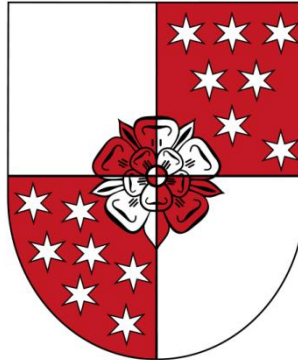


AMTLICHES MITTEILUNGSBLATT

der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck

Ausgabe 23/2026 vom 10.09.2026



Inhalt

1. Informationen

- aus den Gremien
- aus den Ortsteilen
- aus der Stadtverwaltung

2. Amtliche Bekanntmachungen

- Bekanntmachung zu Sammlungen von Bioabfällen
- Terminankündigung der Verbraucherzentrale
- Terminankündigung Beratungsmobil der Verbraucherzentrale
- Bekanntmachung über die verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan „Agri Photovoltaik Deersheim“

3. Veranstaltungen / Termine / Jubiläen

➤ **Informationen**

aus den Gremien

Es wurde auf der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 26.08.2026 folgender Beschluss gefasst:

Beschluss 265-IV-2026

Der Bau- und Vergabeausschuss hat die Vergabe von Bauleistungen für die Herstellung einer elektrischen Sirenenanlage in der EG Stadt Osterwieck OT Bühne mit einer Auftragssumme von 25.082,82 Euro beschlossen.

Es wurde auf der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 27.08.2026 folgender Beschluss gefasst:

Beschluss 245-IV-2026

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmte einer Veräußerung sowie einer Grunddienstbarkeit zur Duldung von Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten der Teilfläche von ca. 45 m² des Flurstücks 122 der Flur 4 in der Gemarkung Hessen zu einem Kaufpreis von ca. 650 Euro zu.

Sitzungen Oktober 2026

Stadtrat

08.10.2026

➤ aus den Ortsteilen

Ortsteil Deersheim

Leni Heindorf holt Bronze bei der Deutschen Meisterschaft



Starke Leistung von Leni Heindorf aus Deersheim:

Bei der Deutschen Meisterschaft in der olympischen Disziplin KK 3×30 belegte Leni mit 577 Ringen einen hervorragenden dritten Platz.

In einem spannenden Wettkampf bewies die junge Schützin Nervenstärke und überzeugte mit einer konstanten und starken Leistung. Mit insgesamt 577 Ringen sicherte sie sich verdient den Platz auf dem Podest.

Damit kann Leni auf einen erfolgreichen Wettkampftag bei den Deutschen Meisterschaften zurückblicken. Die Bronzemedaille ist der Lohn für ihren Trainingsfleiß und ihre hervorragende Vorbereitung.

Herzlichen Glückwunsch, Leni, zu diesem tollen Erfolg!

Der Schützenverein Deersheim ist stolz auf diese starke Leistung und wünscht ihr weiterhin viel Erfolg für die kommenden Wettkämpfe!

Generationen treffen aufeinander – Seniorinnen zu Gast im Jugendtreff Deersheim



Dass Jung und Alt voneinander profitieren können, zeigte sich in den Sommerferien bei einem ganz besonderen Nachmittag im Jugendtreff Deersheim. Unter dem Gedanken, die verschiedenen Generationen im Ort stärker zusammenzubringen, lud die Deersheimer Jugend eine Gruppe Seniorinnen zu einem gemeinsamen Kaffeenachmittag ein.

Die Seniorinnen treffen sich regelmäßig zum Kaffeetrinken, Plaudern und gemeinsamen Austausch. Dabei sind sie gern an unterschiedlichen Orten zu Gast. Dieses Mal entstand die Idee, einen Ort zu wählen, an dem sich normalerweise eine ganz andere Generation trifft: den Jugendtreff Deersheim.



Die Jugendlichen übernahmen dabei selbst die Rolle der Gastgeber. Es wurde Kuchen gebacken, Kaffee gekocht, der Raum vorbereitet und natürlich dafür gesorgt, dass es den Seniorinnen an nichts fehlte. Schnell entstanden an den Tischen Gespräche, bei denen beide Generationen viel voneinander erfahren konnten. Es wurde über die heutige Jugend gesprochen, darüber, wie der Jugendclub einst mal entstanden ist und was die Jugendlichen dort gemeinsam unternehmen. Aber auch moderne Technik und die Unterschiede zwischen früher und heute sorgten für reichlich Gesprächsstoff – und so manches Schmunzeln auf beiden Seiten.

Dass ein Seniorinnennachmittag keineswegs nur aus Kaffee und Kuchen bestehen muss, bewiesen die Damen anschließend am Kickertisch. Dort wurde mit viel Ehrgeiz und noch mehr Spaß um die Wette gekickert. Spätestens hier zeigte sich: Beim gemeinsamen Lachen spielt das Alter überhaupt keine Rolle.



Am Ende waren sich Jung und Alt einig: Es war ein rundum gelungener, lustiger und vor allem verbindender Nachmittag. Aus zunächst unterschiedlichen Generationen wurde für einige Stunden einfach eine gesellige Runde, in der erzählt, zugehört, gelacht und voneinander gelernt wurde.

Und weil solche Begegnungen das Miteinander im Dorf bereichern, dürfte dies ganz sicher nicht das letzte Zusammentreffen gewesen sein. Wiederholungsbedarf besteht jedenfalls auf beiden Seiten.

