

Planteil B – Textliche Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

1.1 SO – Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

In dem mit SO bezeichneten sonstigen Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Informations-, Bildungs- und Erlebniszentrum“ werden folgende Nutzungen festgesetzt:

- gastronomische Betreuung für ca. 30 Personen (Catering) bei kleineren Informationsveranstaltungen
- Touristinformation
- Aussichts- und Informationspunkte
- Kleinkinderspielfeld
- eine 2-lagige Open-Air-Veranstaltung jährlich
- Ausstellungen
- Verwaltung und Beratung

1.2 Es wird eine abweichende Bauweise und ein Vollgeschoss festgesetzt.

1.3 Nach § 19 Abs. 2 BauNVO wird die überbaubare Grundstücksfläche im Sondergebiet auf 0,2 begrenzt. (GRZ)

1.4 Nach § 18 BauNVO soll die Firsthöhe 10,00 m nicht überschreiten. Bezugspunkt ist die jeweils gewachsene Geländeoberfläche an der tiefsten Gebäudeecke.

2. Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen (§§ 12 und 14 BauNVO)

Garagen und Stellplätze gemäß § 12 BauNVO sowie Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche oder in den dafür ausgewiesenen Flächen zulässig. Die Befestigung der notwendigen Stellplätze für Personal und Besucher erfolgt mit versickerungsfähigem Material.

Die Stellflächen der Besucher der Open-Air-Veranstaltung werden außerhalb des Geltungsbereiches angeordnet und jeweils im Zuge der jährlichen Beantragung beim Landkreis für die Veranstaltung nachgewiesen.

Zur Ver- und Entsorgung des Sondergebietes nötige Anlagen sind im Gebiet zulässig.

3. Erschließung

Die Erschließung des Plangebietes erfolgt über eine öffentlich gewidmete Gemeindestraße, die von der B244 aus kommend direkt an das Plangebiet anbindet. Die Zufahrt wird auch als Zufahrt für die Feuerwehr ausgewiesen. Die Mindestbreite von 3,00 m und die Tragfähigkeit für Feuerwehr- und Versorgungsfahrzeuge ist gegeben.

4. Grünordnung

Die vorhandene Grünstruktur im Planbereich soll weitestgehend erhalten bzw. durch ständige Pflege und Neupflanzung aufgewertet werden. Um mit den vorhandenen Ressourcen sparsam umzugehen wurde für das ca. 70.000 m² große Areal des Sondergebietes eine maximale GRZ von 0,2 gewählt.

Durch die Realisierung des Planvorhabens kommt es zu einer wesentlichen Aufwertung des Standortes, auch hinsichtlich der Auswirkungen auf Natur und Landschaft. Externe Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind nicht erforderlich. Durch die geplante Sanierung der Bestandsgebäude sind Versiegelungen durch Neubau zu vermeiden.

Die vorhandenen und im B-Plan besonders gekennzeichneten Biotop sind zu erhalten und vor jeglicher Beeinträchtigung zu schützen.

5. Energieversorgung

Entsprechend dem Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden soll sämtliche in dem Sondergebiet benötigte Energie ausschließlich regenerativ erzeugt werden. (Nutzung von Wind- und Sonnenenergie)

6. Löschwasserversorgung

Die Löschwasserversorgung des Plangebietes soll durch Anlegen eines Löschwassersteiches abgedeckt werden. Dieser ist den örtlichen Verhältnissen angepasst an geeigneter Stelle anzulegen. Die erforderliche Löschwassermenge von 96 m³/h über 2 Stunden ist zu gewährleisten. Ein Löschbereich von max. 300 m Umkreis ist einzuhalten. Die Regelwerke des DVGW sind zu beachten. Die erste Füllung des Löschwassersteiches wird von der Stadt Osterwieck gesichert. Der weitere Wasserzulauf wird durch Regenwasserreinigung gewährleistet.

7. Altlastenverdachtsflächen

Auf den Flächen der ehemaligen Radarstation ist mit Altlasten zu rechnen. Diese sind im Altlastenkaster unter der Nummer 15085030602445 erfasst.

Hinweise:

- Im Falle unerwartet freigelegter archaischer Funde oder Befunde sind diese zu erhalten und der Untere Denkmalschutzbehörde des Landkreises Harz unverzüglich anzuzeigen.
- Sollten bei den Erschließungsarbeiten Kampfmittel aufgefunden werden oder besteht ein hinreichender Verdacht, ist umgehend das Ordnungsamt bzw. die Einsatzstelle des Landkreises Harz oder die nächstgelegene Polizeidienststelle zu informieren.
- Beim Auffinden von kontaminierten oder belasteten Abfällen sind diese getrennt zu erfassen und die Untere Abfallbehörde des Landkreises Harz zu informieren. Vor der Entsorgung von gefährlichen Abfällen ist der Untere Abfallbehörde der Entsorgungsweg dieses Abfalls anzuzeigen.

