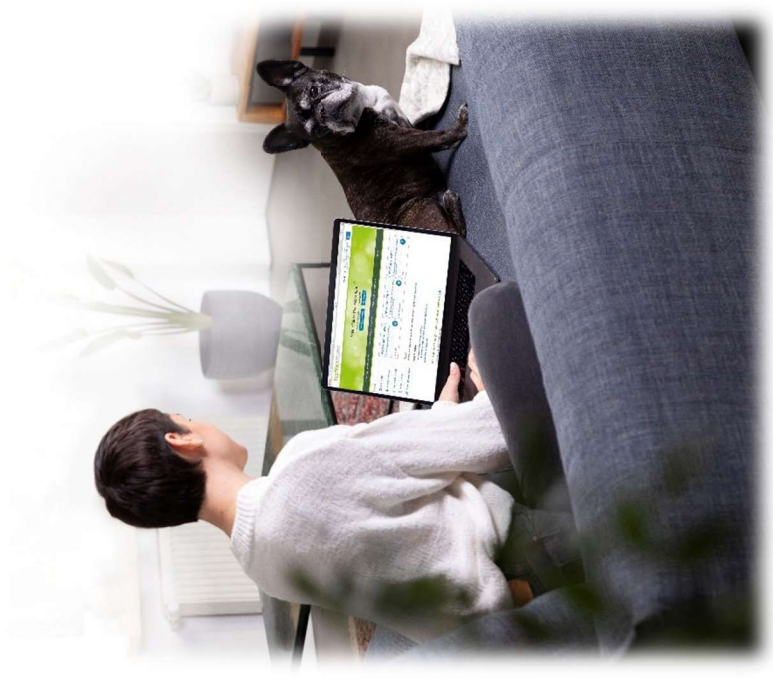


Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Mein ELSTER – Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (land- und forstwirtschaftliche Flächen)



Ministerium der Finanzen
Sachsen-Anhalt

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts



Musterfall Land- und Forstwirtschaft

Beispiel:

Die Eheleute Bert und Berta Butterblume wohnen in der Blumenstraße 15a in 12345 Blumenstadt und haben 2 Flurstücke die der land- und forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegen. Beide Flurstücke sind verpachtet.

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Woher bekommen Sie die Daten?

- Gemarkung
- Flur
- Flurstück: Zähler und Nenner
- Fläche

Ihre Daten können Sie dem Grundsteuer-Viewer Sachsen-Anhalt entnehmen.

<https://www.grundsteuerdaten.sachsen-anhalt.de/mapapps/resources/apps/grundsteuerviewer/index.html?lang=de>



 **SACHSEN-ANHALT**

Grundsteuer-Viewer

Suche Flurstück

Geben Sie hier die Suchparameter für das betreffende Flurstück ein. Wenn die Flurstücksnummer nur aus einem Zähler besteht, lassen Sie das Feld in der letzten Zeile frei. Weitere Hinweise zur Suche finden Sie in der HILFE.

