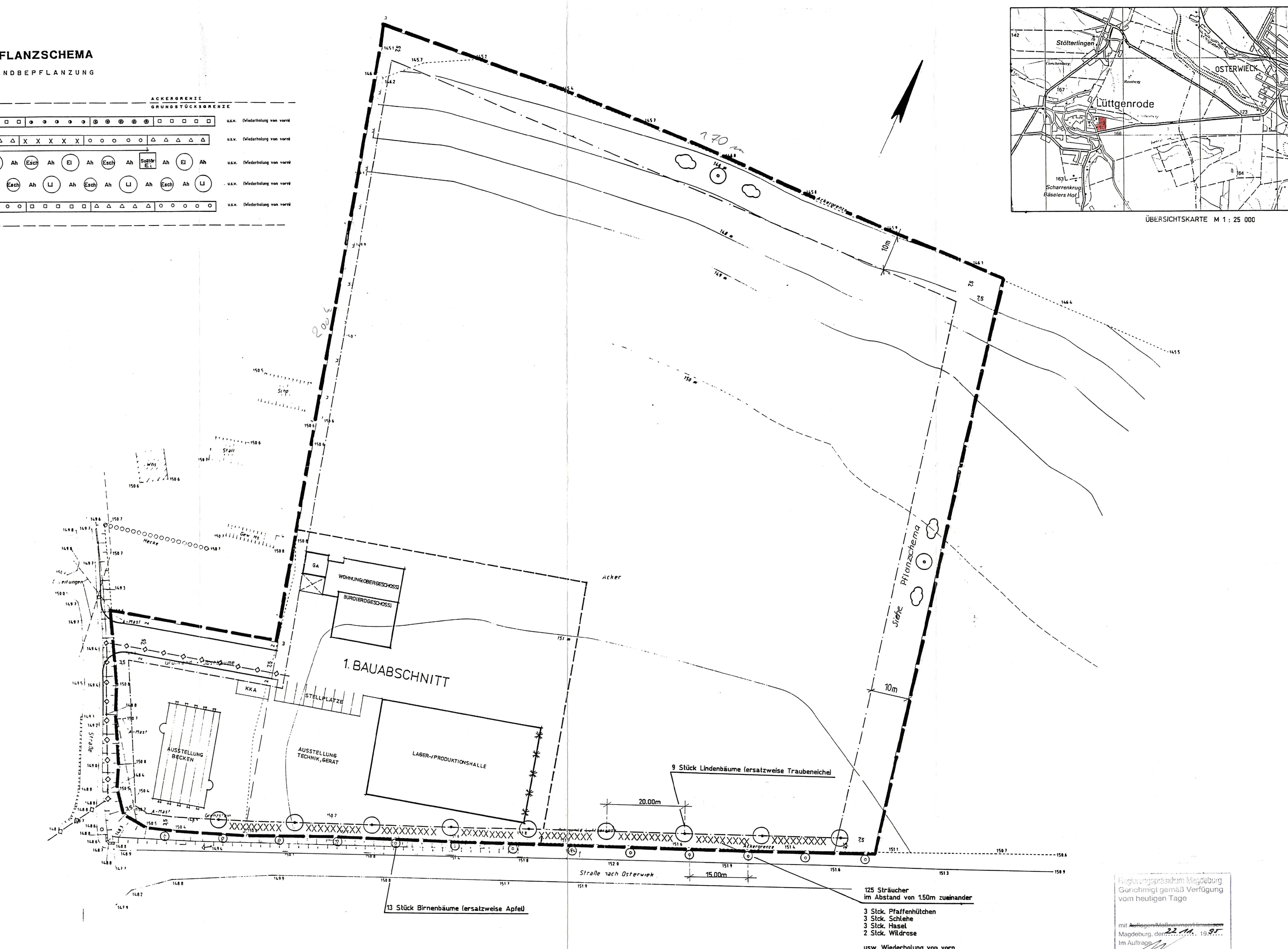
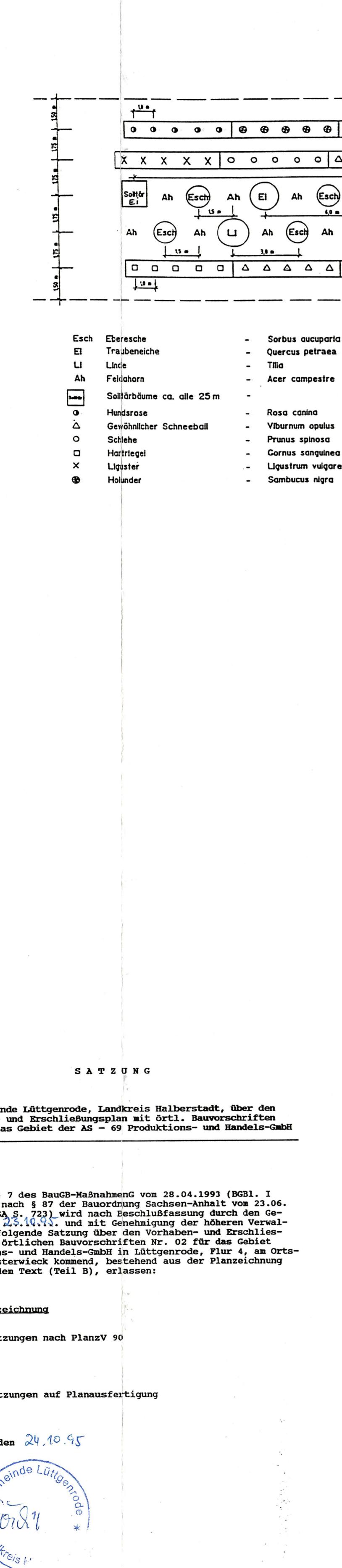


- Verfahrensvermerke:**
- Die Gemeindevertretung Lüttgenrode hat in der Sitzung am 17.03.1992 die Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes für den Neubau einer Betriebsanlage der AS - 69 Produktions- und Handels-GmbH beschlossen.
Lüttgenrode, den 24.10.95
(Stempel: Gemeinde Lüttgenrode, Bürgermeister)
 - Die Gemeindevertretung Lüttgenrode hat in der Sitzung am 17.03.1992 den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes bestätigt und zur Auslegung bestimmt.
Lüttgenrode, den 24.10.95
(Stempel: Gemeinde Lüttgenrode, Bürgermeister)
 - Der Aufstellungs- und Auslegungsbeauftragter sowie der Termin der Auslegung wurden am 18.02.1992 öffentlich bekannt gemacht.
Lüttgenrode, den 24.10.95
(Stempel: Landkreis Halberstadt, Gemeinde Lüttgenrode, Bürgermeister)
 - Die Auslegung des Vorhaben- und Erschließungsplanes erfolgte gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit von 28.02.1992 bis 31.03.1992.
Lüttgenrode, den 24.10.95
(Stempel: Gemeinde Lüttgenrode, Bürgermeister)
 - Die für Raumordnung/Landesplanung zuständige obere Verwaltungsbehörde ist gemäß § 246a (1) Nr. 1 beteiligt worden.
Lüttgenrode, den 24.10.95
(Stempel: Gemeinde Lüttgenrode, Bürgermeister)
 - Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Lüttgenrode, den 24.10.95
(Stempel: Gemeinde Lüttgenrode, Bürgermeister)
 - Der Gemeinderat Lüttgenrode hat die vorbereiteten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen.
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Lüttgenrode, den 24.10.95
(Stempel: Gemeinde Lüttgenrode, Bürgermeister)
 - Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurden am 24.10.95 von Gemeinderat beschlossen.
Die Begründung wurde gebilligt.
Lüttgenrode, den 24.10.95
(Stempel: Gemeinde Lüttgenrode, Bürgermeister)
 - Die Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 26.02.1992 erteilt.
Lüttgenrode, den 24.10.95
(Stempel: Gemeinde Lüttgenrode, Bürgermeister)
 - Die Satzung zum Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), wird hiermit ausgestellt.
Lüttgenrode, den 24.10.95
(Stempel: Gemeinde Lüttgenrode, Bürgermeister)
- Rückwirkende Bekanntmachung**
Die Bekanntmachung AS 69 der Ortschaft Lüttgenrode wurde im Amtsblatt vom 30.09.1992 rückwirkend zum 19.01.1996 in Kraft gesetzt.
Osterwick, den 14.02.2000
(Stempel: Landkreis Harz)



PLANZEICHENERKLÄRUNG
FESTSETZUNGEN :

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
GE GEWERBEGEDECKT

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
BMZ 4,8 BAUMÜSENZAHL
GRZ 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL
GH 6,000 GEBÄUDEHÖHE GEMESSEN VON DER STRASSENMITTE DER ANGRЕНZENDEN ERSCHLIESSUNGSSTRASSE

BAUWEISE, BAUGRUND:
○ OFFENE BAUWEISE (ausnahmsweise bis 120m Einzelgebäudelänge zul.)
— BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN:
— STRASSEN/GRÄFENLINIE

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN:
— UNIFIRNDISCH

PFLANZUNGEN:

- PFLANZSCHEMA
- ANPFLANZEN VON 13 STCK. OBSTBÄUMEN BIRNE (ERSATZWEISE APFEL)
- ANPFLANZEN VON 9 STCK. LINDBÄUME (ERSATZWEISE TRAUBENEICHE)
- XXXX ANPFLANZEN VON 125 STCK. STRÄUCHERN
3x PFAFFENHÜTCHEN 2x WILDROSE
3x SCHLEHE 3x HASSEL

* VERTIKALBEGRUNG
SONSTIGE PLANZEICHEN:
[] GRENZEN DES RÄMMLICHEN GELTUNGSBEREICHES