

PLANZEICHENERKLÄRUNG (PLANZV 1990)  
FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

- WA I ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- z.B. I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- z.B. 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- z.B. 0.4a GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)

- 0 OFFENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE HAUSGRUPPEN Ü. 50M ZUL.

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE EINSCHLIESSL. FUSSWEG
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG - BEFAHRBARER WOHNWEG

STRASSENABGRENZUNGSLINIE, AUCH GEGENÜBER VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

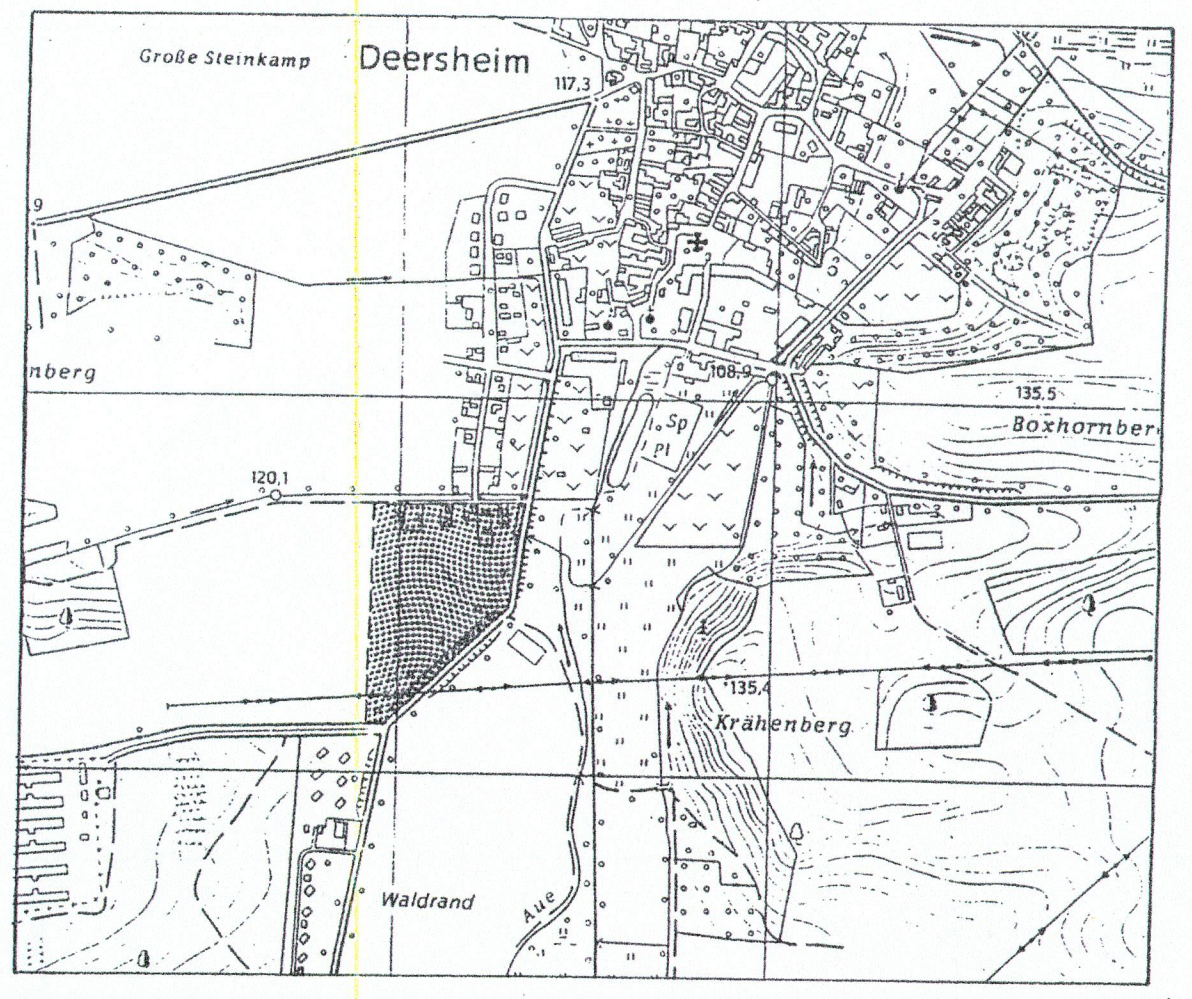
GRÜNFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- SPIELPLATZ

WEITERE NUTZUNGSARTEN

- FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN
- HIER WASSERVERTEILER
- OBERIRDISCH, HIER ELT
- UNTERIRDISCH, HIER WASSER

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



ÜBERSICHTSPLAN 1:10 000

Hiermit wird amtlich beglaubigt, daß die vor- / umstehende Abschrift / Abzeichnung mit der vorgelegten Urschrift / Ausfertigung / beglaubigten / einfachen / Abschrift / Abzeichnung

der / des *Bebauungsplan*  
überreicht.  
Die Beglaubigung wird nur zur Vorlage bei *...*  
erteilt.  
den *...*  
(Siegel) *...*  
(Behörde und Unterschrift)

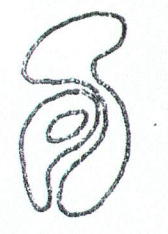
WOHNBAUGEBIET

DEERSHEIM "TIEFES FELD"

M 1:1000

BEBAUUNGSPLAN NR.1

*Entwurf vom 12.6.95 der Gemeinde Deersheim zur Festsetzung des Gebietes ist abgeschlossen. & u. Entwurfierung. Elektro, Telefon, Regenwasserleitung.*



ARCHITEKTUR UND INGENIEURBÜRO  
FÜR HOCH- UND TIEFBAU  
• BERATUNG • PLANUNG • BAULEITUNG

PETER SCHILLING  
UNTER DEN WEIDEN 3  
3600 HALBERSTADT

HALBERSTADT, DEN 01.06.1992 DIPL.ING.