Generationen zusammenbringen – unser Seniorenfrühstück in der Kita Abenteuerland

Auch in den Sommerferien war in unserer **Kita Abenteuerland** einiges los. Ein ganz besonderes Highlight war unser **gesundes Seniorenfrühstück**, zu dem die Seniorinnen und Senioren aus unserem Dorf herzlich eingeladen waren.

Und wir können sagen: **Die Resonanz war richtig toll!** Viele Seniorinnen und Senioren folgten der Einladung und verbrachten gemeinsam mit unseren Hortkindern einen schönen Vormittag.

Die Kinder durften dabei selbst zu kleinen Gastgebern werden: Sie halfen bei den Vorbereitungen, richteten das Frühstück mit her und kümmerten sich anschließend mit viel Freude um ihre Gäste. Es wurde serviert, erzählt, gelacht und natürlich gemeinsam gefrühstückt.



Besonders schön war zu sehen, **wie selbstverständlich Jung und Alt miteinander ins Gespräch kamen**. Genau solche Begegnungen möchten wir künftig häufiger ermöglichen. Denn das große Interesse hat uns gezeigt, dass solche generationsübergreifenden Aktionen in unserem Dorf sehr gut angenommen werden.

Und auch unsere Hortkinder hatten gleich doppelt Grund zur Freude: Durch das eine oder andere kleine Trinkgeld wurde nebenbei sogar die **Hortkasse ein bisschen gefüllt**. So können sich die Kinder davon zukünftig selbst den einen oder anderen Wunsch erfüllen.

Ein herzliches Dankeschön an alle Seniorinnen und Senioren, die unserer Einladung gefolgt sind. **Wir freuen uns schon auf die nächste gemeinsame Aktion!**

Ein paar schöne Eindrücke von unserem gemeinsamen Vormittag gibt es natürlich auch noch dazu.



Und wenn wir schon bei Neuigkeiten aus unserer Kita sind: Nach dem Sommer ist bekanntlich vor Weihnachten!

Auch die Planungen für unseren **Weihnachtsmarkt** laufen bereits wieder kräftig. Dieser findet wie gewohnt **am Wochenende vor dem 1. Advent, am 27. und 28. November**, statt.

Für unseren Weihnachtsmarkt haben wir aktuell noch die Möglichkeit, **den einen oder anderen Standplatz zu vergeben**. Wer Selbstgemachtes, Handwerkliches, Dekorationen, Geschenkideen oder andere schöne Dinge anbieten und verkaufen möchte, darf sich sehr gerne bei uns melden.

Interesse an einem Standplatz?

Dann meldet euch gerne unter **0151 42372779**.

Wir freuen uns schon jetzt auf einen wunderschönen Weihnachtsmarkt und natürlich auf viele verschiedene Stände, die ihn wieder zu etwas ganz Besonderem machen.

Spendenlauf für unsere Kita Abenteuerland

Als Erstes steht unser Spendenlauf für die Kita an. Wir möchten den hinteren Bereich bzw. die Terrasse der Kita sanieren und versuchen, dafür einen Teil der benötigten Eigenmittel zu erlaufen.

Dafür suchen wir weiterhin Läuferinnen und Läufer jeden Alters, die Lust haben mitzumachen. Jeder Teilnehmer kann sich eigene Sponsoren suchen, die pro gelaufener Runde einen selbst gewählten Betrag spenden.

Genauso freuen wir uns aber auch über Sponsoren, die gerne unterstützen möchten, selbst aber keinen eigenen Läufer haben. In diesem Fall kann man sich gerne bei mir melden – wir haben durchaus noch motivierte Läufer, die sich über einen Sponsor freuen würden.

SPENDEN LAUF

Gemeinsam für unsere Kita Abenteuerland - **SPRINTEN. SPENDEN. SANIEREN.**

unser Gutshaus ist ein besonderer Ort für groß und klein

WANN?
13.09.
ab 11.00 Uhr

WO?
Sportplatz
Deersheim

FÜR DAS LEIBLICHE WOHL
ist gesorgt!

WOFÜR?
Spenden sammeln,
um unsere Kita
zu sanieren!

SO GEHT'S:

1 **MELDET EUCH AN!**
Seid dabei und macht mit!

2 **SUCHT EUCH SPONSOREN!**
Fragt Familie, Freunde und Nachbarn um Unterstützung.

3 **DANN HEISST ES: SPRINTEN, UM ZU HELFEN!**
Jede Runde zählt – für unsere Kita und unsere Kinder!

JEDE RUNDE ZÄHLT! JEDER BETRAG HILFT!

Laufkarten im Dorfladen und Kita erhältlich

Wir freuen uns auf euch!

Dorffest Deersheim vom 18. bis 20. September

The flyer for 'Dorffest DEERSHEIM' features a collage of images: a village landscape at the top, people dancing in a pool, children on a yellow inflatable, a soccer game, and a brass band. The text is organized into sections for each day of the festival.

**Dorffest
DEERSHEIM**

FREITAG 18.09. – EDELHOFHALLE
AB 19:30 UHR MUSIKWUNSCH-PARTY
Ausgelassen feiern und tanzen, begleitet von Longdrinks, Cocktails, kleinen Snacks und Lieblingsmusik.

