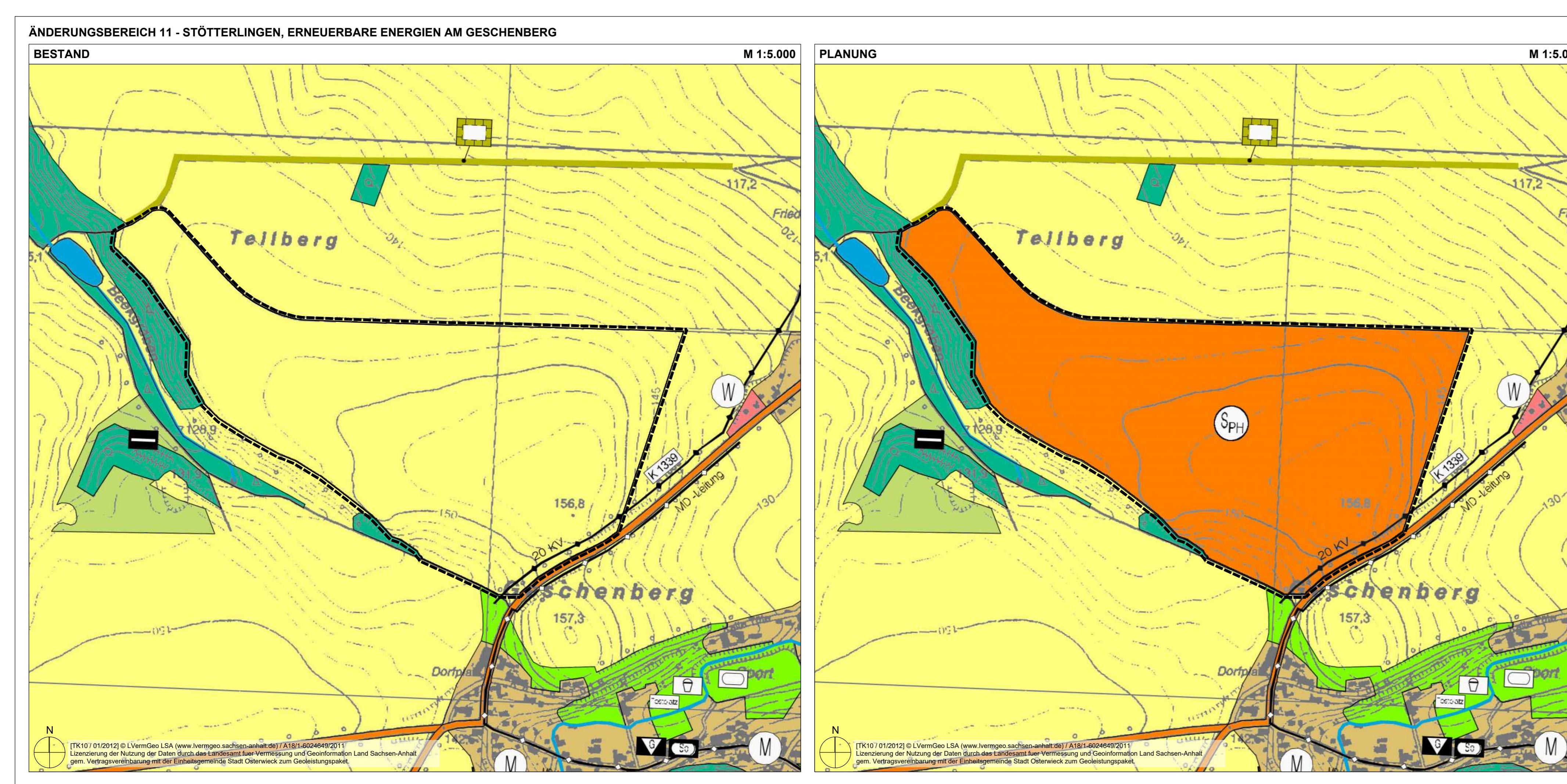
