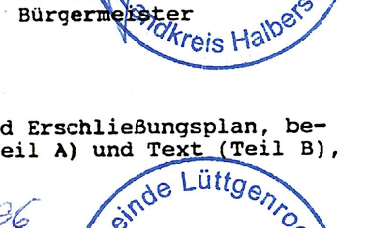
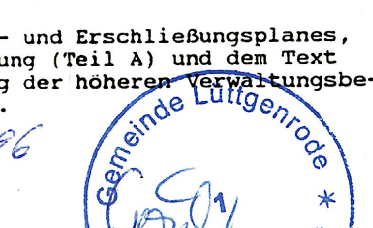
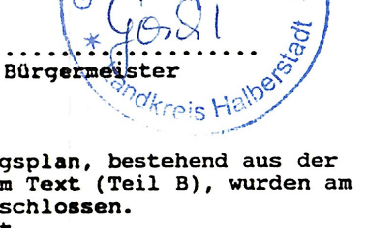
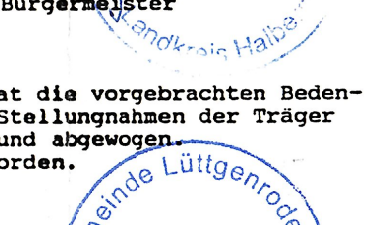
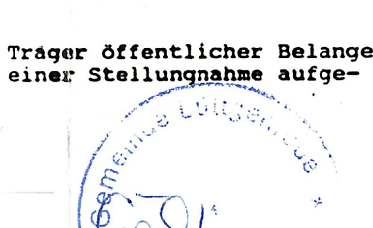
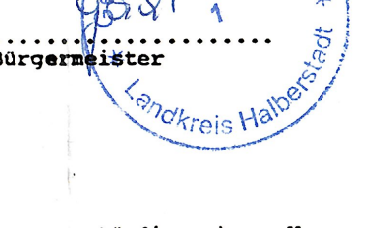
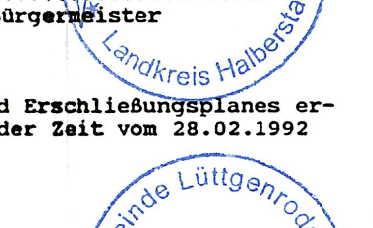
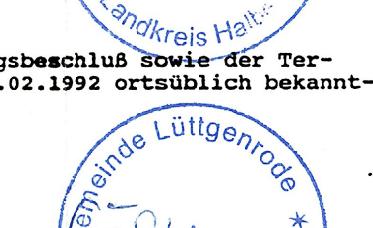
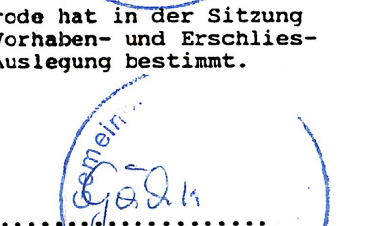
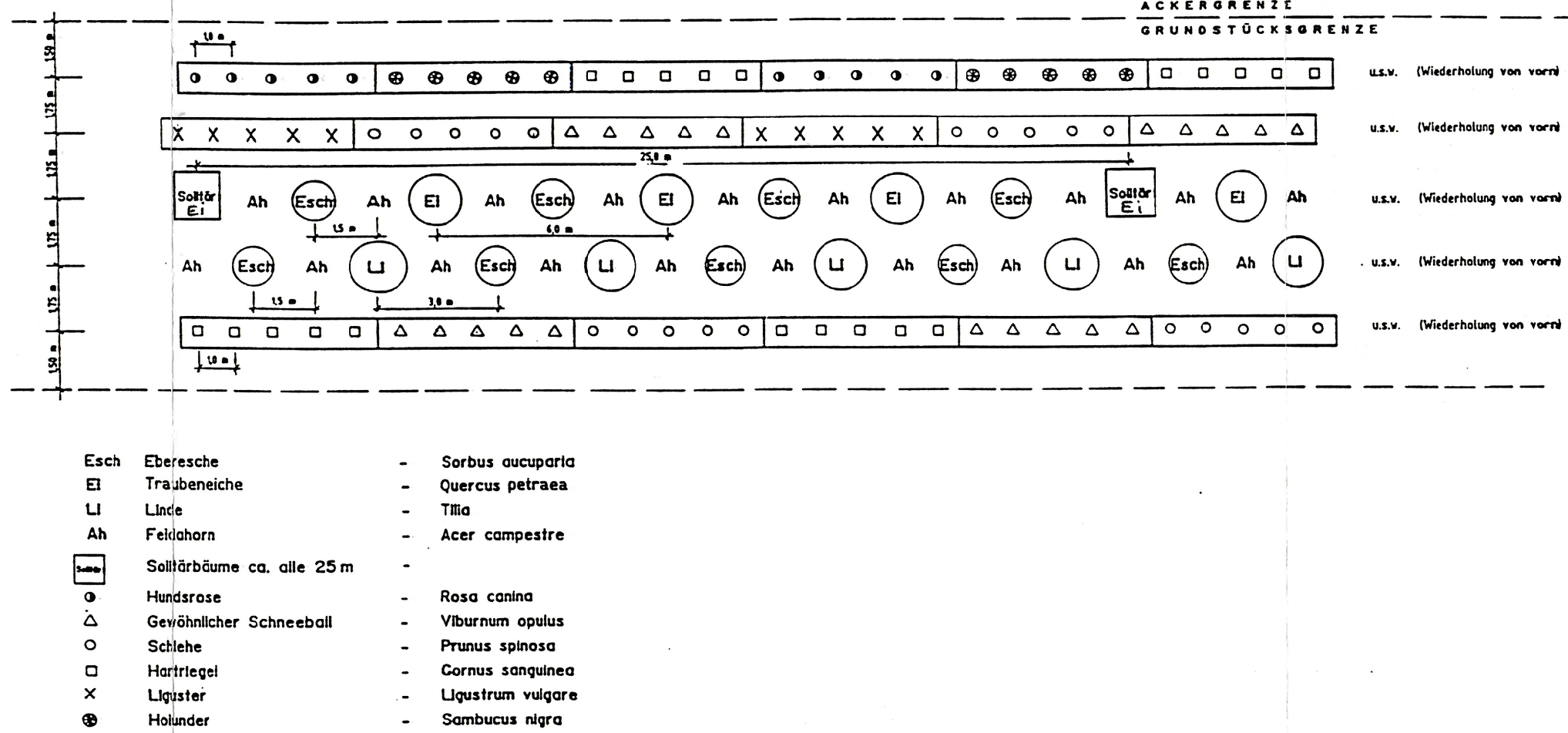


