

Anmerkung:  
Der Gebäudebestand im Bereich des Flurstücks 15/1 ist in Absprache mit  
der Stadt Osterwieck nicht aufgewiesen, sondern als bestehende Anlage  
nach Maßstab 1:2500 in der Planunterlage dargestellt. Gebäude, die nicht  
Gebäude waren, der Topographie folgend der Liegenschaftskarte.



### PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanV 90, BauNVO 1990)

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GI INDUSTRIEGEBIETE, s. textliche Festsetzung Ziff. 1

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL

0,6 BAUMASSENZAHL

#### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

BAUGRENZE

#### FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

BAHNANLAGEN

#### VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENABGRENZUNGSLINIE

VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG WEG

SICHTDREIECK, s. textliche Festsetzung Ziff. 2

BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB

#### GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHE, ÖFFENTLICH

#### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

WASSERFLÄCHE

REGENWASSERRÜCKHALTEBECKEN

#### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 3

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

ALTASTENVERDACHTSFLÄCHE, s. Hinweis

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Bauliche Anlagen sind bis zu einer Ersthöhe von 12 m über den höchsten mit dem Gelände angeschlossenen Punkt zulässig. Ausgenommen davon sind technische Anlagen für funktionstechnische Zwecke, Filterstaubbau, Be- und Entlüftungsanlagen.
- Im Bereich von Sichtdreiecken unzulässig:
  - Stellplätze und Garagen
  - Nebenanlagen i.S. des § 14 (1) BauNVO, Einfriedungen und Bewuchs mit mehr als 0,80 m Höhe über Straßenkante. Hiervon ausgenommen sind Einzelbäume mit einem Kronenansatz nicht unter 2,50 m.
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Ziff. 25 a BauGB. Innerhalb der Flächen mit der Festsetzung "Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen" gilt folgendes:
  - Je 1 qm Bepflanzungsfläche ist ein strauchartiges Gehölz wie Feldahorn, Hainbuche, Schlehe, Hartleiche, Hasel, Pfaffenhütchen zu pflanzen. Die Gehölze sind artenweise in Gruppen von mind. 3 Stück, je Art zu pflanzen. Für die Gesamtbepflanzungsfläche sind mind. 3 verschiedenen Arten zu pflanzen.
  - Je 20 qm Bepflanzungsfläche ist ein baumartiges Gehölz wie Eberesche, Birke, Vogelkirsche, Linde, Esche zu pflanzen.
  - Die Gehölze sind zu unterhalten und im Falle ihres Abganges durch neue zu ersetzen.
  - Im Bereich von Sichtdreiecken sind unzulässig: Bewuchs mit mehr als 0,80 m Höhe über Straßenkante. Hiervon ausgenommen sind Einzelbäume mit einem Kronenansatz nicht unter 2,50 m.
  - Von dieser Pflanzbindung ausgenommen sind die erforderlichen Zu- und Abfahrten zu den Grundstücken, in einer maximalen Breite von 3,0 m.
- Für die öffentlichen Straßenverkehrsflächen gilt:  
Als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme ist je 150 qm Fläche gem. § 9 (1) Ziffer 25 a BauGB mindestens 1 baumartiges Gehölz wie Eberesche, Spitzahorn, Feldahorn, Stieleiche, Birke, Vogelkirsche, Linde, Esche im öffentlichen Straßenraum zu pflanzen.  
Die Bäume müssen einen Stammumfang von mindestens 25 cm, gemessen in 1 m Höhe, aufweisen.  
Die Pflanzfläche je Baum (Baumscheibe) muß mindestens 2 qm betragen.
- Als Ausgleichsmaßnahme sind je angefangene 100 qm neu versiegelter Grundstücksfläche 1 großkroniger Laubbaum der unter Ziffer 4 der textlichen Festsetzung genannten Arten oder 1 einheimischer hochstämmiger Obstbaum zu pflanzen.

### HINWEIS

In dem gekennzeichneten Bereich befindet sich nach Auskunft des Mitteldeutschen Altlasteninformationssystems vom 20.09.1995 eine Fäkalengrube auf einer Fläche von ca. 600 m².

### SATZUNG DER STADT OSTERWIECK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIEGEBIET - NORD"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. November 1994 (BGBl. I S. 3486), wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat vom 27.07.1995 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan "Industriegebiet - Nord" für das Gebiet am nordwestlichen Stadtrand, südlich der Landesstraße 1.87, bestehend aus der Planzeichnung sowie den nebenstehenden textlichen Festsetzungen erlassen.

Planzeichnung  
Maßstab 1 : 1000

Planzeichenerklärung gem. Planzeichenvorschrift 1990 (PlanV 90) und Baunutzungsverordnung 1990

Textliche Festsetzungen Ziff. 1 bis 5

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

### VERFAHRENSVERMERKE

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 18.12.90 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 20.12.90 ortsüblich bekanntgemacht.

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

### ÜBERSICHT

Die Satzung des Bebauungsplans "Industriegebiet Nord" für die Ortschaft Osterwieck wurde im Amtsblatt am 26.10.2014 rückwirkend zum 05.02.1997 in Kraft gesetzt.

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995

Osterwieck, den 26. Nov. 1995