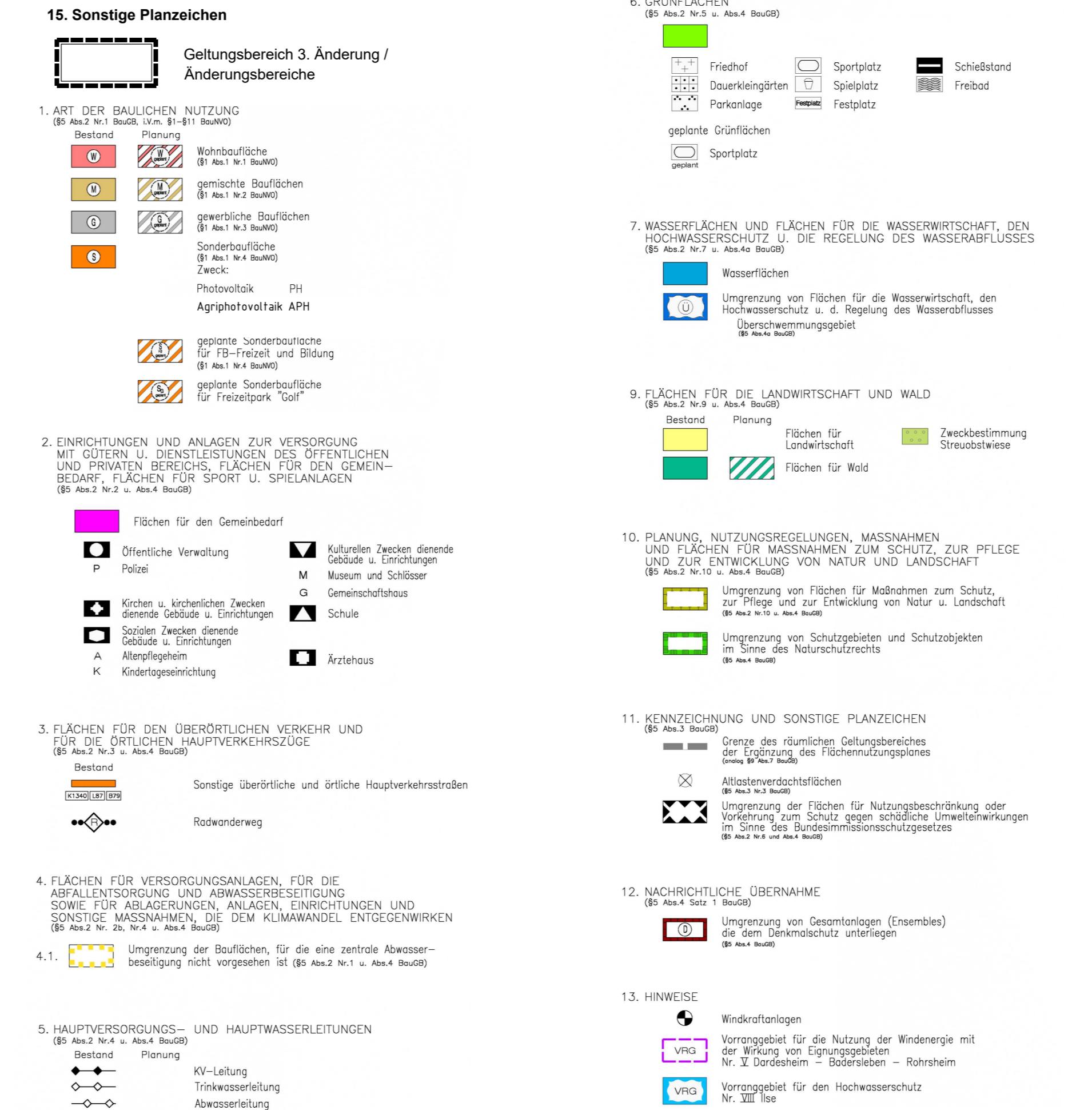


PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)



VERVAHRENVERMERKE

1. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in der Sitzung vom die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am öffentlich bekannt gemacht.
2. Die fristgerechte Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes lag in der Zeit vom bis öffentlich aus. Die öffentliche Auslegung wurde vom bis öffentlich bekannt gemacht.
3. Die fristgerechte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis befragt.
5. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgestellt.
6. Die Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
7. Der Landkreis Harz hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom gemäß § 6 Abs. 1 V.M. § 1 Abs. 8 BauGB genehmigt.
8. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgerufen.

PRAÄMBEL
Die Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und des § 6 des Baugesetzbuchs (BauGB), Stand: Negelebt durch Bek. v. 3.11.2017 Nr. 3634, zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 Nr. 394) sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grünfläche (Bauflanzverordnung; BauNVO), Stand: Bek. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 176) die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes.

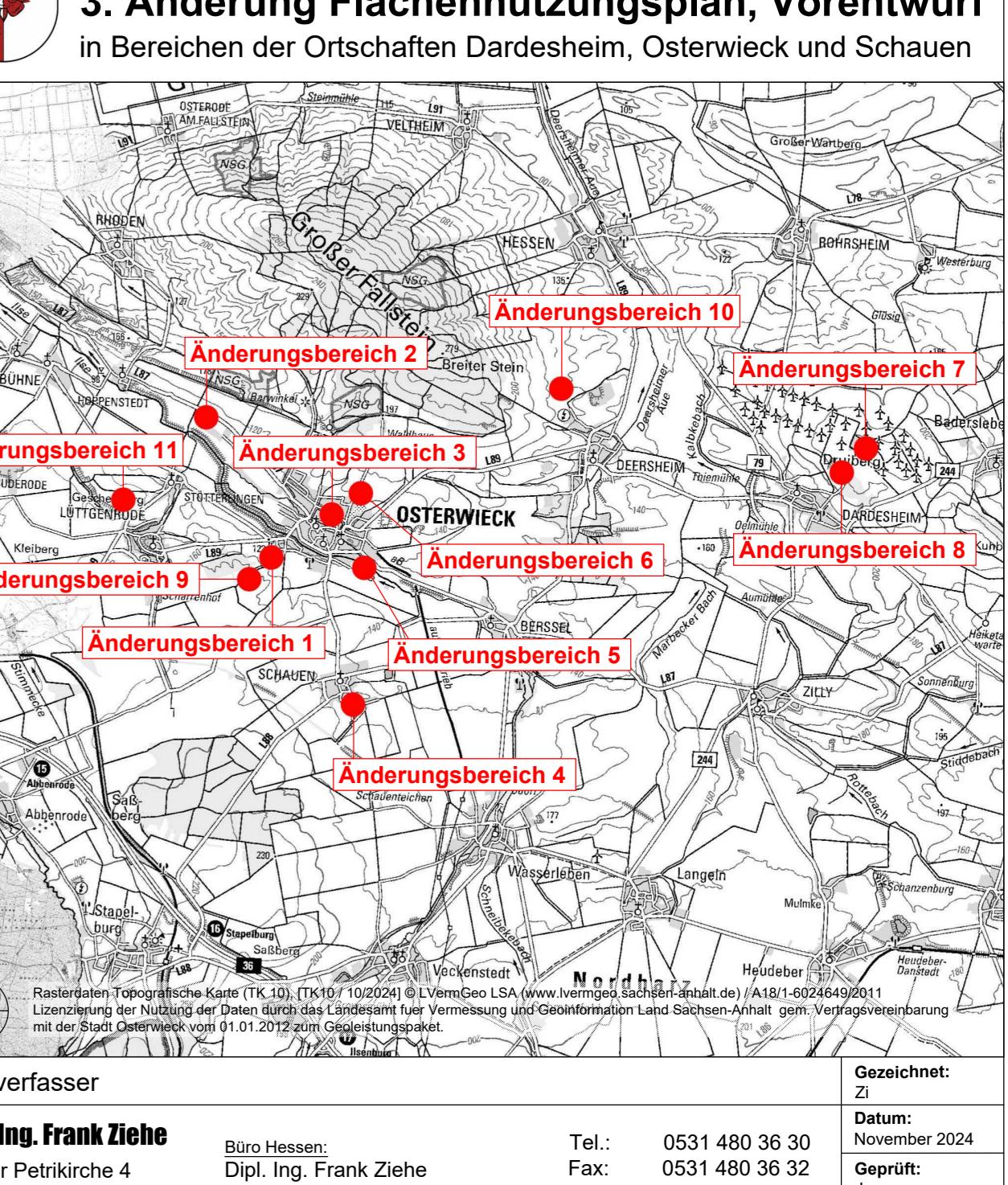
Osterwieck, den (Siegel)

Bürgermeister

Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck

3. Änderung Flächennutzungsplan, Vorentwurf

in Bereichen der Ortschaften Dardesheim, Osterwieck und Schauen



Geschoß: Z.

Dipl. Ing. Frank Ziehe

An der Petrikirche 4

38106 Braunschweig

Tel.: 0531 480 36 30

Fax: 0531 480 36 32

Mobil: 0163 146 14 63

Email: info@ag-pe.de

Rez-Nr.: 8