

PLANZEICHENERKLÄRUNG (PLANZV 1990)

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,4** GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)

- 0** OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAULINE
- BAUGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE EINSCHLIESSL. FUSSWEG
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG-BEFAHRBARER WOHNWEG
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE, AUCH GEGENÜBER VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN

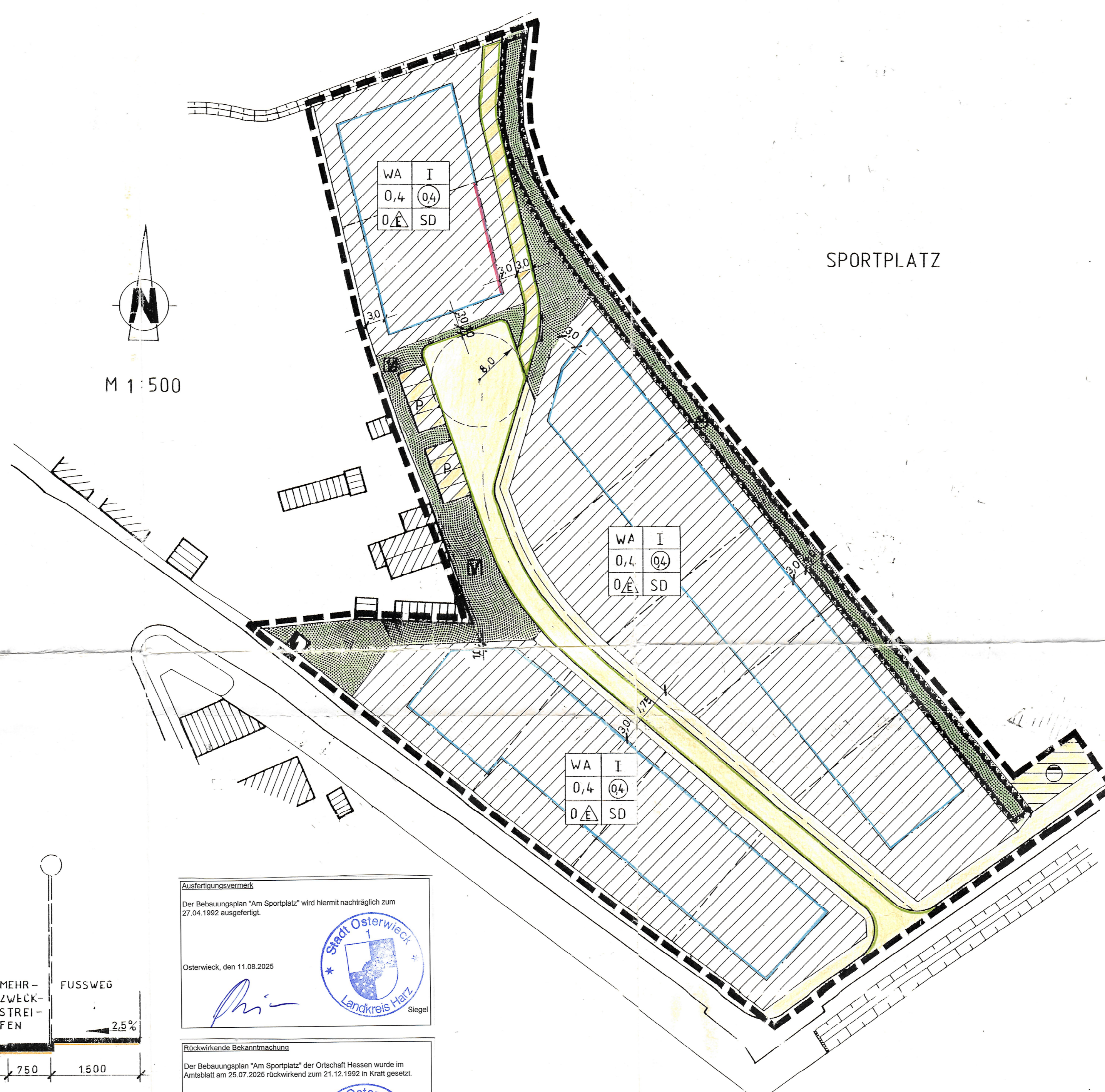
WEITERE NUTZUNGSARTEN

- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT/UMFORMERSTATION
- ABWASSER
- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN

GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN

- SD** SATTELDACH
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

HESSEN BEBAUUNGSPLAN „AM SPORTPLATZ“



Ausfertigungsvermerk
Der Bebauungsplan "Am Sportplatz" wird hiermit nachträglich zum 27.04.1992 ausgefertigt.

Osterwieck, den 11.08.2025

Rückwirkende Bekanntmachung
Der Bebauungsplan "Am Sportplatz" der Ortschaft Hessen wurde im Amtsblatt am 25.07.2025 rückwirkend zum 21.12.1992 in Kraft gesetzt.