Kartengrundlage: Auszug aus der Liegenschaftskarte 1:1000 des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation  
Gemeinde: Stadt Osterwieck  
Gemarkung: Dardeshelm  
Flur: 2 und 3  
Stand der Planunterlagen: Januar 2011  
Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt am: 01.02.2011  
Aktenzeichen: A9 – 6001859/2011

Planzeichenerklärung  
(Gemäß Planzeichen- und Baunutzungsverordnung)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 – 11 BauNVO)

Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Informations-, Bildungs- und Erlebniszentrum

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,2 Grundflächenzahl als Höchstmaß

z.B. I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B. max. Firsthöhe 10,00 m Firsthöhe als Höchstmaß  
(siehe textliche Festsetzungen)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise, Einzelgebäude mit einer Länge über 50 m zulässig

Baugrenze

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Erneuerbare Energie (Windenergie)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

schützenswerte Biotopie

15. sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Vorhandene Gebäude

Altlastenverdachtsflächen

eingetragene Nr. im Altlastenkaster

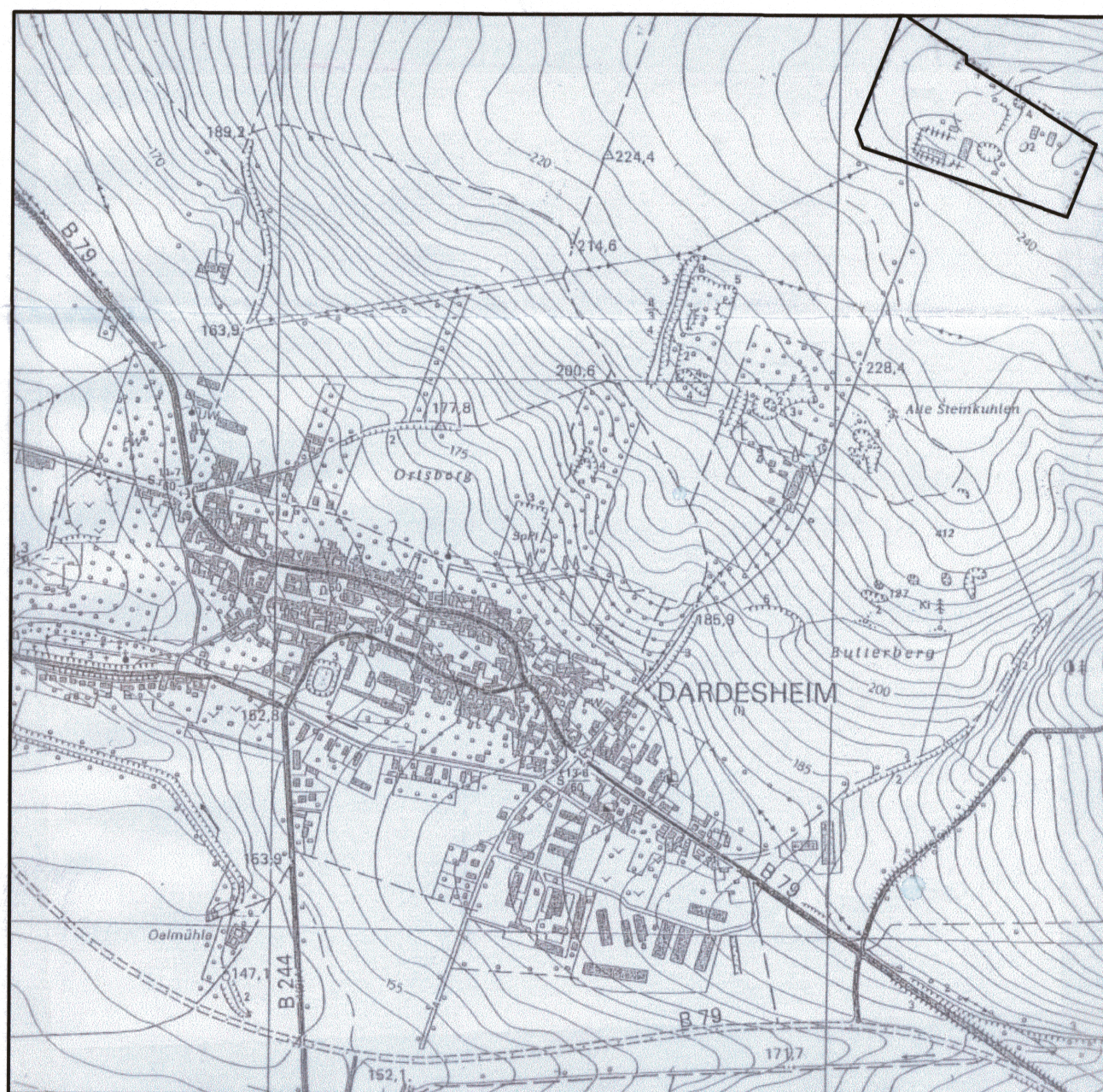
vorhandene private Wegeflächen im Geltungsbereich