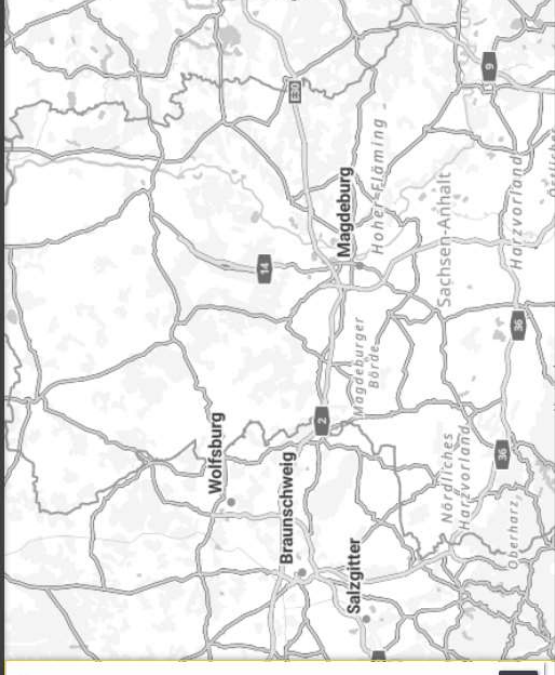
Wählen Sie die Gemarkung aus

Geben Sie die Flur ein

Geben Sie den Zähler des Flurstücks ein

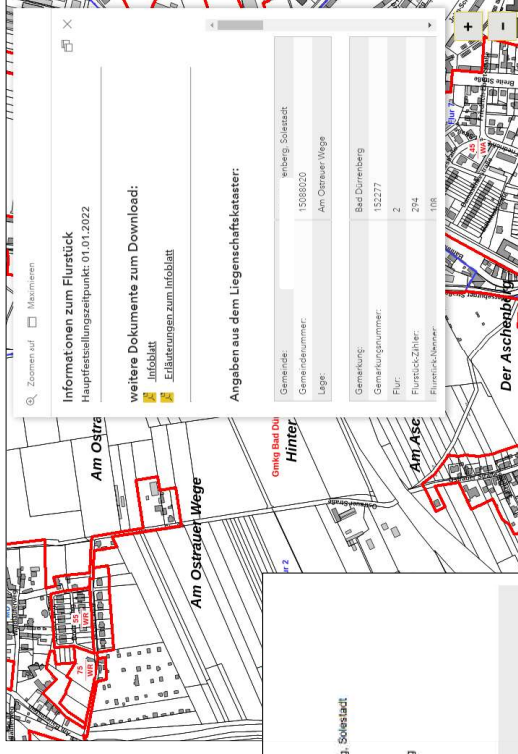
Geben Sie den Nenner des Flurstücks ein

Suche starten



Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Geben Sie bitte die Lagebezeichnung der Flurstücke ein und drucken die Infoblätter aus.



Informationsblatt zum Flurstück Hauptfeststellungszeitpunkt: 01.01.2022			
Angaben aus dem Liegenschaftskataster:			
Gemeinde:	Bad Dürrenberg, Soleda		
Lage:	Am Ostrauer Wege		
Gemarkung:	Bad Dürrenberg		
Gemarkungsnummer:	152277		
Flurstück-Zähler:	294		
Flurstück-Nummer:	108		
Anteilige Fläche:	2860 m²		
Tatsächliche Nutzung:			
Landwirtschaft:	2860 m²		
Hinweise zum Flurstück:			
Grundvermögen: (Anlage Grundstück)			
Angaben zur Wertermittlung			
Bodenrichtwert (BRW)	Entwicklungs- / Sanierungs- / Zustand *	Art der Nutzung *	Ergänzung zur Flächenanteil am Flurstück *
Hierzu liegen keine Angaben vor			
Land- und forstwirtschaftliches Vermögen: (Anlage Land- und forstwirtschaftl.)			
Klassifizierung nach dem Bewertungsgesetz:			
Hierzu liegen keine Angaben vor			
aus dem Liegenschaftskataster abgeleitete steuerlich relevante Ertragsmesszahl (sEMZ):			
sEMZ nicht berechenbar für: *			
folgende Teilflächen sind zur Berechnung der sEMZ herangezogen worden:			
$(2860 \text{ m}^2 \times 47) / 100 = 1344$			
Hinweis: Die vorstehenden Angaben zur Nutzung wurden dem Liegenschaftskataster (Stand Hauptfeststellungszeitpunkt) entnommen. Wenn Ihnen selbst andere, genauere oder aktuellere Informationen zur Nutzung Ihres Grundbesitzes zum Feststellungszeitpunkt vorliegen, dann tragen Sie bitte die tatsächlichen Nutzungsverhältnisse zum 01.01. des jeweiligen Jahres in Ihre Grundsteuererklärung ein. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihr Finanzamt.			

