

# Stadt Osterwieck

## Der Bürgermeister



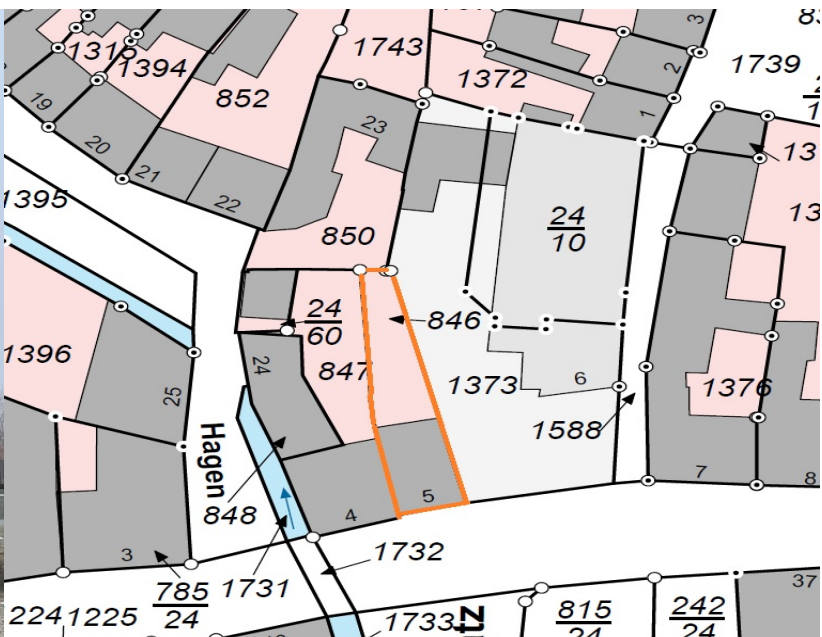
Stadt Osterwieck, 38835 Osterwieck, Am Markt 11

Berbel · Bühne · Dardesheim · Deersheim · Hessen ·  
Lüttgenrode  
Osterode am Fallstein · Osterwieck · Rhoden · Rohrshiem  
Schauen · Veltheim · Wülperode · Zilly

Sachgebiet: Flächen- und Gebäudemanagement  
Bearbeiter: Frau Menzel  
Telefon: 039421-793-231  
E-Mail: s.menzel@stadt-osterwieck.de

### Verkauf einer kommunalen Liegenschaft in der Gemarkung Osterwieck

Die Stadt Osterwieck bietet den Verkauf einer **Liegenschaft** im Ortsteil **Osterwieck** öffentlich an.



#### **Bemerkungen:**

Die Liegenschaft Kapellenstraße 5 in Osterwieck (Flur 16, Flurstück 846) umfasst eine Grundstückgröße von 204,00 m<sup>2</sup> und liegt im Stadtzentrum.

Das Grundstück ist mit einem Wohn- bzw. Geschäftshaus bebaut. Das Gebäude befindet sich seit geraumer Zeit im Leerstand. In 2018 wurde eine Notsicherung durchgeführt. Die Erschließung mit Strom, Gas und Wasser / Abwasser ist gegeben.

Die Gesprächsgrundlage für den Kaufpreis beläuft sich auf 30.000,00 Euro.

**Bitte richten Sie ein Kaufinteresse an:**

**Stadt Osterwieck, SG Flächen- und Gebäudemanagement, Am Markt 11, 38835 Osterwieck**

#### **Hinweise:**

1. Die Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck behält sich den Zuschlag vor und ist nicht zur Zuschlagserteilung verpflichtet.
2. Das Gebäude ist denkmalgeschützt. Anforderungen des Denkmalschutzgesetzes des Landes Sachsen – Anhalt sind zu beachten.
3. Besichtigungen nach Anfrage möglich.