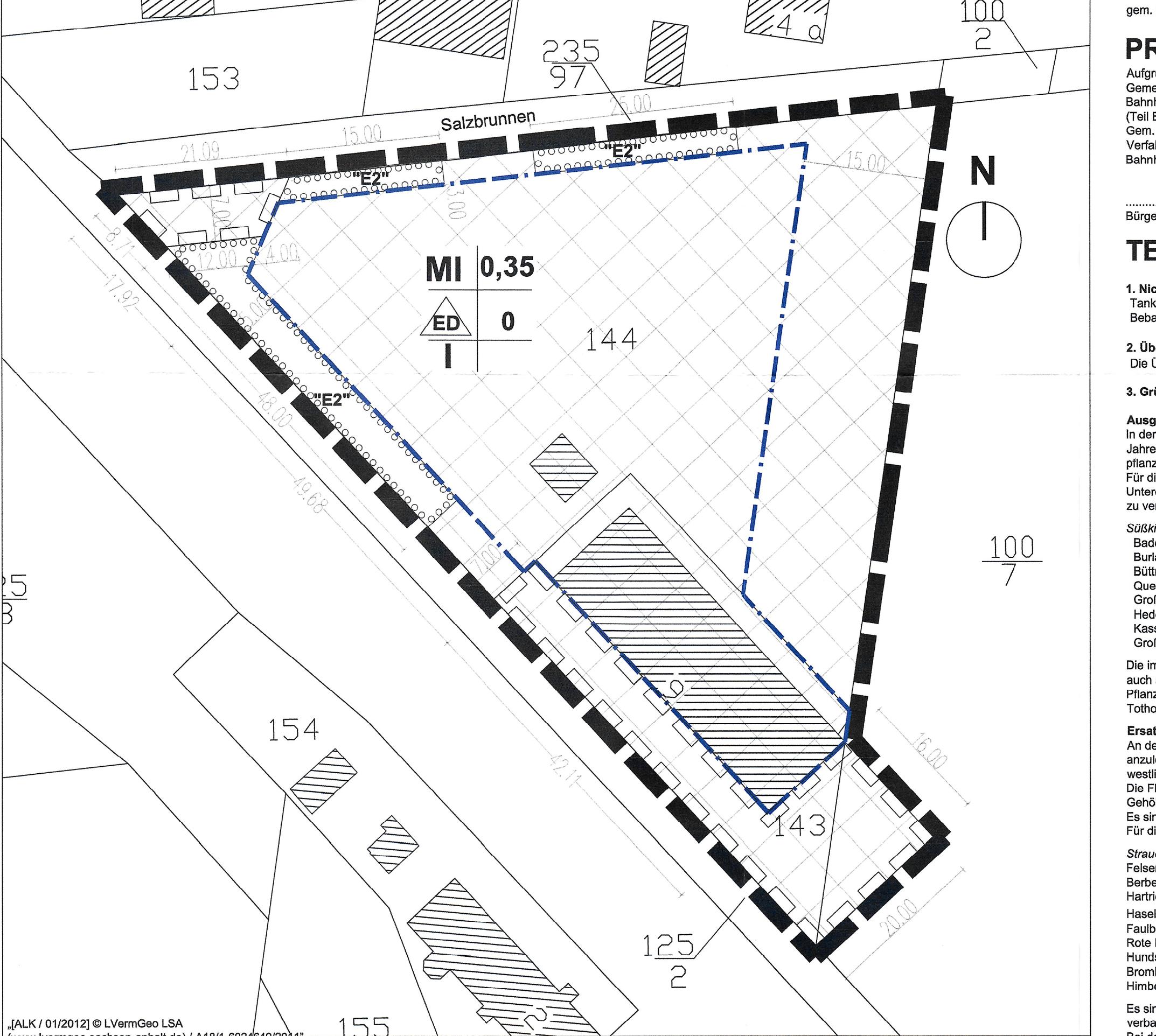


PLANZEICHNUNG (Teil A) M 1:500



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. Planzeichenverordnung 1990 (Planz 90), zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 22.7.2011 I 1509

- Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB-, § 8 bis 10 der Bauordnung - BauVO-)
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, § 22 und 23 BauVO)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, § 22 und 23 BauVO)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern
Titel Maßnahme
15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB)
hier: Fahrrecht zugunsten der Feuerwehr

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB-, § 8 bis 10 der Bauordnung - BauVO-)

1.2.2 Mischgebiete
(§ 9 BauVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVO)

2.5. Grundflächenzahl

2.7. Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, § 22 und 23 BauVO)

3.1. Offene Bauweise

3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.5. Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, § 22 und 23 BauVO)

13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern

Titel Maßnahme

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB)

hier: Fahrrecht zugunsten der Feuerwehr

Angaben zum Bestand

Gebäude

Flurstücksgrenzen

Flurstücknummer

312

Füllschema der Nutzungsschablone

bauliche Nutzung | GRZ

Bauweise | Bauweise

Zahl d. Vollgeschosse | 0

GRZ 0,35

0

ED

E2

MI 0,35

ED 0

MI 0,4

I

MI

MI