Verfahrensvermerke:

- Die Gemeindevertretung Lüttgenrode hat in der Sitzung am 17.02.1992 die Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes für den Neubau einer Betriebsanlage der AS - 69 Produktions- und Handels-GmbH beschlossen. Lüttgenrode, den 24.10.95
- Die Gemeindevertretung Lüttgenrode hat in der Sitzung am 17.02.1992 den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes bestätigt und zur Auslegung bestimmt. Lüttgenrode, den 24.10.95
- Der Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss sowie der Termin der Auslegung wurden am 18.02.1992 ortsbüchlich bekannt gemacht. Lüttgenrode, den 24.10.95
- Die Auslegung des Vorhaben- und Erschließungsplanes erfolgte gemäß § 3 (2) BauG in der Zeit vom 28.02.1992 bis 31.03.1992. Lüttgenrode, den 24.10.95
- Die für Raumordnung/Landesplanung zuständige obere Verwaltungsbehörde ist gemäß § 246a (1) Nr. 1 beteiligt worden. Lüttgenrode, den 24.10.95
- Die von der Planung berührten Träger Öffentlicher Belange sind beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Lüttgenrode, den 24.10.95
- Der Gemeinderat Lüttgenrode hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger Öffentlicher Belange geprüft und abgeurteilt. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Lüttgenrode, den 24.10.95
- Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurden am 22.04.95 vom Gemeinderat beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt. Lüttgenrode, den 24.10.95



