundschulklasse
96. Grundschulklasse
97. Grundschulklasse
98. Grundschulklasse
99. Grundschulklasse
100. Grundschulklasse



Archäologische Befunde unterlagen der Meldepflicht.
Der Beginn der Grabungen ist 14 Tage vorher dem LRA Halle sowie der örtlichen Denkmalbehörde anzuzeigen.
Runde von Wäffern, Münzen oder Teilen davon sind beschlagnahmt.

NEFF, ANDREWS, AND HILL

- [illegible]

- [illegible]

GEMEINDE WÜLPERODE

VORHABEN- U. ENSCHLIEßUNGSPLAN
AM NACKELBERG

Vorhabenträger
B.A.U. Baufreier- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
vert. d. Geschäftsführer Dirk Häfendorf
Sonnenröhre 4, 36526 Sassenhausen

Bearbeitung

Architekturbüro Holger Munderlo

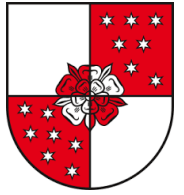
Hochhaus-Weg 168 - 178, 26125 Oldenburg

Maßstab: 1: 500

Planungsstand: 16. Februar 199

Nicht umgesetzte Bebauungspläne

Am Hackelberg, OT Wülperode, rechtskräftig seit dem 20.09.1999



Nicht umgesetzte Bebauungspläne



Am Hackelberg, OT Wülperode, rechtskräftig seit dem 20.09.1999

- Gesamtfläche: ca. 3.773 m² (ohne Verkehrsflächen)
- Anzahl der Grundstücke: 7
- Bebaute Fläche: 1.949 m²
- Anzahl der bebauten Grundstücke: 3
- Unbebaute Fläche: ca. 1.824 m²
- Anzahl der unbebauten Grundstücke: 4
- die Grundstücke befinden sich im Privateigentum