Informationsblatt zum Flurstück Hauptfeststellungszeitpunkt: 01.01.2022			
Angaben aus dem Liegenschaftskataster:			
Gemeinde:	Bad Dürrenberg, Soleda		
Lage:	Der Stern		
Gemarkung:	Bad Dürrenberg		
Gemarkungsnummer:	152277		
Flurstück-Zähler:	46		
Flurstück-Nummer:	7		
Anteilige Fläche:	30571 m²		
Tatsächliche Nutzung:			
Gebäude:	1209 m²		
Landwirtschaft:	23369 m²		
Hinweise zum Flurstück:			
Grundvermögen: (Anlage Grundstück)			
Angaben zur Wertermittlung			
Bodenrichtwert (BRW)	Entwicklungs- / Sanierungs- / Zustand *	Art der Nutzung *	Ergänzung zur Flächenanteil am Flurstück *
Hierzu liegen keine Angaben vor			
Land- und forstwirtschaftliches Vermögen: (Anlage Land- und forstwirtschaftl.)			
Klassifizierung nach dem Bewertungsgesetz:			
Geringfälligkeit			
aus dem Liegenschaftskataster abgeleitete steuerlich relevante Ertragsmesszahl (sEMZ):			
sEMZ nicht berechenbar für: *			
folgende Teilflächen sind zur Berechnung der sEMZ herangezogen worden:			
$(13682 \text{ m}^2 \times 71) / 100 = 9714$			
$(15687 \text{ m}^2 \times 54) / 100 = 8470$			
Hinweis: Die vorstehenden Angaben zur Nutzung wurden dem Liegenschaftskataster (Stand Hauptfeststellungszeitpunkt) entnommen. Wenn Ihnen selbst andere, genauere oder aktuellere Informationen zur Nutzung Ihres Grundbesitzes zum Feststellungszeitpunkt vorliegen, dann tragen Sie bitte die tatsächlichen Nutzungsverhältnisse zum 01.01. des jeweiligen Jahres in Ihre Grundsteuererklärung ein. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihr Finanzamt.			

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Loggen Sie sich zunächst
bei Mein ELSTER ein

www.elster.de



- 1 Wählen Sie **Jetzt einloggen**.
- 2 Suchen Sie über **Durchsuchen** Ihre Zertifikatsdatei und öffnen diese.
- 3 Geben Sie Ihr Passwort ein.
- 4 Klicken Sie auf **Login**.

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Formular auswählen

The screenshot shows the ELSTER main menu. The 'Formulare & Leistungen' link is highlighted with a red box. Below it, 'Alle Formulare' is also highlighted with a red box. Other menu items include 'Mein ELSTER', 'Mein Benutzerkonto', 'Benutzergroups', and 'Weitere Softwareprodukte'.

The screenshot shows the 'Formulare & Leistungen' menu. The 'Grundsteuer' link is highlighted with a red box. Other links include 'Anticage_Einspruch und Mitteilungen', 'Einkommensteuer', 'Einnahmenüberschussrechnung', 'Feststellung', 'Fragebogen zur steuerlichen Erfassung', 'Grundsteuer für Baden-Württemberg', 'Grundsteuer für Bayern', 'Grundsteuer für Hamburg', 'Grundsteuer für Hessen', 'Grundsteuer für Niedersachsen', 'Grundsteuer für andere Bundesländer', 'Kapitalertragsteuer', 'Körperschaftsteuer', 'Lohnsteuer', 'Lohnsteuer Arbeitnehmer', 'Rennwett- und Lotteriesteuer', 'Umsatzsteuer', 'Formulare der Zentralstelle für Arbeitnehmersporzulauf', and 'Sonstige Formulare'.

The screenshot shows the 'Grundsteuer für andere Bundesländer' page. The 'Weiter' button is highlighted with a red box. The page title is 'Grundsteuer für andere Bundesländer'. The 'Allgemeine Hinweise' section states: 'Mit diesem Formular können Sie die Erklärung für folgende Bundesländer abgeben:'. The list of states includes: Berlin, Brandenburg, Bremen, Mecklenburg-Vorpommern, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Saarland, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein, and Thüringen. The 'Weiter' button is located at the bottom right of the page.

Mit der Schaltfläche **Weiter** gelangen Sie zur nächsten Seite.

Wählen Sie für ein Grundstück in Sachsen-Anhalt „Grundsteuer für andere Bundesländer“.

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Datenübernahme (optional)

Im Dialog „Datenübernahme“ können Sie Angaben aus Erklärungen übernehmen, die Sie zuvor über ELSTER übermittelt haben. Dies bietet sich bei mehreren abzugebenden Erklärungen gleichgelagerter Fälle an, zum Beispiel wenn ein Eigentümer mehrere land- und forstwirtschaftliche Flächen hat. Im Beispiel wird ohne Datenübernahme fortgefahren.

Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

Bezeichnung des Formulars	Ordnungskriterium	Gesendet am	Status	Aktionen
Um Angaben zu übernehmen, muss ein passendes Formular abgegeben worden sein.				

Zurück

Ohne Datenübernahme fortfahren

Arbeit und Zeit sparen?

Durch eine Datenübernahme können Sie Arbeit und Zeit sparen. Sie wählen ein Formular einer früheren Abgabe aus und das System kopiert automatisch alle Daten in das neue Formular.

Werden alle Angaben übernommen?

In der Regel werden alle Angaben in das neue Formular übernommen. Aufgrund von Gesetzesänderungen können sich Formulare ändern. Einzelne Angaben können daher nicht immer übernommen werden.

Was passiert danach?

Übernommene Angaben können Sie im nächsten Schritt anpassen und ergänzen.

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Speichern des Formulars

Wichtig

Ab diesen Zeitpunkt besteht die Möglichkeit, das Formular jederzeit zu speichern oder auch ohne Speicherung zu verlassen.

Zusätzlich wird das Formular in festen Zeitabständen automatisch gespeichert.

Sollte ELSTER einmal außerplanmäßig beendet werden, wird bei der nächsten Anmeldung auch eine Wiederherstellung des letzten Formularentwurfs versucht.

Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars

Letzte automatische Speicherung vor

Anlagenauswahl

Welche Anlagen brauche ich?

Hauptvordruck (GW1)	☒
Anlage Grundstück (GW2)	☐
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	☐
Anlage Tierbestand (GW3A)	☐

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

Weiter

Hinweis

Das Formular wird als Entwurf unter folgender Bezeichnung gespeichert:
Grundsteuer für andere Bundesländer 2022
Ordnungskriterium: keine Angabe
Sie finden den Entwurf unter **Meine Formulare**.

Ohne Speichern verlassen Zurück zum Formular Speichern und Verlassen

Speichern und Formular verlassen

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Anlagenauswahl

Hier wählen Sie die benötigten Anlagen aus.

Der Hauptvordruck (GW1) ist vorausgewählt und immer zu verwenden.

Für das Beispiel Land- und Forstwirtschaft müssen Sie zusätzlich die Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) verwenden.

Klicken Sie nach der Auswahl auf **Weiter**.

Anlagenauswahl

Welche Anlagen brauche ich?

Hauptvordruck (GW1)	☒
Anlage Grundstück (GW2)	☐
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	☒
Anlage Tierbestand (GW3A)	☐

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

Weiter

Anlagenauswahl

Bitte fügen Sie der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (GW1) die Anlage Grundstück (GW2) bei, wenn das Finanzamt den Grundsteuerwert für ein unbebautes oder bebautes Grundstück feststellen beziehungsweise eine Fortschreibung durchführen soll.

Zur Feststellung des Grundsteuerwerts für einen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft fügen Sie bitte die Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) und gegebenenfalls die Anlage Tierbestand (GW3A) bei.

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Startseite des Formulars

- 1 Wählen Sie für ein Grundstück in Sachsen- Anhalt „Aktenzeichen“ aus.
- 2 Wählen Sie das Bundesland aus, in dem das Grundstück liegt.
- 3 Sie benötigen das Aktenzeichen, unter dem das Grundstück geführt wird, dass Sie gerade erklären. Dieses finden Sie auf dem Informationsschreiben vom Finanzamt. Das Aktenzeichen umfasst 17 Stellen. Tragen Sie ihr Aktenzeichen ohne Trennstriche (/) ein.
- 4 Klicken Sie anschließend auf

Nächste Seite >

1

Startseite des Formulars
Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts
Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat. [?](#)

auf den 1. Januar 2022

Steuernummer / Aktenzeichen [?](#)

☐ Steuernummer

☒ Aktenzeichen

2 Bundesland Sachsen-Anhalt

3 Aktenzeichen 10220000150210005

[> persönliche Bearbeitungsnotiz](#)

Anlagenübersicht

[Hauptvordruck \(GW1\)](#)

4

Nächste Seite >

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zur Feststellung

Klicken Sie auf

Nächste Seite >

Hauptvordruck (GW1)

Zu den Teilseiten

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkungen und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

< Zur Startseite

Nächste Seite >

1 Wählen Sie als „Grund der Feststellung“ Hauptfeststellung aus.

2 Der Besitzer von land- und forstwirtschaftlichen Flächen hat in bewertungsrechtlicher Hinsicht einen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft.

3 Klicken Sie auf

Nächste Seite >

1 - Angaben zur Feststellung

4 Grund der Feststellung 11 ?

1

- ☒ Hauptfeststellung
- ☐ Nachfeststellung
- ☐ Artfortschreibung
- ☐ Wertfortschreibung
- ☐ Art- und Wertfortschreibung

4 Art der wirtschaftlichen Einheit 10 ?

2

- ☐ Keine Angabe
- ☐ unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- ☐ bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- ☒ Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

< Vorherige Seite

Nächste Seite >



Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Lagedaten

Tragen Sie hier die Postleitzahl und den Ort ein.

Klicken Sie anschließend auf [Nächste Seite >](#)

2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft ?

5	Straße/Lagebezeichnung			24
6	Hausnummer, Hausnummerzusatz, Zusatzangaben			31
7	Postleitzahl, Ort		12345 Blumenstadt	22

Mehrere hebeberechtigte Gemeinden ?

8 ☐ Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft erstreckt sich über mehrere hebeberechtigte Gemeinden. 90

[< Vorherige Seite](#)

[Nächste Seite >](#)

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Gemarkung und Flurstücke

Diese Seite bitte überspringen
Klicken Sie anschließend auf

[Nächste Seite >](#)

3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens ?

Gemarkung

Flur

Fläche

Keine Einträge vorhanden

[+ Gemarkung und Flurstück hinzufügen](#)

[< Vorherige Seite](#)

[Nächste Seite >](#)

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Eigentumsverhältnisse

Wählen Sie aus der Liste das zutreffende Eigentumsverhältnis aus.

Für das hier vorliegende Beispiel ist „Ehegatten/Lebenspartner“ auszuwählen.

- 1 Hinweis: Bei Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen ist das Aufklappfeld zu öffnen und es sind entsprechende Angaben vorzunehmen.

4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

32

Eigentumsverhältnisse 40 ?

☐ Keine Angabe

☐ 0 Alleineigentum einer natürlichen Person

☐ 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts

☐ 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person

☐ 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

☒ 4 Ehegatten/Lebenspartner (weiter mit Zeile 41)

☐ 5 Erbengemeinschaft

☐ 6 Bruchteilsgemeinschaft

☐ 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen

☐ 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen

☐ 9 andere Grundstücksgemeinschaft

1 >

Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen ?

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Eigentümer / Beteiligte

Über die Schaltfläche

+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen

können Sie diese hinzufügen.

Tragen Sie bitte zu jedem Eigentümer die erforderlichen Daten ein.

Gehören die land- und forstwirtschaftlichen Flächen
- wie in diesem Beispiel - Ehegatten, füllen Sie bitte
die Zeilen ab 42 aus. Bei Ehegatten (auf Teilseite
"Eigentumsverhältnisse") mit gemeinsamer
Anschrift ist keine Eintragung bei der Anschrift des
Ehegatten vorzunehmen (siehe auch Seite 20 der
Klickanleitung).

Eigentümer(innen) / Beteiligte ?

Vorname/Firma Zeile 1

Name/Firma Zeile 2

Keine Einträge vorhanden

+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen

< Vorherige Seite

Eigentümer(innen)/Beteiligte ?

1. Eintrag

42	Anrede	Herrn	10
42	Titel/akademischer Grad		
42	Geburtsdatum	25.01.1965	18
43	Vorname/Firma Zeile 1		
43	Bert		
44	Name/Firma Zeile 2		
44	Butterblume		
45	Straße		
45	Blumenstraße		
46	Hausnummer, Hausnummerzusatz	15 A	26
46	Telefonnummer		
47	Postfach		
47	Postleitzahl, Ort	12345 Blumenstadt	22
48	Postleitzahl (Ausland)		
48	Land (bei Auslandsanschrift)		
48	Keine Angabe		
49	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt		
49			



Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Eigentümer / Beteiligte

Die Identifikationsnummer können Sie zum Beispiel dem letzten Einkommensteuerbescheid entnehmen. Sollte Ihnen Ihre Identifikationsnummer nicht bekannt sein, können Sie diese beim Bundeszentralamt für Steuern (www.bzst.de) erfragen.

Gehören die land- und forstwirtschaftlichen Flächen beiden Ehegatten je zur Hälfte, ist bei „Anteil am Grundstück“ jeweils bei Zähler die 1 und bei Nenner die 2 einzutragen.

Wenn Sie alle Eintragungen vorgenommen haben, bestätigen Sie Ihre Eingabe über die Schaltfläche

Steuernummer / Identifikationsnummer ?

50	Land	Sachsen-Anhalt	▼
50	Steuernummer	/	/
Wo ist meine Steuernummer ?			
50	Finanzamt	Wird automatisch ermittelt	
50	Identifikationsnummer	04790365288 19	

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

51	Zähler, Nenner	1	2
		70	71

> gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch: ?

Eigentümer(in) / Beteiligte(n) übernehmen >

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Eigentümer / Beteiligte

Fügen Sie über die Schaltfläche **+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen** noch den Ehegatten/ Lebenspartner hinzu.

Bei Ehegatten mit gemeinsamer Anschrift ist keine Eintragung bei der Anschrift des Ehegatten vorzunehmen.
Eigentümer(innen)/Beteiligte [?](#)
2. Eintrag

42	Anredschlussel	Frau	10
42	Titel/akademischer Grad		14
42	Geburtsdatum	31.12.1966	18
43	Vorname/Firma Zeile 1	Berta	13
44	Name/Firma Zeile 2	Butterblume	11
45	Straße		24
46	Hausnummer, Hausnummerzusatz		25
46	Telefonnummer		26
47	Postfach		27

Eigentümer(innen) / Beteiligte [?](#)

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2
1. Bert	Butterblume
2. Berta	Butterblume

[+ Eigentümer\(in\) / Beteiligte\(n\) hinzufügen](#) [Alle Einträge löschen](#)

[< Vorherige Seite](#) [Nächste Seite >](#)

Wenn Sie alle Eigentümer / Beteiligten erfasst haben, klicken Sie auf [Nächste Seite >](#)

Eigentümer(innen) / Beteiligte [?](#)

Vorname/Firma Zeile 1	Name/Firma Zeile 2
1. Bert	Butterblume
2. Berta	Butterblume

[+ Eigentümer\(in\) / Beteiligte\(n\) hinzufügen](#) [Alle Einträge löschen](#)

[< Vorherige Seite](#) [Nächste Seite >](#)

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zum Grundstück (Anlage GW3, Abschnitt 1)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) ?

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Zu den Teilseiten

- 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
- 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

[< Vorherige Anlage](#)

[Nächste Seite >](#)

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Gehen Sie bitte auf **+ Gemeinde hinzufügen** und tragen Sie diese ein.

Danach gehen Sie bitte auf **+ Flurstück hinzufügen**

und tragen die Lagedaten des Flurstücks ein.

Die Daten können Sie dem ausgedruckten Infoblatt entnehmen.

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

Bundesland

Gemeinde

Keine Einträge vorhanden

+ Gemeinde hinzufügen

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

Angaben zu den Flurstücken

1. Eintrag

Flurstück ?

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	Blumenstadt	152277	19	11
6	Flur	2	12		
6	Flurstück: Zähler, Nenner	294	108	14	
6	Anteilige Fläche	286q	15		

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

1. Eintrag

Angaben zur Gemeinde

4	Bundesland	Sachsen-Anhalt	
4	Gemeinde	Blumenstadt	18 ?

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Klicken Sie anschließend auf

+ Nutzung hinzufügen

Die Angaben zur Nutzung entnehmen Sie bitte der beigefügten Tabelle und die weiteren Angaben entnehmen Sie dem anfangs ausgedruckten Infoblatt (siehe Seiten 3 und 4)

II. Die Nutzungen im Einzelnen

Wählen Sie bitte eine der 34 Nutzungen aus:

Nummer	Nutzung
1	Landwirtschaftliche Nutzung
2	Forstwirtschaftliche Nutzung
3	Wirtschaftungsbeschränkung Forstwirtschaft
4	Wenigbaue Nutzung
5	Gemüsebau – Freiland
6	Gemüsebau – unter Glas- und Kunststoffen
7	Blumen und Zierpflanzenbau – Freiland
8	Blumen und Zierpflanzenbau – unter Glas und Kunststoffen
9	Obstbau – Freiland
10	Obstbau – unter Glas und Kunststoffen
11	Baumschulen – Freiland
12	Baumschulen – unter Glas und Kunststoffen
13	Kleingarten- und Dauerkleingartenland
14	Gartenlaube größer 30 m²
15	Hopfen
16	Spargel
17	Wasserflächen ohne oder mit geringer Nutzung (Fischertag kleiner 1 kg/Ar)
18	Wasserflächen bei stehenden Gewässern (Fischertag zwischen 1 kg/Ar und 4 kg/Ar)
19	Wasserflächen bei stehenden Gewässern (Fischertag größer 4 kg/Ar)
20	Wasserflächen bei fließendem Gewässer mit Fischertag
21	Saatzucht
22	Weinachtsbaumkulturen
23	Kurzumtriebsplantagen
24	Abschlag
25	Reinigungsland
26	Unland
27	Widensogle
28	Hofstelle
29	Wirtschaftsgebäude der Fass- und Flaschenweinerzeugung
30	Wirtschaftsgebäude der Imkerei
31	Wirtschaftsgebäude der Wanderschälerei
32	Wirtschaftsgebäude des Pilzanbaus
33	Wirtschaftsgebäude der Produktion von Nützlingen
34	Wirtschaftsgebäude sonstiger Nebenbetriebe*

*Nebenbetriebe sind Produktionszweige, die in einem engen Verhältnis zu dem land- und forstwirtschaftlichen Hauptbetrieb stehen und hierfür genutzt werden. Als solche kommen insbesondere Brennereien, Rauchereien, Sägewerke, Mühlen, Kompostereien oder die Erzeugung von Winzereisak in Betracht.

Art der Nutzung ?

Nutzung:

Fläche der Nutzung

Keine Einträge vorhanden

+ Nutzung hinzufügen

Art der Nutzung ?

1. Eintrag

7 Nutzung: Keine Angabe 21 ?

7 Fläche der Nutzung m² 22

7 Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23]) 23 ?

7 Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34) m² 24 ?

7 Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20]) l/s 25 ?

> Angaben bei Grundsteuerbefreiung eines räumlich abgrenzbaren Teils

Nutzung übernehmen >



Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Nach diesen Eingaben gehen Sie bitte auf [Nutzung übernehmen >](#)

anschließend gehen Sie auf

[Flurstück übernehmen >](#)

Bei mehreren Flurstücken gehen Sie auf [+ Flurstück hinzufügen](#) und tätigen die weiteren Eingaben

Art der Nutzung 

1. Eintrag

7	Nutzung:	1 Landwirtschaftliche Nutzung	21 
7	Fläche der Nutzung	2860	22
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1]. Saatzeit [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])	1344	23 
7	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	m ²	24 
7	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20])	l/s	25 

[> Angaben bei Grundsteuerbefreiung eines räumlich abgrenzbaren Teils](#)

[Nutzung übernehmen >](#)

Flurstück 

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	Blumenstadt	152277	11 
6	Flur	5	12	
6	Flurstück: Zähler, Nenner	45	7	14 
6	Anteilige Fläche	3057 l	15	

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Bei der 2. Fläche gibt es unterschiedliche Nutzungen (landwirtschaftliche Nutzung und Geringstland).

Geben Sie die Nutzung der 1. Teilfläche ein, danach gehen Sie auf [Nutzung übernehmen](#) >

+ [Nutzung hinzufügen](#)

und anschließend auf und geben Sie die Daten der zweiten Teilfläche ein. Dabei ist zu beachten, dass die Summe der einzelnen Teilflächen identisch mit der

„amtlichen Gesamtfläche“ ist (siehe Folie 21, 2. Bild Punkt 6)

Art der Nutzung ?

1. Eintrag

7	Nutzung:	1 Landwirtschaftliche Nutzung	21
7	Fläche der Nutzung	29369	22
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung (1), Saatzucht (21) und Kurzumtriebsplantagen (23))	18184	23
7	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	m ²	24
7	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischartag (20))	l/s	25

Art der Nutzung ?

2. Eintrag

7	Nutzung:	25 Geringstland	31
7	Fläche der Nutzung	1202	32
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung (1), Saatzucht (21) und Kurzumtriebsplantagen (23))		33
7	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	m ²	34
7	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischartag (20))	l/s	35

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Anlagen zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Gehen Sie nun auf
und Sie sehen folgendes Bild

[Flurstück übernehmen >](#)

Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

1. Eintrag

Angaben zur Gemeinde

4	Bundesland	Sachsen-Anhalt
4	Gemeinde	Blumenstadt

Angaben zu den Flurstücken

Gemeindeübergreifende laufende Nummer	Gemarkung	Flurstücknummer
1. 1	Blumenstadt	294/108
2. 2	Blumenstadt	45/7

+ Flurstück hinzufügen

Alle Einträge löschen

Gemeinde übernehmen >

Anschließend gehen Sie auf

[Gemeinde übernehmen >](#)



Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Angaben zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen

danach auf [Nächste Seite >](#)
und Sie erhalten dieses Bild

1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

Bundesland	Gemeinde
1. Sachsen-Anhalt	Blumenstadt

[+ Gemeinde hinzufügen](#) [Alle Einträge löschen](#)

[< Vorherige Seite](#) [Nächste Seite >](#)

Drücken Sie nun wieder auf [Nächste Seite >](#)

Sofern keine Grundsteuerbefreiungen
vorliegen gehen Sie auf

[Alles prüfen >](#)

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Prüfen und Abschließen

Weitere Eintragungen sind in diesem Beispiel nicht notwendig. Auf der linken Seite sind die Felder blau hinterlegt, in denen Sie Eintragungen vorgenommen haben. Durch anklicken der Schaltfläche, können Sie in den jeweiligen Bereich zurückkehren. Die grüne Markierung zeigt an, wo Sie sich gerade befinden.

Haben Sie alle Eintragungen vorgenommen, ist der Fall zu prüfen. Wählen Sie hierfür die entsprechende Registerkarte aus.

Grundsteuer für andere Bundesländer	
✓	Startseite des Formulars
▶	Hauptvordruck (GW1)
▼	Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)
▶	1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
▫	2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

Eingeben und Daten übernehmen	Prüfen der Eingaben	Versenden des Formulars
----------------------------------	------------------------	----------------------------

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Prüfen

ELSTER zeigt Ihnen an, wo noch **Fehler** oder **Hinweise** vorhanden sind. Bei **Fehlern** müssen noch Eintragungen oder Korrekturen vorgenommen werden, wenn z. B. kein Aktenzeichen eingetragen wurde oder dieses unplausibel ist. **Hinweise** können bearbeitet werden, müssen jedoch nicht bearbeitet werden.

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Grundsteuer für andere Bundesländer

Keine Fehler gefunden

Gefundene Hinweise

Bei Ehegatten/Lebenspartnern (Eigentumsverhältnis Ziffer 4 laut Zeile 32) im Güterstand der Zugewinngemeinschaft oder Gütertrennung sind Angaben zum Anteil an der wirtschaftlichen Einheit erforderlich.
> Betroffene Formularfelder

Geben Sie bitte - falls vorhanden - für den Eigentümer / die Eigentümerin beziehungsweise für den Beteiligten/die Beteiligten die Einkommen- beziehungsweise Körperschaftsteuernummer an. Diese finden Sie auf Ihrem letzten Einkommen- beziehungsweise Körperschaftsteuerbescheid.
Hauptordruck (GW1) / 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
= Eigentümer(innen)/Beteiligte (2. Eintrag)

Geben Sie bitte die Identifikationsnummer für den Eigentümer / die Eigentümerin beziehungsweise für den Beteiligten/die Beteiligten an, sofern es sich um eine natürliche Einzelperson handelt.
Hauptordruck (GW1) / 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
= Eigentümer(innen)/Beteiligte (2. Eintrag)

Speichern und Fortschreiten

Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft

✓ Es sind keine Fehler vorhanden.
Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.

⚠ Es sind Hinweise vorhanden.

- Sie können das Formular trotz vorhandener Hinweise versenden.
- Anhand der Hinweisliste auf der linken Seite können Sie zu den betroffenen Formularfeldern navigieren.

Weiter

Um einen Hinweis oder Fehler zu bearbeiten, müssen Sie auf die jeweilige Verlinkung klicken, z. B. > **Betroffene Formularfelder**.

★
Meine Steuer mach' ich online!

19. Juli 2022

26

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Prüfen

Wenn alle Eintragungen vollständig und plausibel sind, wird angezeigt, dass keine Fehler vorhanden sind.

Klicken Sie auf **Weiter** oder auf die Registerkarte Versenden.

Eingeben
und Daten übernehmen

Prüfen
der Eingaben

Versenden
des Formulars

Speichern und Formular
abgeben

Grundsteuer für andere Bundesländer

Keine Fehler gefunden

Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft

✓

Es sind keine Fehler vorhanden.
Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.

Weiter

Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Kontrollieren und Absenden

Auf der letzten Seite können Sie alle Eintragungen noch einmal einsehen und den Fall **Absenden** . Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

Hinweis bei Authentifizierung

Datenschutzhinweis: Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanze.de (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung: Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass - soweit keine vertretungsberechtigte Geschäftsführer/in vorhanden ist - der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Absenden

Hinweis

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

Drucken