SAMSTAG 19.09. – EDELHOF
AB 14 UHR FAMILIEN-NACHMITTAG
mit Hüpfburg & Spielen sowie Kaffee, Kuchen

MENSCHEN-KICKERTURNIER
ausspielen des Wanderpokals auf dem Edelhof
Teams aus 1 Torwart + 4 Feldspielern (10 bis 99 J.)
Anmeldung unter 0171 1938817

FAMILIENWETTKAMPF
Pusterohrschießen und Kinderbespaßung vom Kita-Förderverein
Verpflegung vom Grill und aus der Fritteuse

SONNTAG 20.09. EDELHOFHALLE
AB 8:00 Uhr SCHÜTZENUMZUG
mit dem Fallstein-Orchester Rhoden,
Treffen an der Feuerwehr 7.30 Uhr

9.30 UHR FRÜHSTÜCK
in der Edelhofhalle mit musikalischer Unterhaltung mit den Nordharzer Musikanten
Kinderunterhaltung und Eisverkauf
Eintritt 5€, Frühstücksbuffet + Kaffee 10€

VORVERKAUF FRÜHSTÜCK 27.08.2026
15 bis 18 Uhr im Dorfladen
Änderungen vorbehalten

Vom 18. bis 20. September findet unser Dorffest in Deersheim statt. Dazu sind natürlich nicht nur die Deersheimer eingeladen – wir freuen uns ausdrücklich auch über Gäste aus den umliegenden Orten und darüber hinaus.

Besonders möchten wir noch einmal auf das Kickerturnier am Samstag hinweisen. Hier können selbstverständlich auch Mannschaften aus den umliegenden Orten antreten. Die Telefonnummer zur Anmeldung steht auf dem beigegeführten Flyer. Das Turnier macht jedes Jahr richtig viel Spaß – und je mehr Mannschaften dabei sind, desto spannender wird es natürlich.

Auch für das Schützenfrühstück am Sonntag gibt es ab Donnerstag Karten im Vorverkauf und sicherlich anschließend noch einige Restkarten.

Auf dem Flyer hat sich beim Frühstück ein kleiner Fehlerteufel eingeschlichen. Aus Platzgründen wird es kein Frühstücksbuffet sondern Frühstücksplatten geben. Alternativ werden auch Schlachteplatten angeboten.

Ortsteil Wülperode

Am 29.08.2026 fand das traditionelle Sonnenblumenfest in Wülperode statt. Es war wieder eine gelungene Veranstaltung mit Rauchen der Friedenszigarre und dem Wettbewerb, wer die höchste Sonnenblume hat.

Wir gratulieren:

- | | |
|----------|-----------------|
| 1. Platz | Manfred Riecher |
| 2. Platz | Tina Bräutigam |
| 3. Platz | Ute Hoogland |

An allen Beteiligten ein großes Dankeschön für die tolle Veranstaltung.



Ortsteil Götdeckenrode

Einen Tag später am 30.08.2026 fand das jährliche Fun-Fußball-Turnier im Harzstadion in Götdeckenrode statt. Mannschaften aus fast ganz Deutschland nahmen daran teil.



Ein gelungenes Turnier und einen herzlichen Dank an Bettina Grünewald und Kirsten Altenburg für die tolle Organisation, unseren Grillmeister Harald Thiele, den beiden Platzkreidemeistern (Dirk und Jörg) und unseren Platzwart Torsten Sandvoß für das Herrichten des Platzes.

Ortsteil Göldeckenrode

Am 01.09.2026 war es endlich soweit. Nach mehr als zwei Jahren konnten die Willkommensschilder mit dem Innenleben in Göldeckenrode aufgestellt werden.



Ein herzlichen Dank an unsere Stadt für die Umsetzung, an Saskia Kampe für die Idee des Innenlebens und an die Firma Metall und Schneidetechnik aus Bad Harzburg für die Herstellung.

Am 05.09. und 06.09.2026 feierte die Freiwillige Feuerwehr Göddeckenrode ihr 130-jähriges Jubiläum.



Eine gelungene Veranstaltung mit vielen Gästen aus nah und fern und einem Sonderstempel der Harzer Wandernadel.



Einen großen Dank an Stephan Kahmann für die Vorbereitung in den letzten 12 Monaten, an Tourismuschefin Katrin Vogt für das Kümern des Sonderstempels, an Matthias Hoffmann für die Video- und Bildaufnahmen und allen Helfern, die in den letzten Monaten die Feuerwehr unterstützt haben.