PFLANZSCHEMA  
RANDBEPLANTUNG



- |      |                           |                   |
|------|---------------------------|-------------------|
| Esch | Eberesche                 | Sorbus aucuparia  |
| El   | Traubeneiche              | Quercus petraea   |
| Li   | Linde                     | Tilia             |
| Ah   | Feldahorn                 | Acer campestre    |
|      | Sollerbäume ca. alle 25 m |                   |
|      | Handtraube                | Rosa canina       |
|      | Gelblicher Schneeball     | Viburnum opulus   |
|      | Schlehe                   | Prunus spinosa    |
|      | Hortensie                 | Cornus sanguinea  |
|      | Liguster                  | Ligustrum vulgare |
|      | Holunder                  | Sambucus nigra    |

SATZUNG

der Gemeinde Lüttgenrode, Landkreis Halberstadt, über den Vorhaben- und Erschließungsplan mit örtl. Bauvorschriften Nr. 02 für das Gebiet der AS - 69 Produktions- und Handels-GmbH

Präambel

Aufgrund des § 7 des BauGB-MaßnahmenG vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 623) sowie nach § 87 der Bauordnung Sachsen-Anhalt vom 23.06.1994 (OBl. LSA S. 723) wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom 22.04.95, und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 02 für das Gebiet der Produktions- und Handels-GmbH in Lüttgenrode, Flur 4, am Ortseingang aus Osterwieck kommend, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Teil A - Planzeichnung