Osterwieck, den 11.08.2025

PRÄAMBEL ALF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND 215 § 10 DES BAUGESTZGBS (BAUGB) I. O. F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 09.12.88 (BBL. I. S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ANLAGE I KAPITEL XIV ABSCHNITT II (H. 1) DES ERNÜHRUNGSVERTRAGES VOM 21. AUG. 1990 I. V. M. ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 23. SEPT. 1990 (BBL. 1990 II S. 385, 1123) HABEN DIE GEMEINDEVERTRÄTER VON HESSEN DIESEN VERFAHRENSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.	AUFSTELLUNGS- BESCHLUSS DIE GEMEINDEVERTRÄTER VON HESSEN HABEN IN IHRER SITZUNG AM 01.10.1991 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES I. O. F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 09.12.88 (BBL. I. S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ANLAGE I KAPITEL XIV ABSCHNITT II (H. 1) DES ERNÜHRUNGSVERTRAGES VOM 21. AUG. 1990 I. V. M. ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 23. SEPT. 1990 (BBL. 1990 II S. 385, 1123) BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGS- BESCHLUSS WURDE GEM. § 2 BAUGB (BAUGB) I. O. F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 09.12.88 (BBL. I. S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ANLAGE I KAPITEL XIV ABSCHNITT II (H. 1) DES ERNÜHRUNGSVERTRAGES VOM 21. AUG. 1990 I. V. M. ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 23. SEPT. 1990 (BBL. 1990 II S. 385, 1123) BESCHLOSSEN.	VERVIELFÄLTIGUNGS- VERMERKE KARTENVERMÄCHNIS: LIEGENSCHAFTSKARTE FLUR FAKA HASSTAB 1: ENLAUBUNGSVERMERK: VERVIELFÄLTIGUNG NUR FÜR DIESE NUTZUNGSARTEN ZWISCHEN GEMEINDEVERTRÄTER VON HESSEN UND DER ORTSCHAFT HESSEN.	PLANVERFASSER DER ENTWURF DES BEBAUUNGS- PLANES WURDE AUSGEARBEITET VON: arch. Peter Schilling Architekt- und Ingenieurbüro für Wohn- und Traubau Siedlung u. Planung u. Bauentwicklung Gut: Osterwieck, den 11.08.2025 1990 Osterwieck, den 11.08.2025 Tel. 05322 2111	AUSLEGUNGSBE- SCHLUSS DIE GEMEINDEVERTRÄTER VON HESSEN HABEN IN IHRER SITZUNG AM 01.10.1991 DEN BEKANNTENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2 BAUGB BESCHLOSSEN. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 01.10.1991 BIS 01.10.1992 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.	AUSLEGUNGSBE- SCHLUSS DIE GEMEINDEVERTRÄTER VON HESSEN HABEN IN IHRER SITZUNG AM 01.10.1991 DEN BEKANNTENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2 BAUGB BESCHLOSSEN. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 01.10.1991 BIS 01.10.1992 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.	EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG DIE GEMEINDEVERTRÄTER VON HESSEN HABEN IN IHRER SITZUNG AM 01.10.1991 DEN BEKANNTENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2 BAUGB BESCHLOSSEN. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 01.10.1991 BIS 01.10.1992 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.	SATZUNGSBE- SCHLUSS DIE GEMEINDEVERTRÄTER VON HESSEN HABEN IN IHRER SITZUNG AM 01.10.1991 DEN BEKANNTENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2 BAUGB BESCHLOSSEN. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 01.10.1991 BIS 01.10.1992 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.	GENEHMIGUNG DER BEBAUUNGSPLAN (BAUGB) I. O. F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 09.12.88 (BBL. I. S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ANLAGE I KAPITEL XIV ABSCHNITT II (H. 1) DES ERNÜHRUNGSVERTRAGES VOM 21. AUG. 1990 I. V. M. ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 23. SEPT. 1990 (BBL. 1990 II S. 385, 1123) WURDE AM 25.07.2025 RÜCKWIRKEND ZUM 21.12.1992 IN KRAFT GESETZT.	BEITRITT ZU AUFLAGEN/ABGABEN DIE GEMEINDEVERTRÄTER VON HESSEN HABEN IN IHRER SITZUNG AM 01.10.1991 DEN BEKANNTENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2 BAUGB BESCHLOSSEN. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 01.10.1991 BIS 01.10.1992 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.	BEKANNTMACHUNG DIE BÜROKOPPIERUNG DES AUSLEGUNGS- PLANES (S. 1. ABS. 3 BAUGB) IST IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS HALBERSTADT BEKANNTMACHUNG GEM. § 2 BAUGB (BAUGB) I. O. F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 09.12.88 (BBL. I. S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ANLAGE I KAPITEL XIV ABSCHNITT II (H. 1) DES ERNÜHRUNGSVERTRAGES VOM 21. AUG. 1990 I. V. M. ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 23. SEPT. 1990 (BBL. 1990 II S. 385, 1123) BESCHLOSSEN.	VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN INNERHALB EINES JAHRES NACH ZURÜCKTRETTEN DES BEBAUUNGS- PLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN GEM. § 2 BAUGB (BAUGB) I. O. F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 09.12.88 (BBL. I. S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ANLAGE I KAPITEL XIV ABSCHNITT II (H. 1) DES ERNÜHRUNGSVERTRAGES VOM 21. AUG. 1990 I. V. M. ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 23. SEPT. 1990 (BBL. 1990 II S. 385, 1123) BESCHLOSSEN.
---	--	---	---	---	---	--	---	---	--	--	---