<b>PRÄAMBEL</b> AUF GRUND DES § 3 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUSATZBUCHES (BAUGB) 1. O. F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 02.12.86 (BGBl. I S. 2263), ZULETZT GEÄNDERT DURCH AUFGABE 1 KAPITEL XIV ABSCHNITT II NR. 1 DES ERGÄNZUNGSVERTRAGES VOM 21. AUG. 1990 I. V. N. ARTIKEL 1 DES BESETZES VOM 22. SEPT. 1990 (BGBl. 1990 II S. 882, 1222) HABEN DIE GEMEINDEVERTRETER VON DEERSHEIM DIESEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.	<b>AUFSTELLUNGS- BESCHLUSS</b> DIE GEMEINDEVERTRETER VON DEERSHEIM HABEN IN IHRER SITZUNG AM 2.10.91 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGS- BESCHLUSS WURDE GEN. § 2 ABS. 1 BAUGB AM 4.10.91 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.	<b>VERVIELFÄLTIGUNGS- VERMERKE</b> KARTENGRUNDLAGE: LIEGENDSKARTEN FLUR 7 RAKA MAßSTAB 1:1000 ERLÄUTERUNGSVERMERK: VERVIELFÄLTIGUNG NUR FÜR EIGENE, NICHT GEMEINLICHE ZWECKE GESTATTET.  <b>PLANUNTERLAGE</b> DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENDSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTESÄULICH BEDENKENSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEISE UND PLATZ VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM JAN. 1991). SIE IST VORNEHMEND DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN INNERHALB DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU SELBEN GRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.  GOSLAR, DEN 30.12.92 <i>gez. Reimer</i>	<b>PLANVERFASSER</b> DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON:  <i>01.06.92 gez. Schüdderkopf</i>  arch.-ing. Peter Schilling Architekt- und Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau Bauwesen o. Planung o. Bauleitung Unter den Weiden 3 3600 Jena Tel. 0361 23211 Fax 0361 23212	<b>AUSLEGUNGSBESCHLUSS</b> DIE GEMEINDEVERTRETER VON DEERSHEIM HABEN IN IHRER SITZUNG AM 19.02.92 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DIE BESCHLÜSSE ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG MIT ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG MÜNDLICH AM 9.03.92 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BESCHLÜSSE HABEN IN DER ZEIT VOM 17.03.92 BIS 11.05.92 GEN. § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  <i>gez. Brandt</i> BÜRGERMEISTER/ GEMEINDEDIREKTOR	<b>AUSLEGUNGSBESCHLUSS</b> DIE GEMEINDEVERTRETER VON DEERSHEIM HABEN IN IHRER SITZUNG AM 25.06.92 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DIE BESCHLÜSSE ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG MIT ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG MÜNDLICH AM 27.06.92 BIS 28.07.92 GEN. § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  <i>gez. Brandt</i> BÜRGERMEISTER/ GEMEINDEDIREKTOR	<b>EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG</b> DIE GEMEINDEVERTRETER VON DEERSHEIM HABEN IN IHRER SITZUNG AM 25.06.92 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DIE BESCHLÜSSE ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG MIT ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG MÜNDLICH AM 27.06.92 BIS 28.07.92 GEN. § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  <i>gez. Brandt</i> BÜRGERMEISTER/ GEMEINDEDIREKTOR	<b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> DIE GEMEINDEVERTRETER VON DEERSHEIM HABEN IN IHRER SITZUNG AM 25.06.92 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DIE BESCHLÜSSE ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG MIT ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG MÜNDLICH AM 27.06.92 BIS 28.07.92 GEN. § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  <i>gez. Brandt</i> BÜRGERMEISTER/ GEMEINDEDIREKTOR	<b>GENEHMIGUNGS- VERFAHREN</b> DER BEBAUUNGSPLAN IST AM 22.06.92 GEN. § 12 BAUGB GENEHMIGT WORDEN.  <i>s. Genehmigungsvorgang</i> BEZIRKSREGIERUNG HAGBÜRG	<b>BEITRITT ZU AUFLAGEN/ MASSGABEN</b> DIE GEMEINDEVERTRETER VON DEERSHEIM HABEN IN IHRER SITZUNG AM 25.06.92 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DIE BESCHLÜSSE ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG MIT ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG MÜNDLICH AM 27.06.92 BIS 28.07.92 GEN. § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  BÜRGERMEISTER/ GEMEINDEDIREKTOR	<b>BEKANNTMACHUNG</b> DIE DURCHFÜHRUNG DES GENEHMIGUNGSVERFAHRENS (§ 12 ABS. 2 BAUGB) IST GEN. § 12 BAUGB AM 25.06.92 IN ANSATZ FÜR DEN LOKALREIS HALBERSTADT BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST ORT AM 25.06.92 IN KRAFT GETRETEN.  <i>1st 24.6.92</i>  DEERSHEIM, DEN BÜRGERMEISTER/ GEMEINDEDIREKTOR	<b>VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN</b> INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERSTÄRKUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN GEN. § 214 ABS. 1 NR. 1 UND 2 BAUGB BEI ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.  DEERSHEIM, DEN BÜRGERMEISTER/ GEMEINDEDIREKTOR
--	---	--	---	---	--	---	--	---	--	---	--