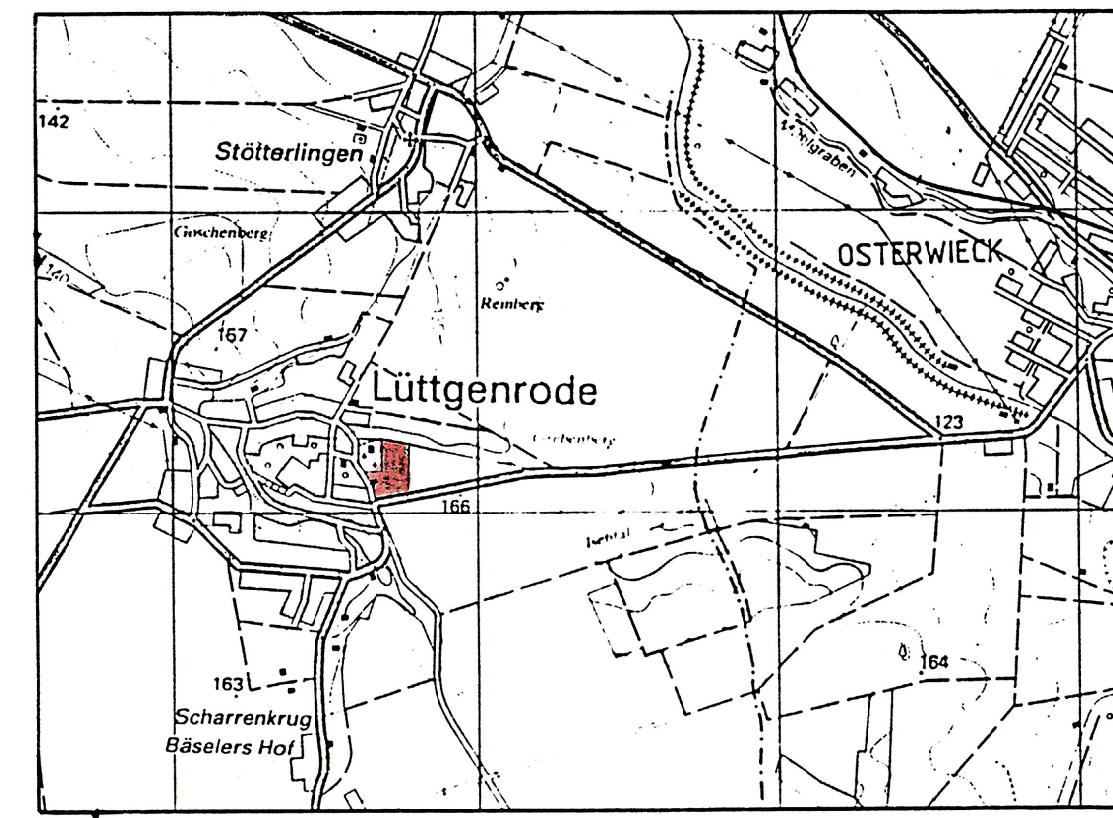
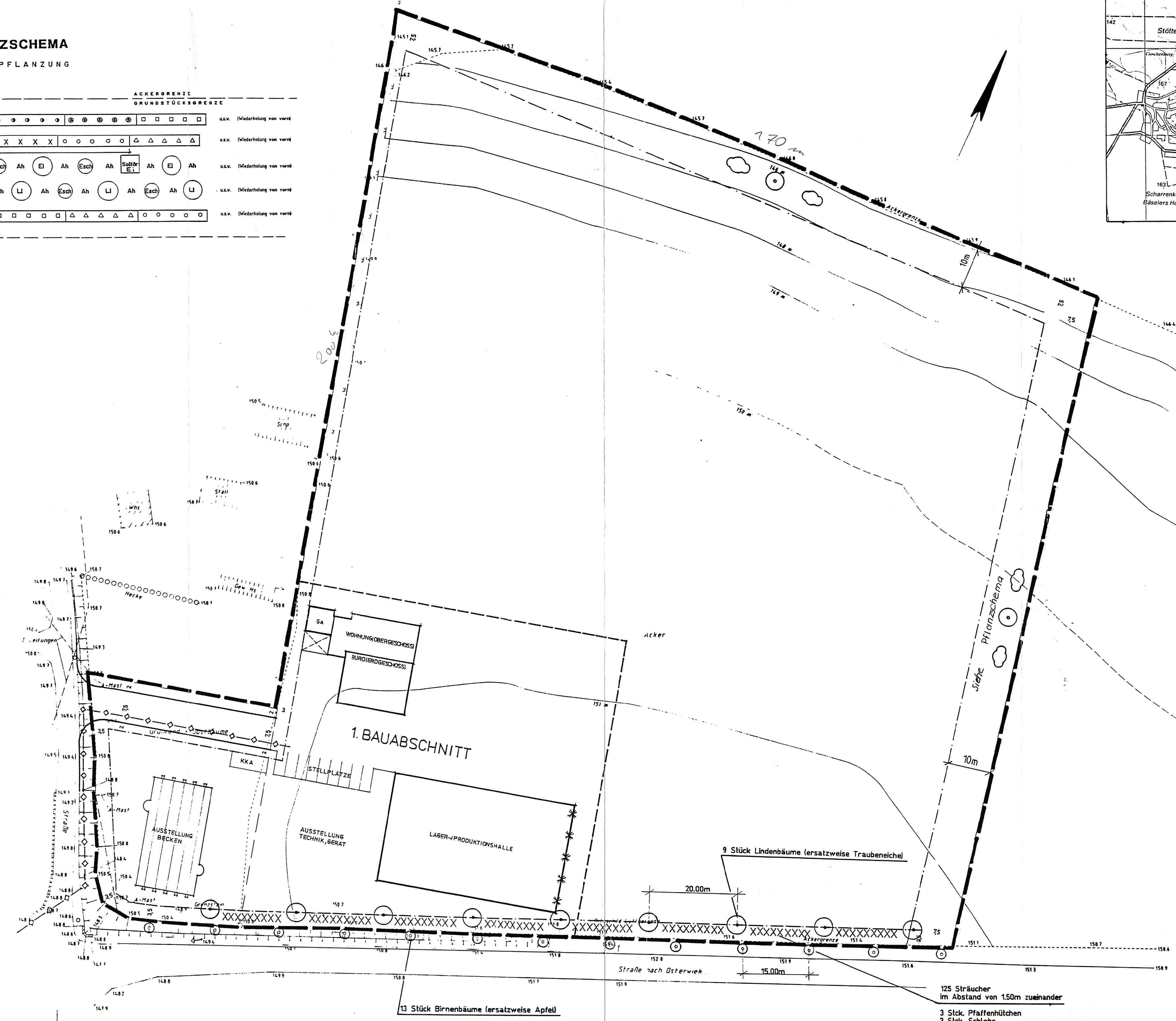
Maßstab 1:500  
Zeichenentsetzungen nach PlanV 90