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Verkehrerschließung öffentlich gewidmete Gemeindestraße

abgetrepter Geländebereich

vorhandener Teich



Kartengrundlage : Auszug aus der Topogr. Karte 1 : 10000, Blatt Nr. M-32-10-B-a-2  
Ausgabejahr 1997  
Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt am: 01.02.2011  
Aktenzeichen: A9 – 6001859/2011

Rechtsgrundlagen

Für den Bebauungsplan gelten außer den in der Präambel genannten Rechtsgrundlagen :

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung 1990-PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

<b>Präambel</b> Auf Grund des § 1 Abs. 3 und § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) in Verbindung mit § 6 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt (GO LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.08.2009, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.10.2013 (GVBl. LSA S. 498), hat der Stadtrat der Stadt Osterwieck den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung beschlossen.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin	<b>Verfahrensvermerke</b> 1. Der Gemeinderat der ehemaligen Gemeinde Aue-Fallein hat in seiner Sitzung am 22.12.2009 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm gefasst. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB nach Ortsatzung bekannt gemacht.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  2. Zur Abstimmung mit den Bauleitplänen der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB wurden diese mit Schreiben vom 17.01.2011 über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  3. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 22.12.2012 den Entwurf des Bebauungsplanes „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen. Dabei wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen des Bebauungsplanes abgegeben werden können.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  4. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 09.02.2012 dem Entwurf des Bebauungsplanes „Energiepark Druiberg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach Einschätzung der Stadt Osterwieck hierzu wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.03.2012 bis einschl. 10.04.2012 öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 27.02.2012 ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wurde darauf hingewiesen, dass jedermann während der Auslegungsfrist Gelegenheit hat, Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift abgeben zu können.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  5. Mit Schreiben vom 22.02.2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe ihrer Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes „Energiepark Druiberg“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung mit Umweltbericht aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  6. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 22.11.2012 dem geänderten und ergänzten Bebauungsplanentwurf zugestimmt und die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der öffentlichen Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen. Dabei wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen des Bebauungsplanes abgegeben werden können.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  7. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 22.11.2012 dem geänderten und ergänzten Bebauungsplanentwurf zugestimmt und die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der öffentlichen Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen. Dabei wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen des Bebauungsplanes abgegeben werden können.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  8. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 22.11.2012 dem geänderten und ergänzten Bebauungsplanentwurf zugestimmt und die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der öffentlichen Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen. Dabei wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen des Bebauungsplanes abgegeben werden können.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  9. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 22.11.2012 dem geänderten und ergänzten Bebauungsplanentwurf zugestimmt und die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der öffentlichen Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen. Dabei wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen des Bebauungsplanes abgegeben werden können.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  10. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung und der Hinweis, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen des Bebauungsplanes abgegeben werden können, wurde am 11.12.2012 gemäß der Hauptatzung der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck ortsüblich bekannt gemacht. Der geänderte und ergänzte Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie die nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben im Zeitraum vom 02.01.2013 bis 01.02.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 04.12.2012 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  11. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 13.09.2013 die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen geprüft und die vorgebrachten Bedenken und Anregungen abgewogen. Das Ergebnis ist wurde mitgeteilt. Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  12. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat am 28.11.2013 die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen geprüft und die vorgebrachten Bedenken und Anregungen abgewogen. Das Ergebnis ist wurde mitgeteilt. Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  13. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat am 28.11.2013 die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen geprüft und die vorgebrachten Bedenken und Anregungen abgewogen. Das Ergebnis ist wurde mitgeteilt. Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  14. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  15. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  16. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  17. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  18. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  19. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  20. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  21. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  22. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  23. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  24. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  25. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  26. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  27. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  28. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  29. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  30. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  31. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  32. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  33. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  34. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  35. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  36. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  37. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  38. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  39. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  40. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  41. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  42. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  43. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  44. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  45. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht sowie der nach seiner Einschätzung wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben im Zeitraum vom 11.07.2013 bis 16.08.2013 öffentlich ausgestellt. Mit Schreiben vom 01.07.2013 wurden die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.  Stadt Osterwieck, den 19.12.2013 Bürgermeisterin  46. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 28.11.2013 den Bebauungsplan „Energiepark Druiberg“, OT Dardeshelm
---	--