+++ Vorläufiges Ergebnis der Landtagswahl 06.09.2026 +++

Wahlgebiet **015 - Harz**
Gemeinde **085 230 - Osterwieck, Stadt**

Vorläufiges Ergebnis

der Landtagswahl 2026

Stand: 21 von 21 Wahlbezirken ausgezählt

Erfassungszeit: 07.09.2026, 12:05:47 Uhr

A Wahlberechtigte = A1 + A2 + A3 B Wähler/innen = C + D = E + F Nur Briefwahl
9051 **7193** **1500**
Wahlbeteiligung: **79,47 %**

	Erststimmen		Zweitstimmen
C Ungültige Stimmen	101	E Ungültige Stimmen	97
D Gültige Stimmen	7092	F Gültige Stimmen	7096

Von den gültigen Stimmen entfallen auf:

Sign.	Bewerber/innen	Stimmen absolut in %	Sign.	Partei	Stimmen absolut in %
D 01	Räuscher, Alexander (CDU)	1502 21,18	F 01	CDU	1219 17,18
D 02	Friese, Armin (AfD)	3141 44,29	F 02	AfD	3207 45,19
D 03	Franke, Lukas (Die Linke)	676 9,53	F 03	Die Linke	533 7,51
D 04	Fahrtmann, Florian (SPD)	837 11,80	F 04	SPD	794 11,19
D 05	Mente, Steffen (FDP)	159 2,24	F 05	FDP	156 2,20
D 06	Plitzkat, Klaus (GRÜNE)	219 3,09	F 06	GRÜNE	483 6,81
D 07	Weber, André (FREIE WÄHLER)	284 4,00	F 07	FREIE WÄHLER	139 1,96
			F 08	dieBasis	3 0,04
			F 09	Tierschutzpartei	81 1,14
			F 10	Gartenpartei	34 0,48
			F 11	Die PARTEI	18 0,25
			F 12	TIERSCHUTZALLIANZ	50 0,70
D 15	Schwartz, Maximilian (BSW)	274 3,86	F 15	BSW	354 4,99
			F 19	PdF	13 0,18
			F 20	Volt	12 0,17

Ehrenamtskarte eingeführt



17 Wehren, zahlreiche Kameradinnen und Kameraden und jede Menge Menschen, die ihre Freizeit für andere einsetzen. Da darf man ruhig mal sagen: So viel Einsatz soll sich auch lohnen. Deshalb wurde im Rahmen der gemeinsamen Sitzung der Wehrleiter und ihrer Stellvertreter die Ehrenamtskarte überreicht.

Aber was ist das eigentlich?

Die Ehrenamtskarte ist ein Dankeschön für besonderes freiwilliges Engagement. Sie macht den Einsatz derjenigen sichtbar, die ihre Zeit, Energie und Erfahrung für die Gemeinschaft einbringen. Mit der Karte sind – je nach Angebot – Vergünstigungen und Vorteile bei verschiedenen Einrichtungen und Partnern verbunden.

Kurz gesagt: Wer sich für andere einsetzt, soll auch selbst etwas zurückbekommen. 17 Wehren zeigen, wie stark das Ehrenamt in Osterwieck ist. Und mit der Ehrenamtskarte sagen wir: Danke, dass ihr für andere brennt.

Freigabe der „Ilsebrücke“

Am 31.08.2026 und nach langer, mitunter auch von Unwägbarkeiten geprägten, 14-monatiger Bauzeit, wurde die Ilsebrücke feierlich eröffnet. Das „Nadelöhr“ über die Ilse hat für die gesamte Einheitsgemeinde besondere Relevanz. Der gesamte Westen des Stadtgebietes nutzt diese als Zubringer in die „Kernstadt“. Knapp zwei Millionen Euro wird



die Brücke nach Fertigstellung (einige Restarbeiten laufen noch) Kosten. Das Gros trägt das Land Sachsen-Anhalt als Straßenbaulastträger. Die Stadt Osterwieck ist mit den „Nebenanlagen“ an der Finanzierung beteiligt. War die weit überwiegende Bauzeit eine Umfahrung mittels Behelfsbrücke möglich, so musste das Bauwerk sechs Wochen vor der Eröffnung für den Verkehr gesperrt werden. Die vielen Kilometer Umweg gehören nun mit der Eröffnung der Vergangenheit an. Die Kommune bedankt sich in diesem Zusammenhang bei der Landesstraßenbaubehörde und den ausführenden Unternehmen für die geleistete Arbeit. Ebenso sei auch den Osterwieckern für das Verständnis der notwendigen Umleitung gedankt.

Amtliche Bekanntmachungen

+++ Bekanntmachung zu Sammlungen von Bioabfällen +++



Informationen zu der Sammlung von Bioabfällen

ZWEI Sammeltermine in Ihrem Ort!

Bei der Pflege und den Aufräumarbeiten im Garten fallen Bioabfälle an, die oft zu umfangreich sind, um sie auf dem eigenen Grundstück zu kompostieren. Gerade im Herbst ist die Entsorgung dieser Abfälle für einige Grundstückseigentümer eine echte Herausforderung. Die Entsorgungswirtschaft des Landkreises Harz AöR (enwi) bietet daher die bewährte **Straßensammlung** an. Das Angebot der Verbesserung der Serviceleistungen soll zur Vermeidung der Verbrennung von Bioabfällen beitragen.

Die Sammlungen finden statt

- ▲ am **Donnerstag, den 1. Oktober 2026 und Dienstag, den 10. November 2026**, in **Berßel, Dardesheim, Rohrsheim, Sonnenburg und Zilly** sowie
- ▲ am **Freitag, den 9. Oktober 2026 und 6. November 2026**, in **Bühne, Deersheim, Göddeckenrode, Hessen, Hoppenstedt, Lüttgenrode, Osterode, Rhoden, Rimbeck, Schauen, Stadtgebiet Osterwieck, Stötterlingen, Suderode, Veltheim und Wülperode**.

Mitarbeiter der Abfallwirtschaft Nordharz GmbH sammeln im Auftrag der enwi das Material ein, das am Sammeltag bis spätestens 07:00 Uhr vor den Grundstücken am Straßenrand gebündelt oder in offenen Gefäßen bereitgelegt werden soll. Die Mitarbeiter der enwi sind im oben genannten Sammelzeitraum bei Rückfragen oder Problemen von Montag bis Samstag telefonisch unter 0 39 41 / 68 80 45 erreichbar.

Um eine ordnungsgemäße Abfuhr zu gewährleisten, gibt die enwi folgende Hinweise:

- ✓ Es werden Bioabfälle wie Baum- und Strauchschnitt, Heckenschnitt, Rasenschnitt, Laub, Stauden und andere biologisch abbaubare Abfälle gesammelt.
- ✓ Die Bioabfälle sind an der Straße vor dem Wohngrundstück bereit zu legen. Sollten durch Baumaßnahmen Einschränkungen für die Abfuhr des Materials bestehen, so muss das Material an der nächstbefahrbaren Straße abgelegt werden.
- ✓ Um das Aufladen zu erleichtern, ist es notwendig, den Baum- und Strauchschnitt vorher zu bündeln. Bitte verwenden Sie dazu Naturfasern, denn Metall- oder Plastikbänder können in der Kompostanlage nicht verrotten. Die Bündel dürfen bis zu 25 Kilogramm schwer und bis zu 2 Meter lang sein, die Äste bis zu 15 Zentimeter dick.

- ✓ Für Kleinmaterial bietet die enwi die praktischen 70-Liter-Papiersäcke zum Preis von 1,45 Euro/Stück an. Die Vertriebsstellen dazu stehen im Entsorgungskalender und sind auf der Internetseite sowie in der enwi-App nachzulesen. Das Material kann aber auch in Körben, Wannen, Eimern oder Kartons bereitgestellt werden. Es dürfen keine Big Bags, Textil- oder Plastiksäcke sowie Regen- und Abfallbehälter verwendet werden.
- ✓ Bei eventueller Verschmutzung muss die Übergabestelle nach der Abfuhr durch die Anwohner gesäubert werden.

Diese Hinweise sollten schon bei der Vorbereitung des Materials beachtet werden, da der Entsorger andernfalls die Bioabfälle nicht mitnehmen kann.

Ergänzend zur Straßensammlung bietet die enwi privaten Haushalten ganzjährig die Möglichkeit an, Kleinmengen an Bioabfällen bis max. 2 m³ pro Tag und Anlieferung mit eigenen Transportmitteln kostenfrei auf den neun Wertstoffhöfen im Landkreis Harz anzuliefern. Genauere Informationen zu den Wertstoffhöfen sind ebenfalls im Entsorgungskalender, auf den Internetseiten oder der enwi-App nachlesbar.

Alternativ ist die Abgabe der Bioabfälle kostenfrei in der Recycling-Park Harz GmbH in **Heudeber**, Harzstraße 2, im Zeitraum vom 19. Oktober 2026 bis zum 14. November 2026, montags bis freitags von 07:00 bis 17:00 Uhr und samstags von 07:00 bis 12:00 Uhr möglich.

Bildzeile:

(Fotografin: Heide Wonneberg, enwi)



Mitarbeiter der Abfallwirtschaft Nordharz GmbH sammeln die Bioabfälle ein.

+++ Terminankündigung der Verbraucherzentrale +++

Strom sparen im Sommer? Darauf kommt es an!

Die Energieberater der Verbraucherzentrale helfen, Geld zu sparen.

Sichern Sie sich einen Termin.

Anbieterunabhängige Energieberatung der Verbraucherzentrale in Wernigerode

Was: Heizkostenabrechnung, Baulicher Wärmeschutz, Haustechnik,
Regenerative Energien, Fördermittel, Stromsparen

Wo: Beratungsstützpunkt
Marktstraße 11
Frauenzentrum Frau und Bildung e.V.
38855 Wernigerode

Wann: **jeden 3. Freitag im Monat** ausschließlich nach vorheriger Anmeldung,
sowie nach Vereinbarung

Wer: Energieberater Herr Enrico Kühne

telefonische Terminvergabe: 0800 – 809 802 400 kostenfrei aus deutschen Netzen oder
unter der Tel. Nr. [0345 2927800](tel:03452927800)

Gerne können auch Termine in anderen Beratungsstellen, persönlich oder telefonisch, in
Anspruch genommen werden. Erkundigen Sie sich nach weiteren Orten und buchen Sie
sich dazu bitte einen der dort angebotenen Termine.



Verbraucherzentrale Sachsen-Anhalt e.V.

Steinbockgasse 1, 06108 Halle (Saale)

T +49 345 29803-29

F +49 345 29803-26

vzsa@vzsa.de

verbraucherzentrale-sachsen-anhalt.de

+++ Terminankündigung Beratungsmobil der Verbraucherzentrale +++



Terminankündigung – Beratungsmobil der Verbraucherzentrale Die nächsten Beratungstage sind am 05.10.2026, 02.11.2026 und am 30.11.2026 in Osterwieck

Die Verbraucherzentrale kommt mit ihrem mit digitaler Technik ausgestatteten Mobil in Sachsen-Anhalt regelmäßig dorthin, wo es keine feste Verbraucherberatungsstelle gibt. Ratsuchende werden von einer Servicekraft im Mobil begrüßt und dann per Videochat mit einer Fachberaterin oder einem Fachberater der Verbraucherzentrale verbunden.

Beraten wird zu vielfältigen Verbraucherproblemen, so unter anderem zu Verträgen und Reklamationen, zur Durchsetzung von Verbraucherrechten gegenüber Handwerkern, Herstellern und Dienstleistern, zu Fragen und Problemen mit Finanzprodukten wie Krediten und Versicherungen.

Standort des Beratungsmobils:
Bahnhofstraße 16, am Einkaufszentrum
Osterwieck

Wann?

Am 05.10.2026, 02.11.2026 und am 30.11.2026, von 10:00 – 13:00 Uhr, bitte mit vorheriger Terminvereinbarung unter 0345 2927800 oder über www.verbraucherzentrale-sachsen-anhalt.de

Für weitere Informationen:

- Herr Steffen Friedrich, Beratungsmobil
T. +49 151 29157 089, friedrich@vzsa.de

Hinweis an die Redaktionen:

Oben genannte Rufnummer / E-Mail-Adressen bitte nicht veröffentlichen.
Diese Presseinformation ist innerhalb von drei Wochen, gerechnet ab Ausgabedatum, zu verwenden.
Bei Nachdruck bitten wir um ein Belegexemplar.

+++ Bekanntmachung Bebauungsplan +++

Bekanntmachung der Stadt Osterwieck über die verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4 a BauGB zu dem Entwurf des Bebauungsplanes „Agri Photovoltaik Deersheim“ für die Ortschaft Deersheim, Gemarkung Deersheim, Flur 3, Flurstücke 26, 434/120, 540/29, 104/2, 133, 250/118, 404 und 407/104

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 11.04.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck „Agri Photovoltaik Deersheim“ für die Ortschaft Deersheim, Gemarkung Deersheim, Flur 3, Flurstücke 26, 434/120, 540/29, 104/2, 133, 250/118, 404 und 407/104. beschlossen. Für das Gebiet werden folgende allgemeine Planungsziele angestrebt: Umwandlung Zweckbestimmung Flächen für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche für die Photovoltaik. Das Plangebiet befindet sich nordwestlich der Ortschaft Deersheim im Außenbereich nach § 35 BauGB. Der Geltungsbereich liegt nördlich der Ortslage Deersheim in der Feldmark. Er ist überwiegend von intensiv genutzten Ackerflächen umgeben. Ca. 500 m westlich befindet sich das Waldgebiet des Großen Fallstein. Im Süden schließt eine bereits vorhandene FFPVA an, die sich ihrerseits bis zum Ortsrand erstreckt. An der Südostecke des Plangebietes grenzen Teilflächen der Kiesgrube Deersheim Nord am Eschenberg an und eine Größe von ca. 493.645 m² (rd. 49,4 ha).

Der Geltungsbereich ist im folgenden Lageplan rot gekennzeichnet.



Deersheim

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Begründung zum BPlan „Agri-PV Deersheim“, Einheitsgemeinde (EG) Stadt Osterwieck

(Dipl. Ing. Frank Ziehe, Planungsbüro Braunschweig / Hessen)

Umweltbezogene Informationen liegen insbesondere vor zu:

- allgemeine Planungsziele: Beschreibung der landwirtschaftlichen Nutzung / landwirtschaftliches Konzept,
- Landschaftsbild: aufgrund fast vollständiger Sichtverschattung durch Topografie und Eingrünung keine erheblichen Beeinträchtigungen,
- Natur- und Bodenhaushalt: keine erheblichen Beeinträchtigungen, landwirtschaftliche Nutzung bleibt erhalten
- ökologisches Verbundsystem: Biotopverbund wird durch Eingrünung und Durchlässigkeit verbessert (Wildkorridor, Bodenfreiheit Einfriedung, Hecke),
- Umweltbericht: naturschutzfachlicher Ausgleich für Biotopwertverlust von 339.251 Punkten erfolgt innerhalb des Plangebietes sowie über Ökokonto der Stiftung Kulturlandschaft Sachsen-Anhalt und eine externe Maßnahmenfläche,
- Artenschutz: betroffen sein können Feldhamster und Feldlerche, Ausgleich über Ökokonto der Stiftung Kulturlandschaft Sachsen-Anhalt und eine externe Maßnahmenfläche,
- Grundwasserschutz: Eintrag von wassergefährdenden Stoffen vermeiden, Vorgaben zu Batteriespeicher
- Boden: geringe Gefährdung für Subrosion (Erdfälle),
- Immissionen: Blendwirkungen nicht zu erwarten (Blendgutachten im Anhang I),
- Löschwasser: über dezentrale Löschwasserentnahmestellen,
- Wildkorridor: Festsetzung im Süden des Plangebietes,
- Eingrünung: Festsetzung zur Etablierung von Gehölzstreifen,
- Produktionsintegrierte Maßnahmen Harslebener Berge: Festsetzung zum artenschutz- und naturschutzfachlichem Ausgleich,
- weiterer Artenschutz: externe Ausgleichsfläche, Wildkorridor, Festsetzungen zu Bauzeitenregelungen, Baufeldfreimachung, Bewirtschaftungsregime, Vergrämung/Kartierung Feldhamster, Vermeidung baubedingter Risiken, Erhalt ökologischer Durchlässigkeit,
- Örtliche Bauvorschrift: entspiegelte Module zum Blendschutz, Verbot von Nato-Draht zum Vogelschutz, Verbot blickdichter Einfriedungen und Bodenfreiheit Einfriedungen min. 20 cm (Durchlässigkeit Niederwild).
- DIN SPEC 91343: Nachweis der Einhaltung von deren Vorgaben, landwirtschaftliches Konzept im Anhang

Umweltbericht zum BPlan „Agri-PV Deersheim“, EG Stadt Osterwieck

(Büro für Umweltplanung Dr. Friedhelm Michael, Wernigerode)

Im Rahmen des Umweltberichtes werden die Umweltauswirkungen infolge des BPlans „Agri-PV Deersheim“, EG Stadt Osterwieck untersucht. Enthalten sind gesetzliche Umweltschutzziele aus Fachgesetzen die Beschreibung und Bewertung der Umweltbelange und eine Beurteilung der Auswirkungen der Planung auf die nachstehenden Schutzgüter und zugehörigen Themenblöcke:

Fachgesetze und Richtlinien:

- Baugesetzbuch (BauGB),
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG),
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG),
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),
- Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NatSchG LSA),
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG),
- Wassergesetz für das Land Sachsen-Anhalt (WG LSA),
- TA Lärm – Technische Anleitung Lärm,
- Technische Anleitung zur Reinhaltung der Luft (TA-Luft),
- Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen- Anhalt (DenkmSchG LSA).

Raumordnung und Fachplanungen

- Landesentwicklungsplan für das Land Sachsen-Anhalt (LEP LSA 2010),
- Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Harz (REPHarz 2009),
- Landschaftsprogramm des Landes Sachsen-Anhalt (LP LSA 1994),
- Landschaftsgliederung Sachsen-Anhalts (Fortschreibung des LP LSA 2001),
- Landschaftsrahmenplan des Landkreis Halberstadt (LRP LK HBS 1997),
- wirksamer Flächennutzungsplan Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck.

Schutzgebiete:

- westlicher Teil Plangebiet: (ca. 23 ha): im Landschaftsschutzgebiet (LSG) „Fallstein“ (LSG0027HBS)

Schutzgüter:

- Tiere und Pflanzen,
- Biologische Vielfalt,
- Fläche,
- Boden,
- Wasser,
- Luft und Lokalklima,
- Klimaanpassung und Klimaschutz,
- Wirkungsgefüge zwischen den vorgenannten Schutzgütern,
- Landschaft,
- Mensch,
- Kultur- und sonstige Sachgüter,
- Störfallvorsorge /Anfälligkeit für schwere Unfälle und Katastrophen,
- Wechselwirkungen.

Alle Flächendarstellungen, die zu einer Nutzungsintensivierung führen können, wurden und schutzgutbezogen auf ihre Umweltauswirkungen überprüft. Erhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter werden im Rahmen der festgesetzten Maßnahmen zum naturschutzfachlichen Ausgleich und zum Artenschutz vollständig kompensiert.

Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung von Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (TÖB)

Schlagworte / Themenblöcke	Urheber (Behörde, TÖB, Gemeinde)
<u>Landwirtschaft</u> • Gewährleistung landwirtschaftlicher Bodennutzung im Plangebiet auch in Zukunft, • Belegung der Einhaltung der Vorgaben der DIN SPEC 91343 • landwirtschaftliches Nutzungskonzept	Ministerium für Infrastruktur und Digitales, Regionale Planungsgemeinschaft Harz, Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte (ALFF)
<u>Übergeordnete Vorgaben Landes- und Regionalplanung</u> • Lage im Vorbehaltsgebiet (VBH) für Landwirtschaft“ Nr. 3 „Nördliches Harzvorland“ des LEP2010, • angrenzendes Vorranggebiet (VRG) für Rohstoffgewinnung Nr. XVII „Kiessandlagerstätte Deersheim/Nord“ des REPHarz, • teilweise Lage im Vorranggebiet für Landwirtschaft Nr. 2 „Nördliches Harzvorland“ des REPHarz, • teilweise Lage im VBH für den Aufbau eines ökologischen Verbundsystems (ÖVS) Nr. 2 „Fallstein - Huy“ des REPHarz, • Berücksichtigung der Vorgaben des in Aufstellung befindlichen Landesentwicklungsplanes LEP 2013 und des in Aufstellung befindlichen Sachlichen Teilplans „Erneuerbare Energien – Windenergienutzung“ (SatP Wind) des REPHarz	Ministerium für Infrastruktur und Digitales, Regionale Planungsgemeinschaft Harz, Landkreis Harz - Untere Landesentwicklungsbehörde
<u>Natur-, Umwelt- Artenschutz</u> - Umweltschadensgesetz und Artenschutzrecht beachten - naturschutzfachlicher Ausgleich für Biotopwertverlust, - Anforderungen zum Artenschutz	Landesverwaltungsamt, Referat Naturschutz Landkreis Harz – Untere Naturschutzbehörde

Schlagworte / Themenblöcke	Urheber (Behörde, TÖB, Gemeinde)
<u>Lage westlicher Teil Plangebiet im Landschaftsschutzgebiet (LSG) Fallstein</u> Schutzzwecke und -vorgaben beachten	Landkreis Harz – Untere Naturschutzbehörde
<u>Immissionsschutz</u> - Blendschutz, Schutz vor elektromagnetischer Strahlung, - Tierhaltung unter Modulen	Landesverwaltungsamt - Referat Immissionsschutz; Landkreis Harz - Amt für Veterinärwesen und Lebensmittelüberwachung, Landesstraßenbaubehörde Landesverwaltungsamt - Referat Immissionsschutz; Landkreis Harz - Amt für Veterinärwesen und Lebensmittelüberwachung
<u>Brandschutz</u> - dezentrale Löschwasserversorgung	Landkreis Harz - Bauordnungsamt / Vorbeugender Brandschutz
<u>Bergbau</u> - Vorrangigkeit Bergbauberechtigungen Kiessandtagebau Deersheim und Kohlenwasserstoffe	Landesamt für Geologie und Bergwesen
<u>Geologie</u> - geringe Gefährdung für Subrosion / Erdfälle, - Tragfähigkeit Untergrund (Lössboden)	Landesamt für Geologie und Bergwesen

Der Entwurf zur Beteiligung des Bebauungsplanes „Agri Photovoltaik Deersheim“ für die Ortschaft Deersheim bestehend aus Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht, Zusammenstellung der umweltbezogenen Stellungnahmen und DIN SPEC 91434 aus der Beteiligung zur Auslegung liegt gemäß § 4 a BauGB verkürzt

vom 25.09.2026 bis einschließlich 12.10.2026

im Rathaus der Stadt Osterwieck, Am Markt 11, 2. OG, Zimmer 22 während folgender Zeiten am:

Montag	09:00 - 12:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr
Freitag	09:00 - 11:00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Es besteht ebenso die Möglichkeit mit dem zuständigen Mitarbeiter des Fachbereiches Bauen, Herrn Kuhlmann, Tel: 039421 / 793 402, einen Termin für die Einsichtnahme zu vereinbaren.

Während der Auslegungsfrist kann sich jedermann über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift im Bauamt einreichen. Zudem können Stellungnahmen auch per Post (Stadt Osterwieck, Bauamt, Markt 11, 38835 Osterwieck), Fax (039421 / 793 466) oder E-Mail (l.kuhlmann@stadt-osterwieck.de) eingereicht werden. Sie können die Unterlagen gem. § 4a (4) BauGB über das Internetportal des Landes: https://www.geodatenportal.sachsen-anhalt.de/mapapps/resources/apps/viewer_v40/index.html?lang=de sowie auf der Homepage <https://www.stadt-osterwieck.de/allgemein/bekanntmachungen-2/de> einsehen und herunterladen.

Stellungnahmen, die nicht fristgerecht eingereicht werden, können bei der Beschlussfassung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben. Weiterhin ist ein Antrag nach § 47 VWGO (Antrag auf Entscheidung des Oberverwaltungsgerichtes über die Gültigkeit des Bebauungsplanes) unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht, oder verspätet, geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Osterwieck, den 10.09.2026



Dirk Heinemann
Bürgermeister



Siegel

Veranstaltungen

12.09.2026	Konzert in Hessen
13.09.2026	Tag des offenen Denkmals
13.09.2026	Bürgerfrühstück in Osterode
19./20.09.2026	Dorffest in Deersheim
26.09.2026	Herbstmarkt in Rimbeck
27.09.2026	Parkführung in Hessen
27.09.2026	Dorfflohmarkt in Lüttgenrode
02.10.2026	Herbstfeuer in Hessen
03.10.2026	Erntedankfest in Hessen
03.10.2026	Einheitsfrühstück in Wülperode
03.10.2026	Oktoberfest in Schauen
09.10.2026	Fackelumzug in Rohrsheim
10.10.2026	Oktoberfest in Hessen
10.10.2026	Oktoberfest in Rohrsheim
10.10.2026	Drachenfest in Wülperode

Fehlt Ihre Veranstaltung? Teilen Sie diese bitte an veranstaltungen@stadt-osterwieck.de mit. Veranstaltungen werden dann sowohl im Veranstaltungskalender auf der Homepage geführt sowie an dieser Stelle veröffentlicht.

Jubiläen

Wir gratulieren nachträglich

- 06.08.2026 **Monika und Werner Gebbert** in Rohrsheim zum 60. Hochzeitstag
- 12.08.2026 **Ingrid Nerlich** in Dardesheim zum 90. Geburtstag
- 12.08.2026 **Annemarie und Bodo Zemke** in Lüttgenrode zum 65. Hochzeitstag
- 17.08.2026 **Anni Hauke** in Rimbeck zum 90. Geburtstag
- 21.08.2026 **Waltraud Wiatrowski** in Rhoden zum 90. Geburtstag
- 22.08.2026 **Waltraut König** in Lüttgenrode zum 90. Geburtstag
- 24.08.2026 **Werner Klein** in Hessen zum 90. Geburtstag
- 29.08.2026 **Brunhilde Brüchert** in Dardesheim zum 90. Geburtstag

Amtliche Bekanntmachungen der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck

Am Markt 11; 38835 Osterwieck, Telefon: 039421 7930

Verantwortlich: Dirk Heinemann - Bürgermeister