Teil B - Text

Textl. Festsetzungen auf Planausefertigung

Lüttgenrode, den 24.10.95

Bürgermeister



Planungsraum Magdeburg  
Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage

mit Bestätigung des Magistrats  
Magdeburg, den 22.11.95  
im Auftrag

125 Sträucher  
im Abstand von 150m zueinander  
3 Stk. Pfaffenhütchen  
3 Stk. Schlehe  
3 Stk. Hasel  
2 Stk. Wildrose  
usw. Wiederholung von vorn

13 Stück Birnenbäume (ersatzweise Apfel)

9 Stück Lindenbäume (ersatzweise Traubeneiche)

PLANZEICHENERKLÄRUNG  
FESTSETZUNGEN:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

GE GEMISCHTGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

BMZ 4,8 BAUMMASSENZahl  
GRZ 0,8 GRUNDFLÄCHENZahl  
GH GEBÄUDEHÖHE 6,00m GEMESSEN VON DER STRASSENMITTE DER ANGRENZENDE ERSCHEIDUNGSSTRASSE

BAUWEISE, BAUGRENZEN:

OFFENE BAUWEISE (ausnahmsweise bis 120m Einzelgebäuelänge zul.)  
BAUGRENZE

VERKEHRSLINIE:

STRASSENGRENZLINIE

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN:

UNTERIRDISCH

PFLANZUNGEN:

ANPFLANZUNGEN VON EINHEIMISCHEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN NACH PFLANZSCHEMA

ANPFLANZEN VON 13 STCK. OBSTBÄUMEN BIRNE (ERSATZWEISE APFEL)

ANPFLANZEN VON 9 STCK. LINDENBÄUMEN (ERSATZWEISE TRAUBENEICHE)

ANPFLANZEN VON 125 STCK. STRÄUCHERN  
3x PFÄFFENHÜTCHEN 2x WILDROSE  
3x SCHLEHE 3x HASEL  
USW. WIEDERHOLUNG VON VORN

VERTIKALBEGRÜNUNG

SONSTIGE PLANZEICHEN:

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

Auftraggeber

AS - Chemie

Objekt

Planungsgrundlage für Neubau  
in Lüttgenrode

Maßstab:  
1:500

Gemeinde Lüttgenrode

Flur 4

Gemarkung Lüttgenrode

Stand Januar 1992

Dipl.-Ing. Heinrich Reimer  
Cityplan bestellter Vermessungstechnik  
Berater-Ingenieur  
Gründungs-  
3380 GutsMuths  
Telefon 0532/42122 - 2224  
Telefax 0532/73363

Auftragsnummer 92X012

Plan-Nr. Lütt/1

VORHABEN-UND ERSCHEIDUNGSPLAN  
M.1:500

IN 0-3601 LÜTTGENRODE-ORTSRAND NORDOST

NEUBAU LAGER-/PRODUKTIONSHALLE  
BURO-/WOHNGEBAUDE

BAUHERR:

AS-69 PRODUKTIONS-UND HANDELS GMBH  
AM LANGEN KAMP 26  
0 3606 OSTERWIECK

PLANUNG:

DIPL.-ING. H. STEINPLZ  
ARQUITECTUR  
3387 VIENENBURG 1  
HEINRICH-STR. 28  
R U F 0 53 2 4 / 2 6 9 3

04.02.92/14.02.92 / 06.10.95

überarbeitet durch:

