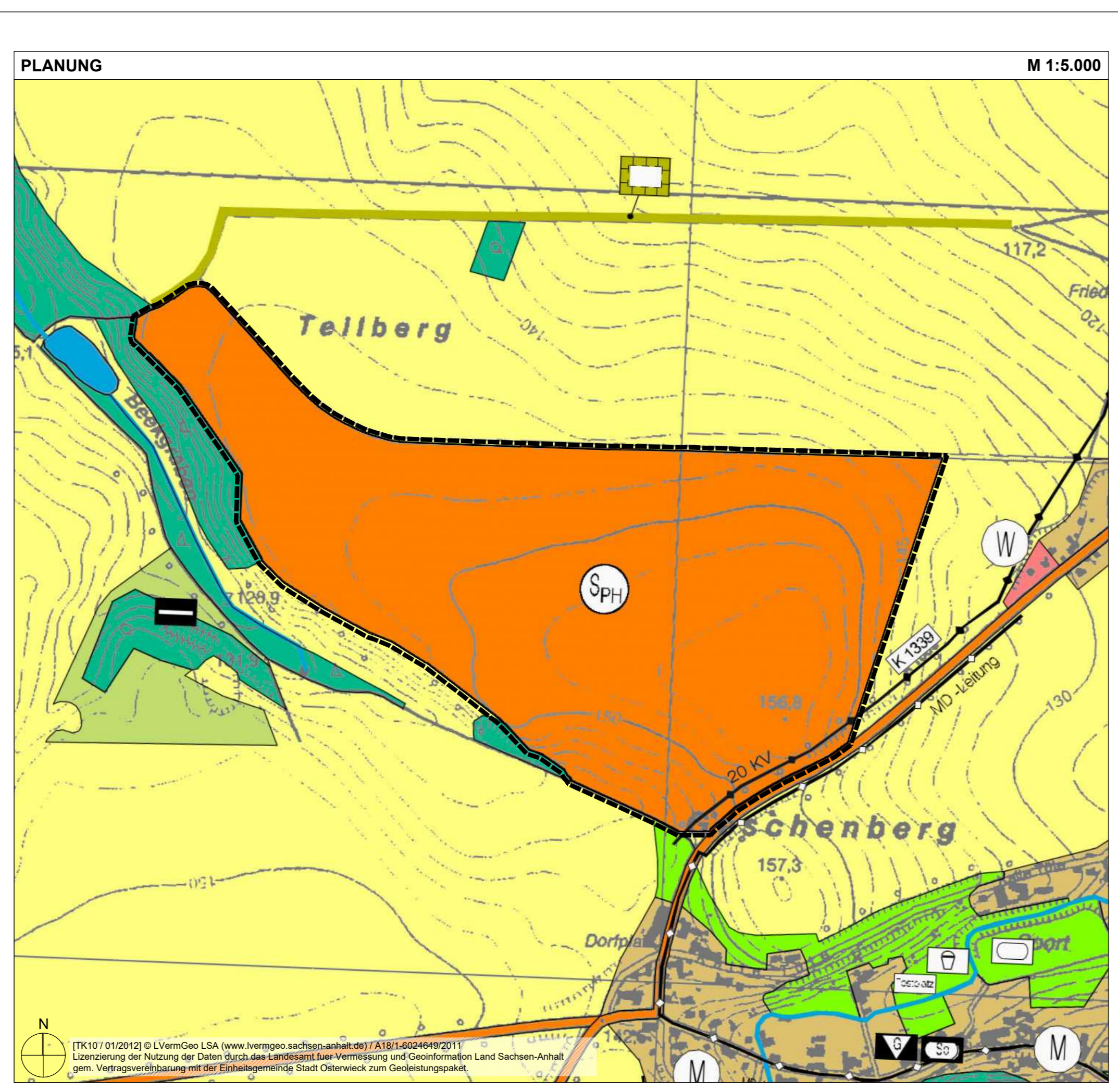
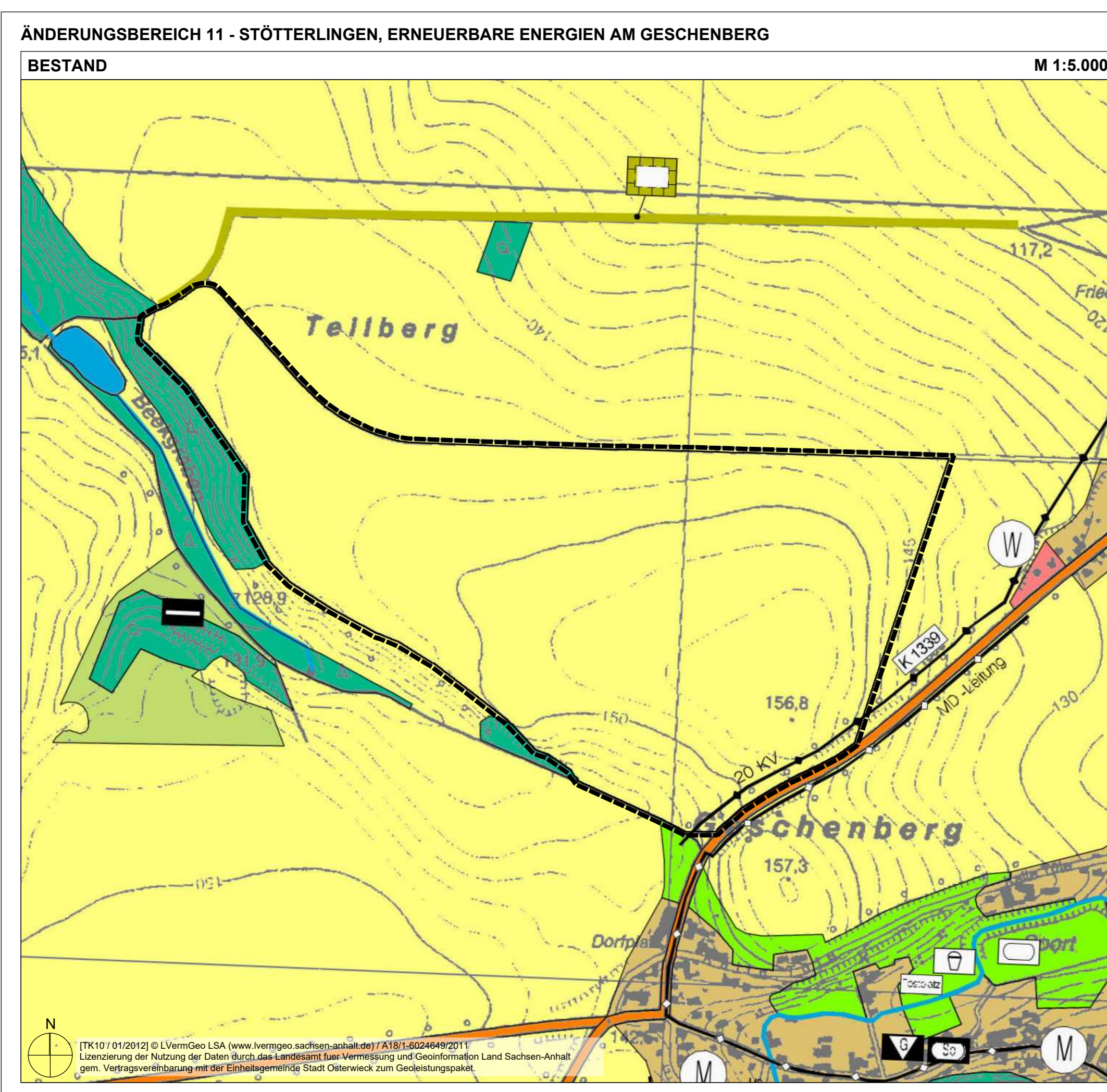
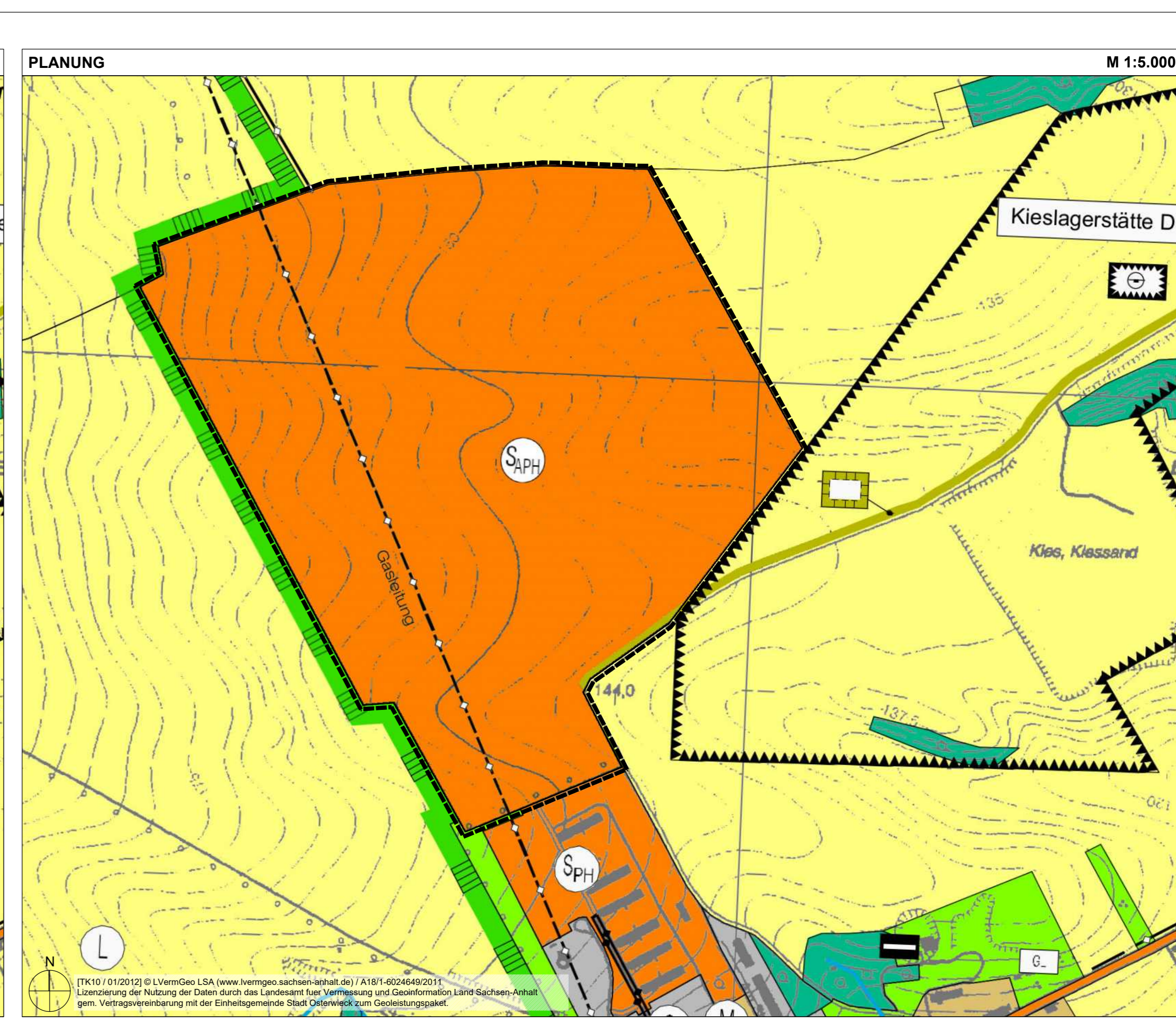
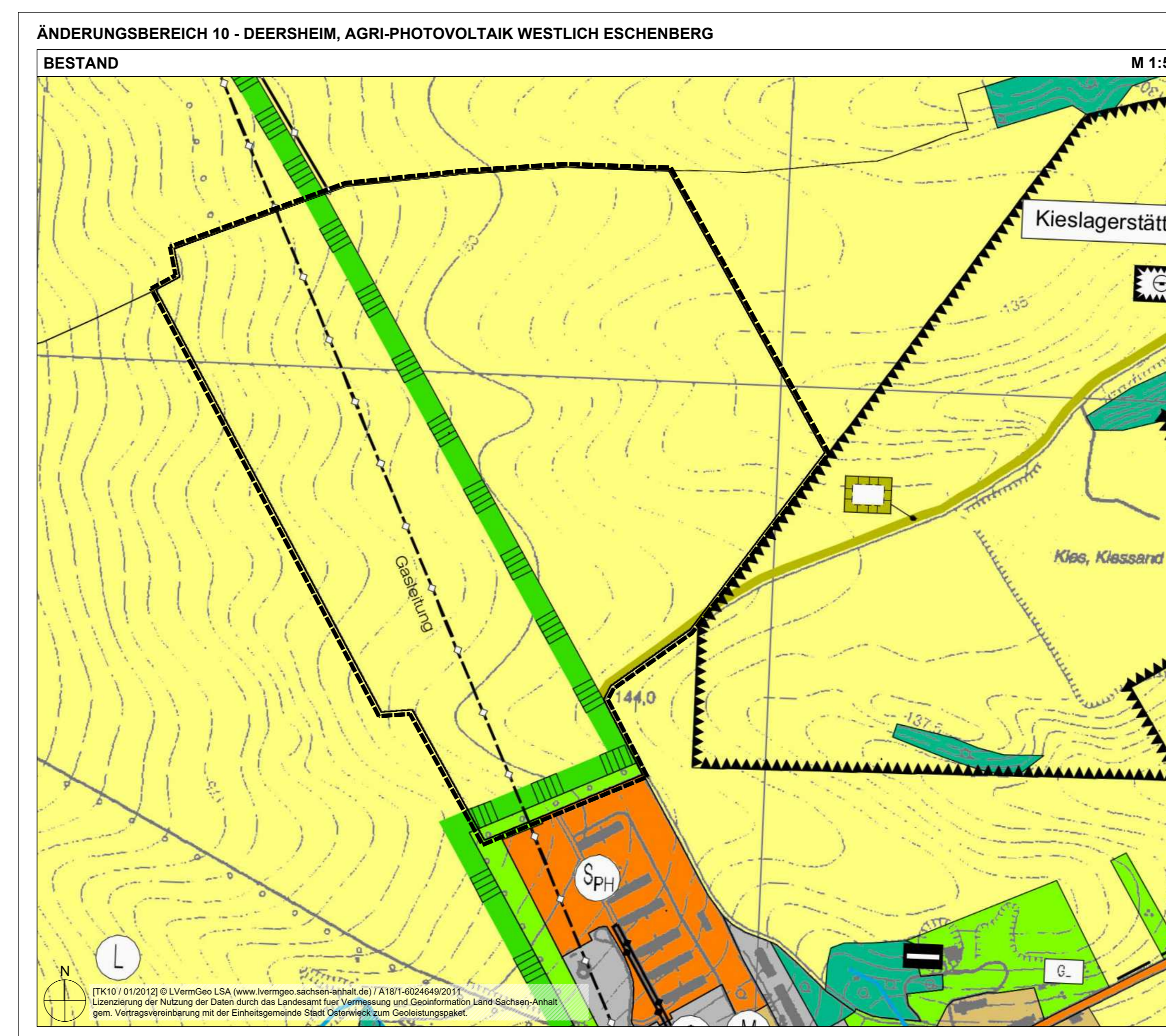
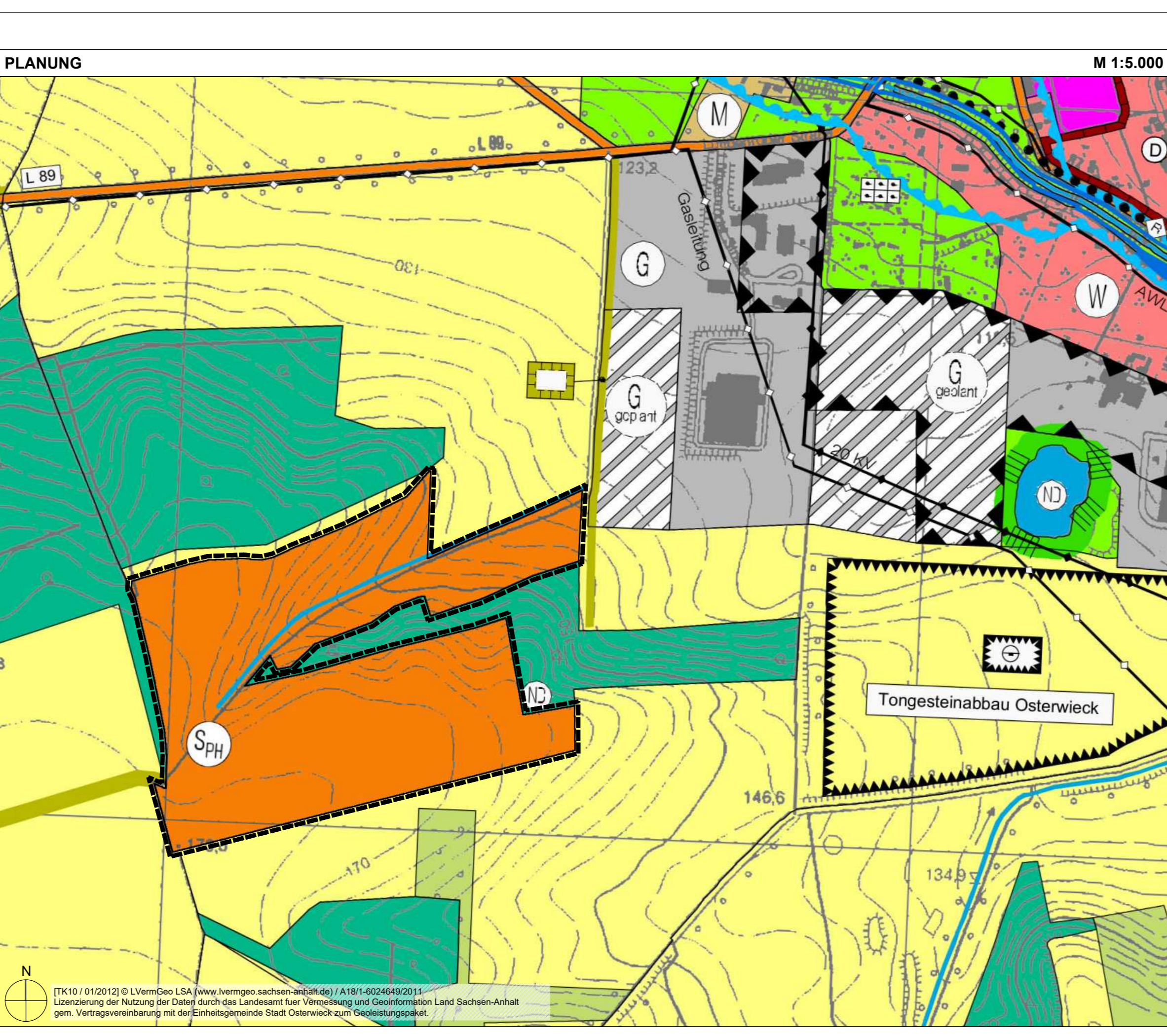
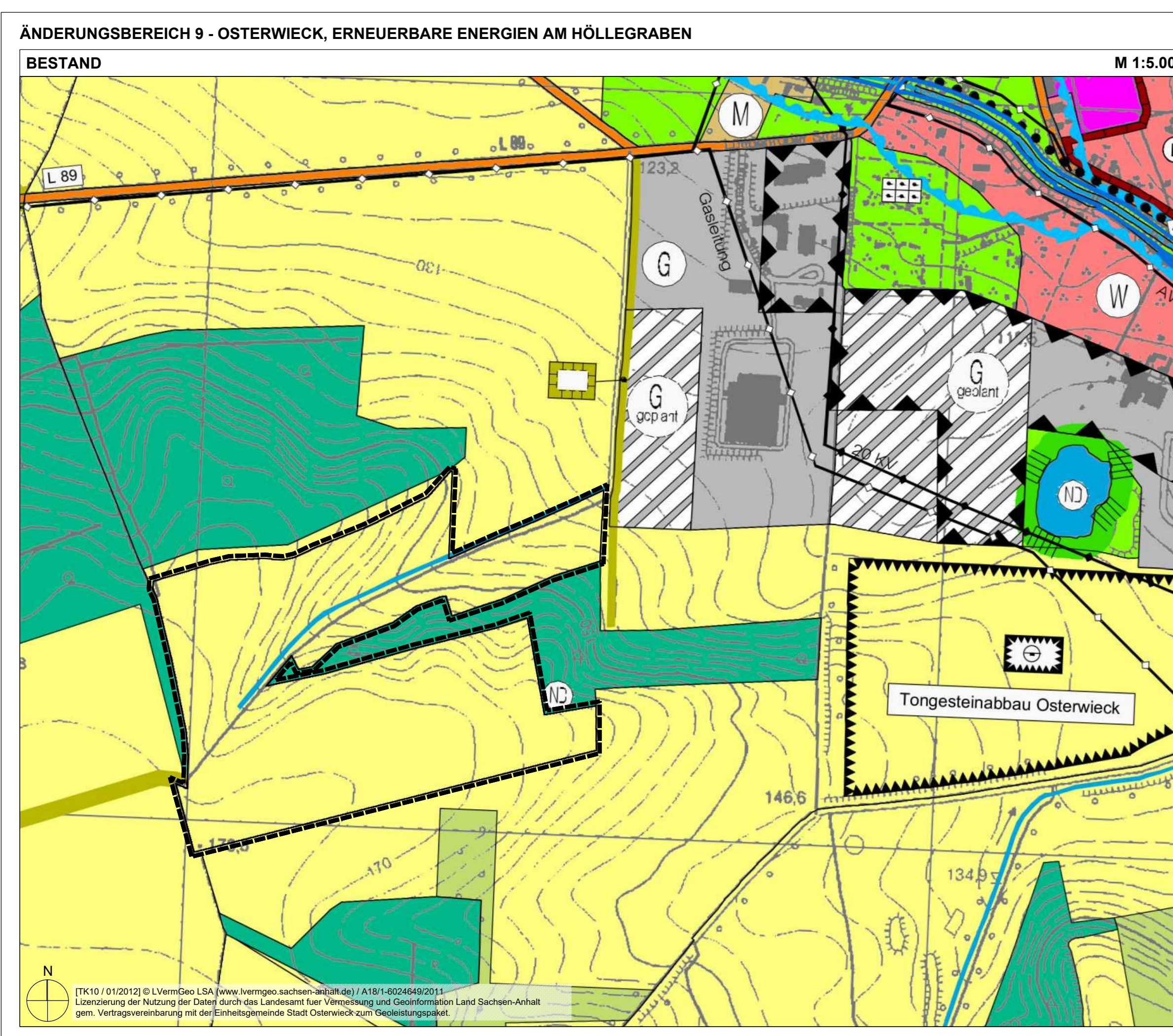
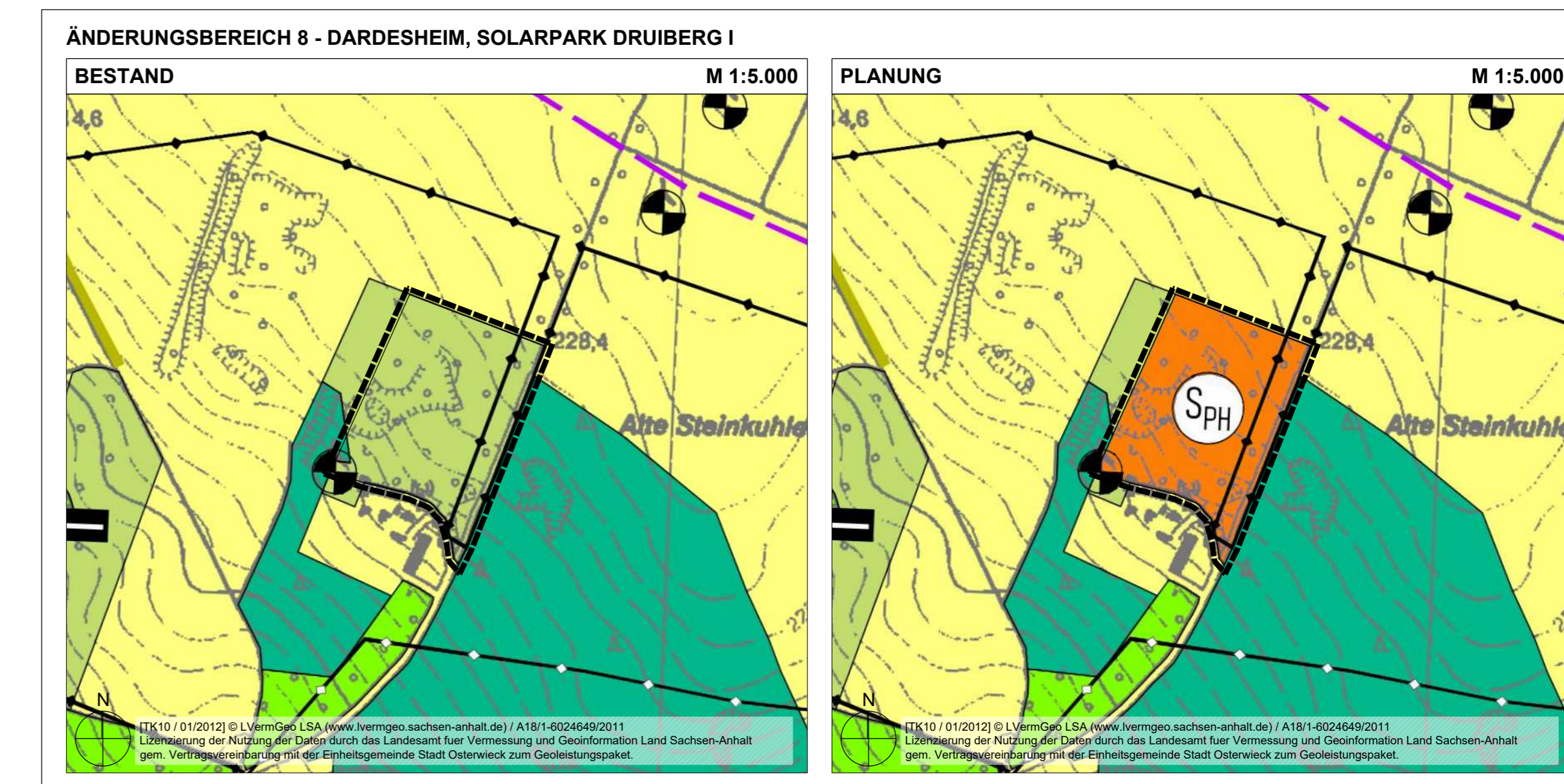
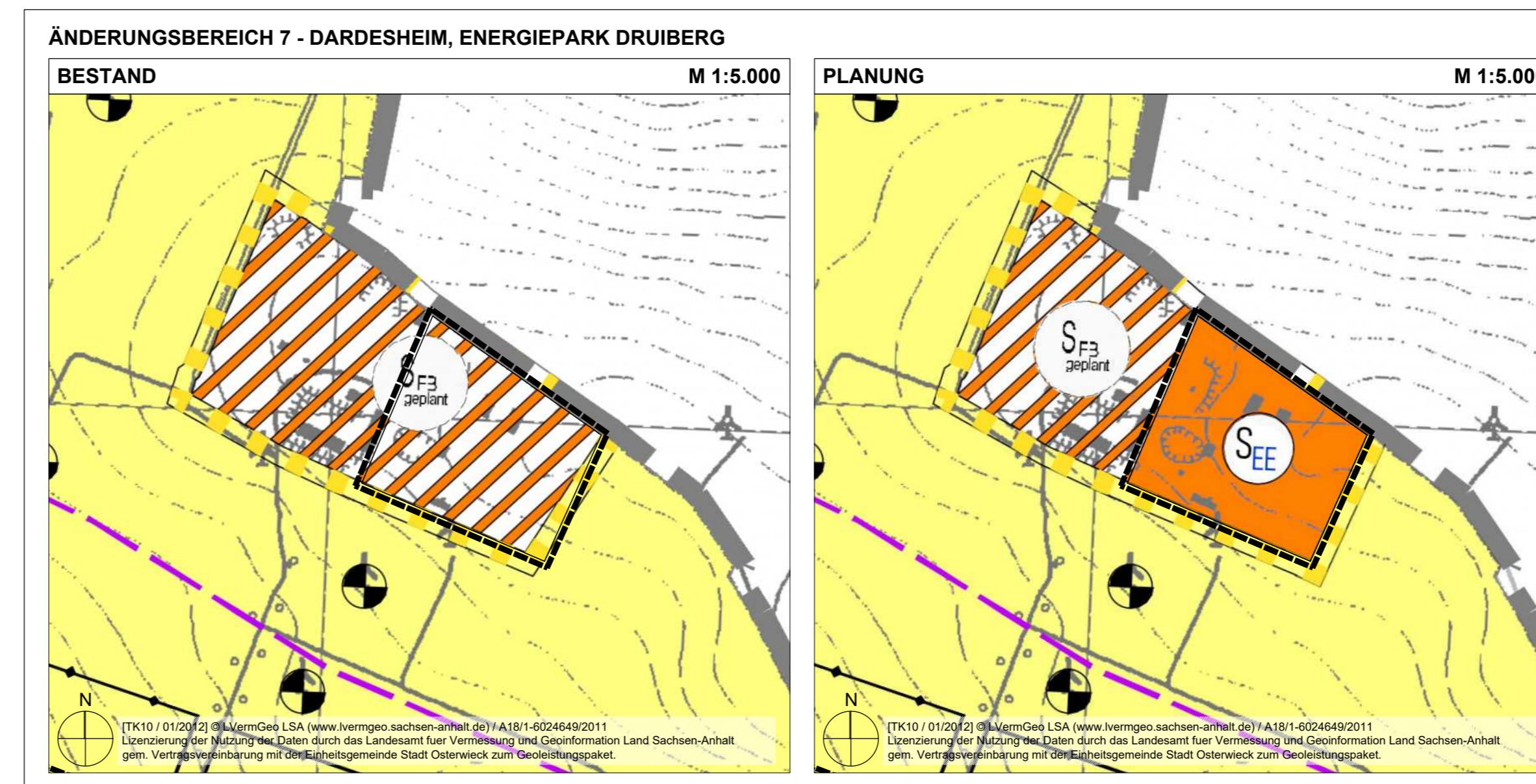
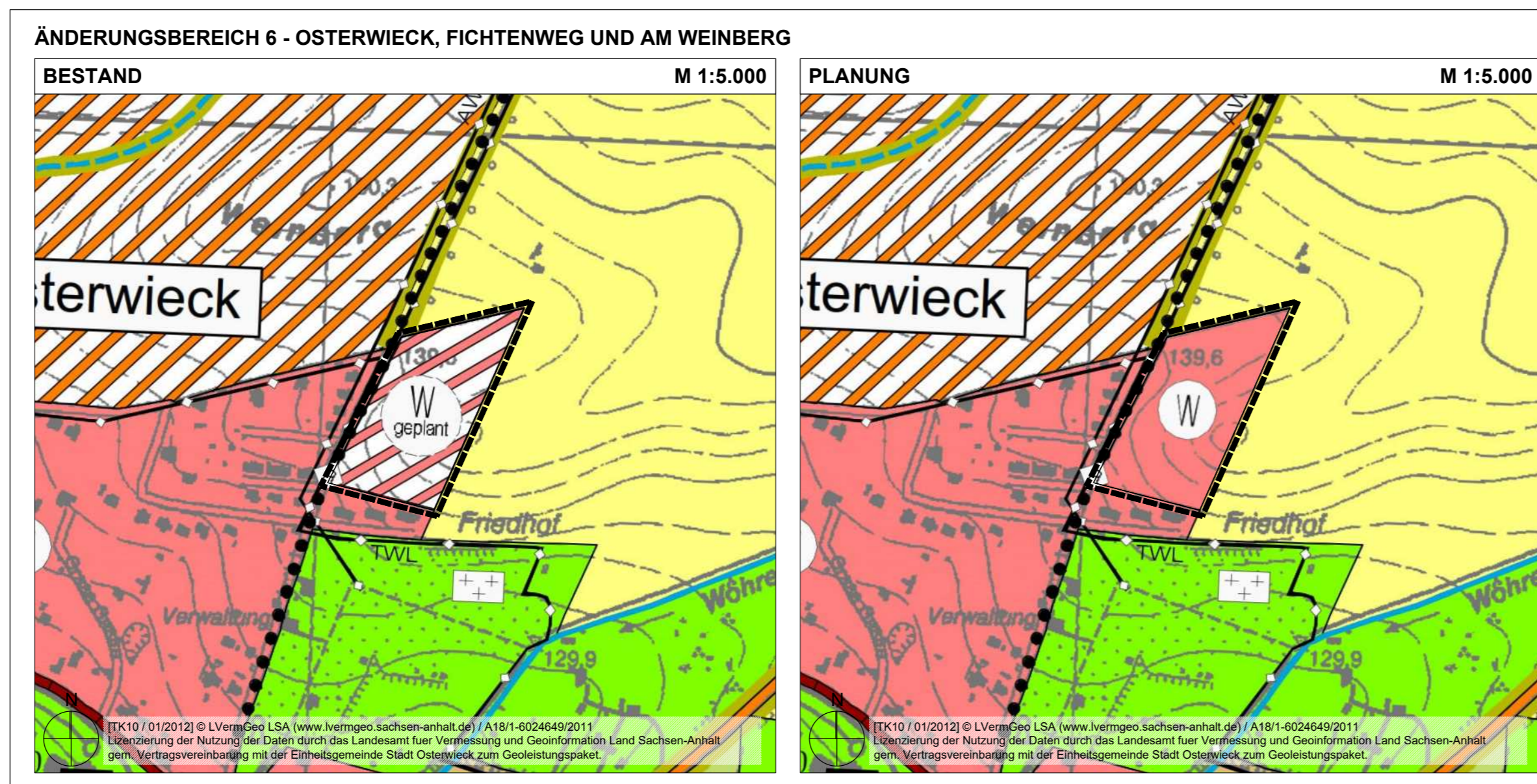
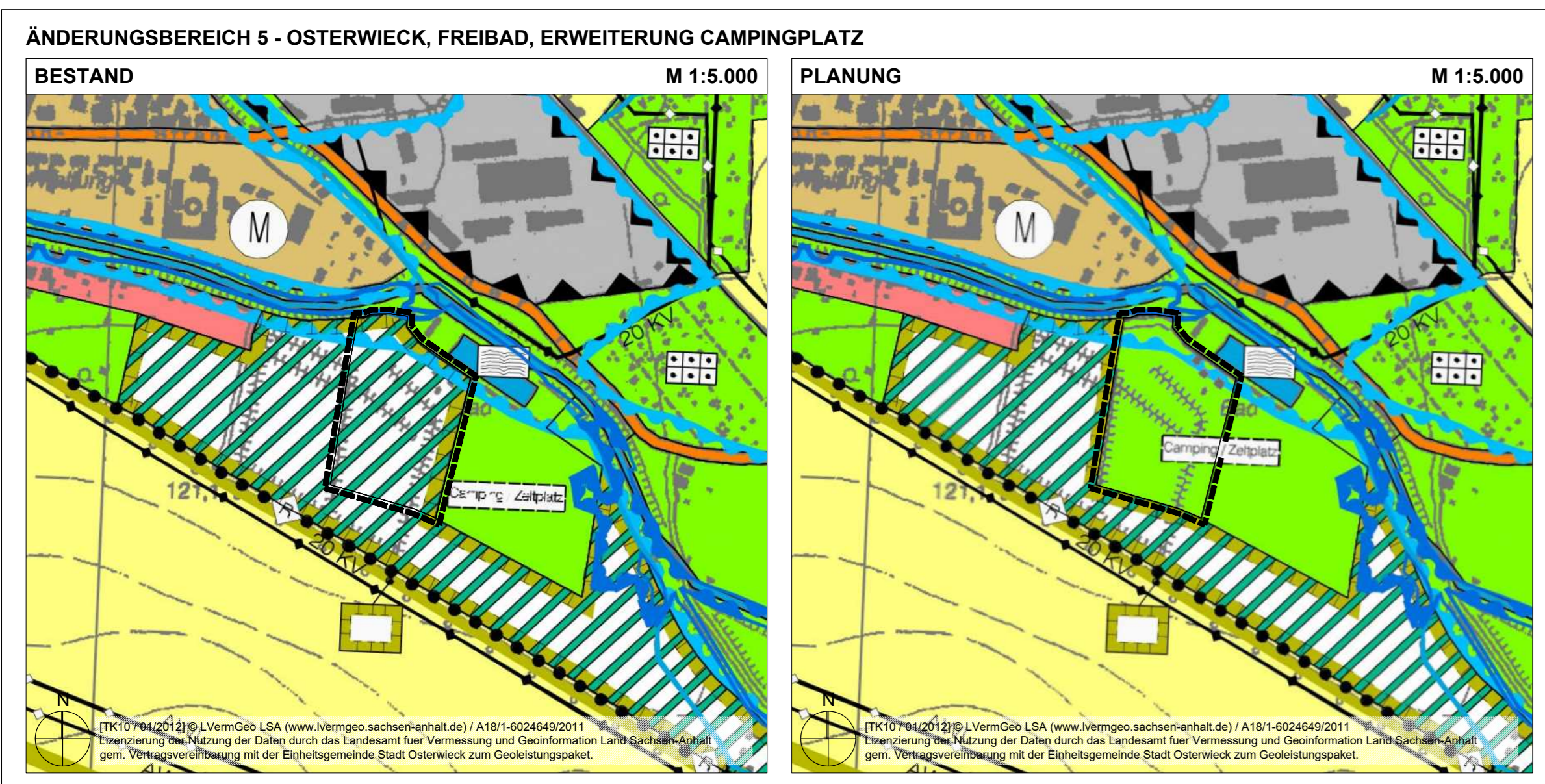
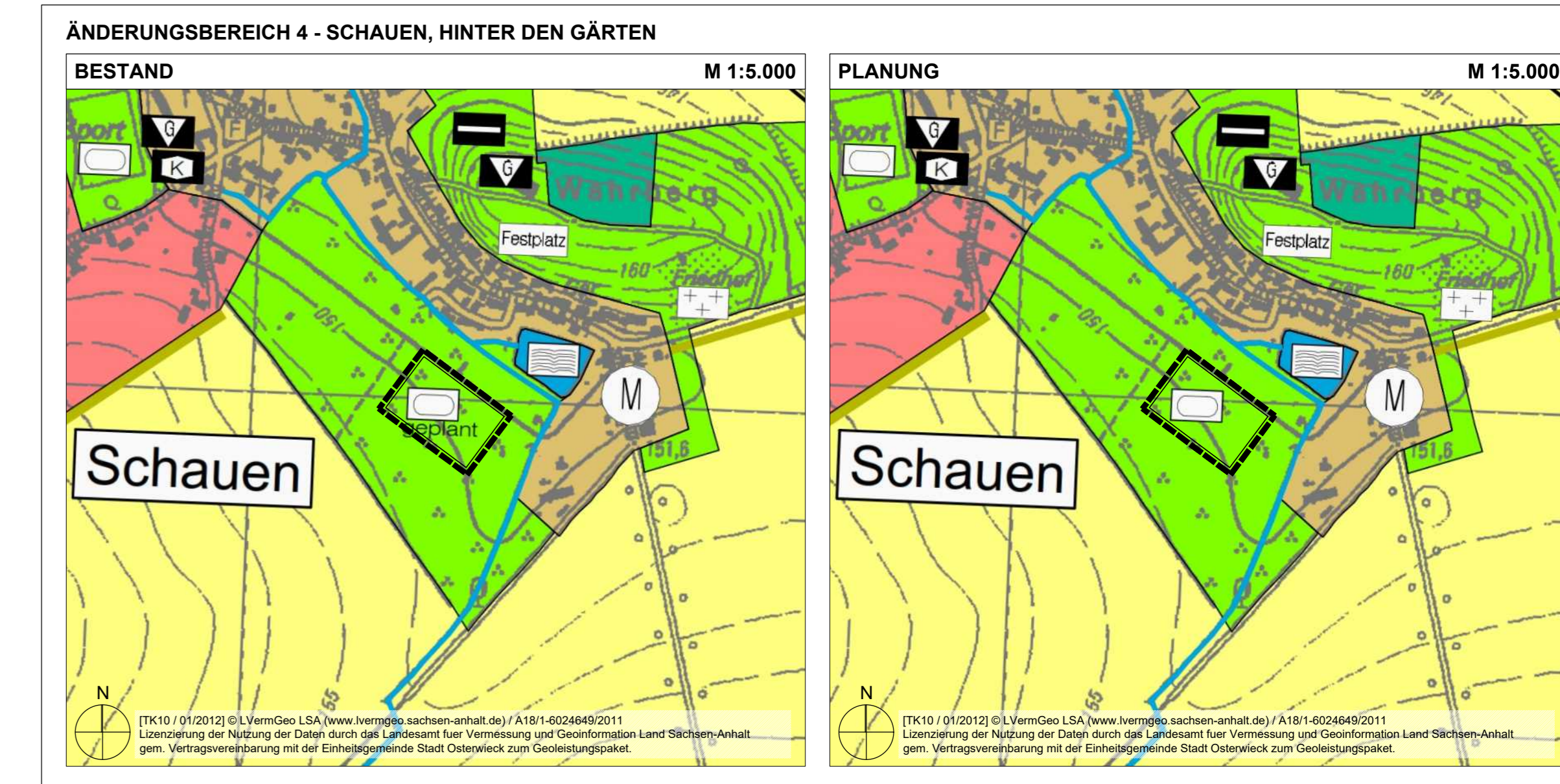
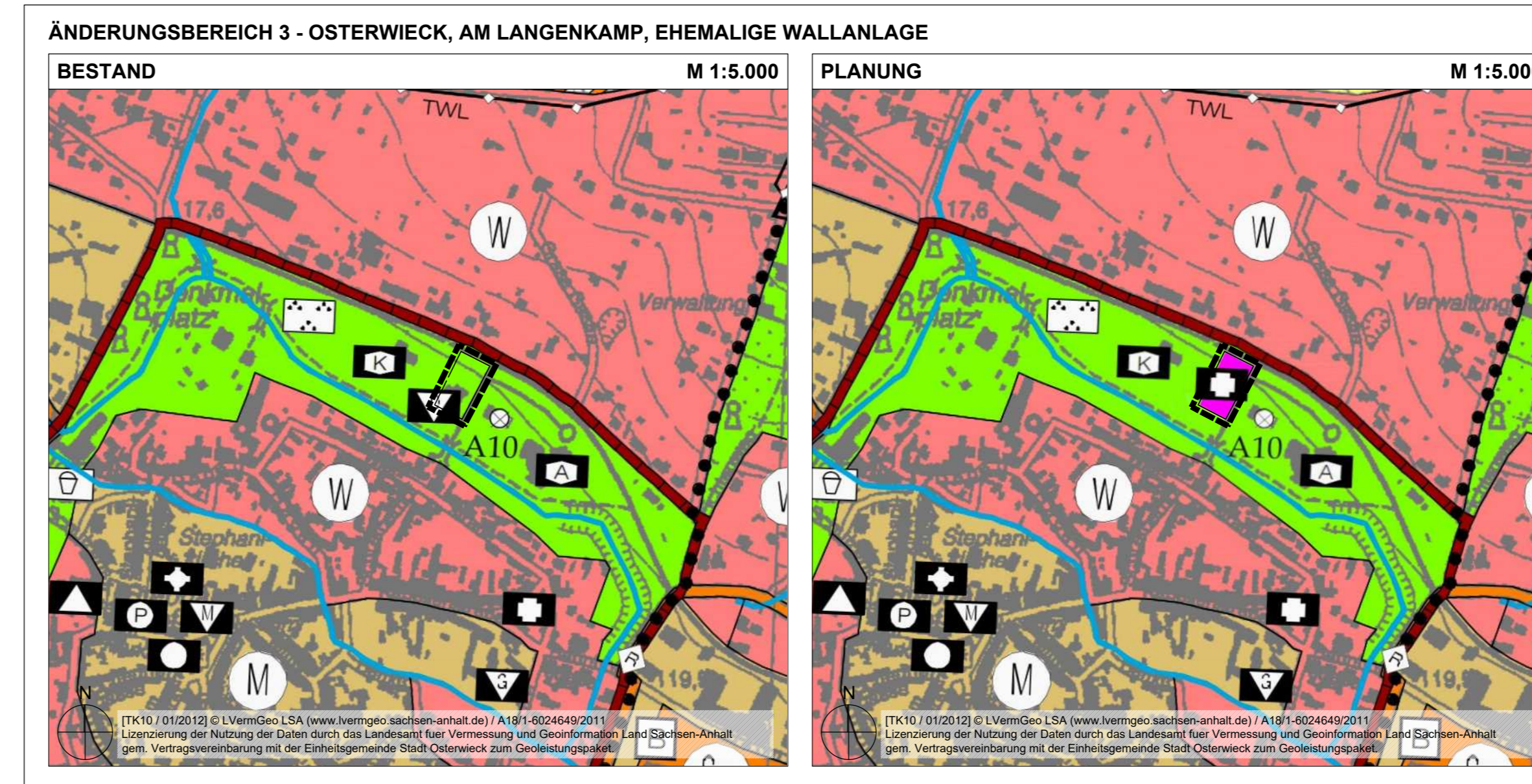
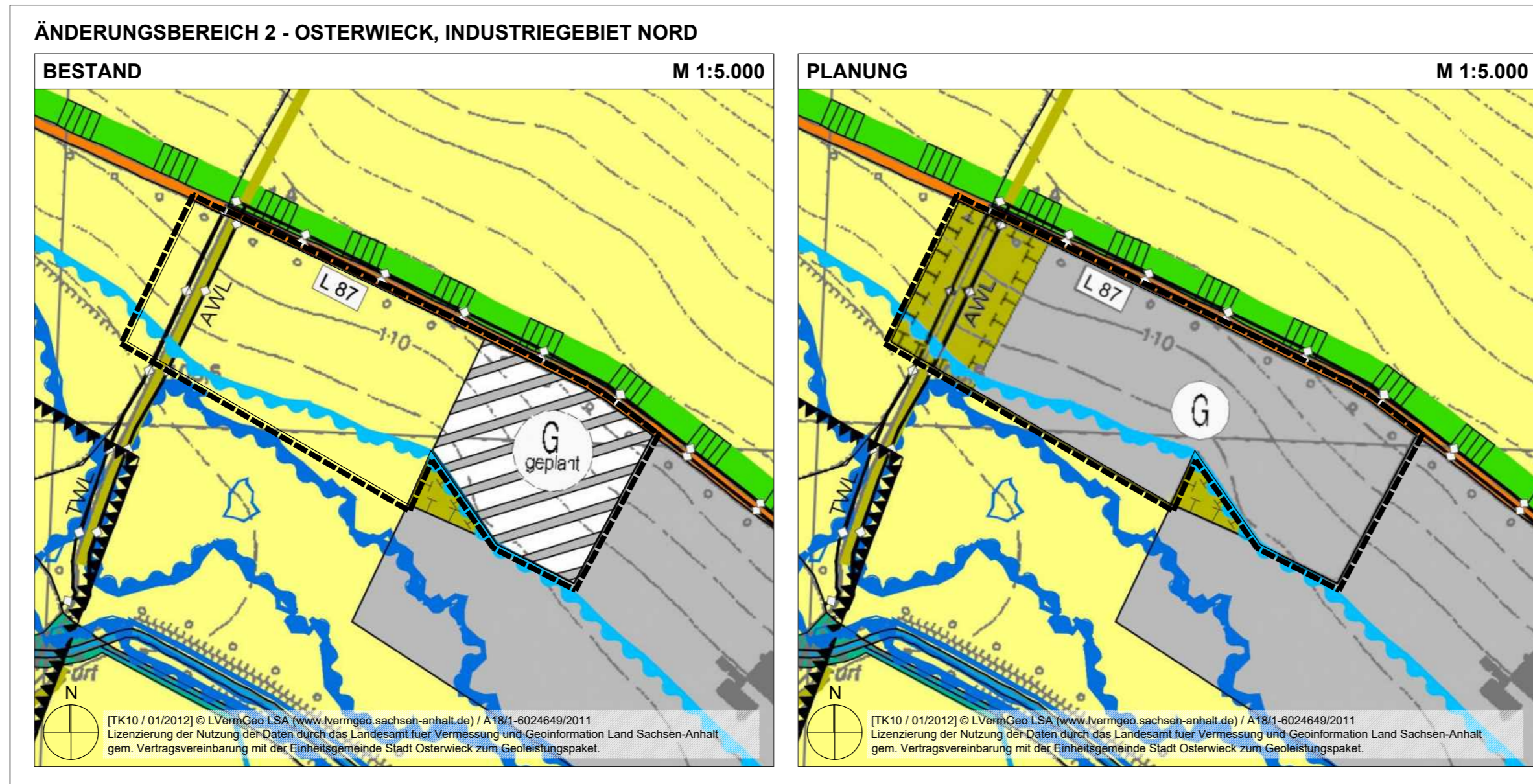
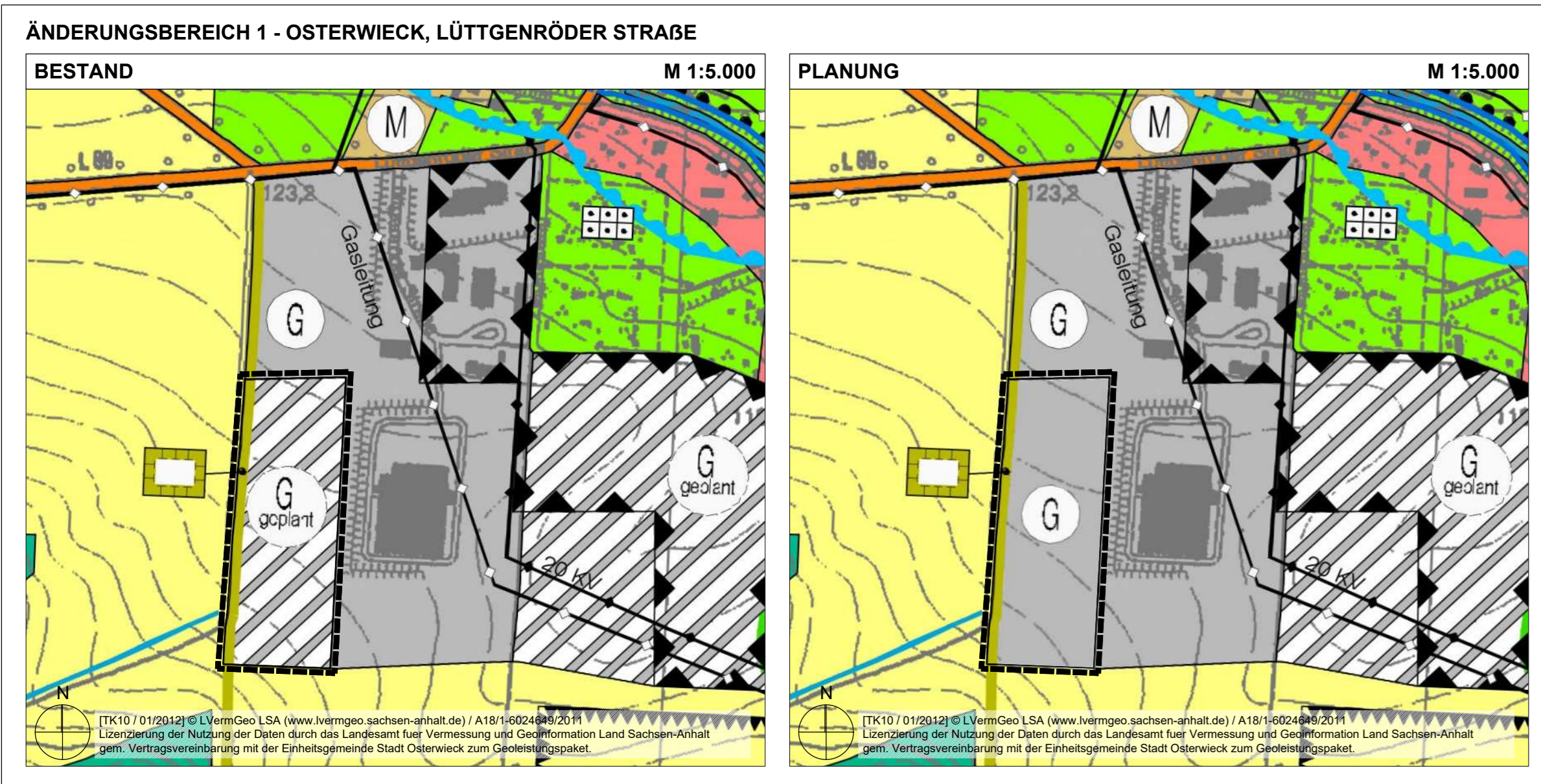


PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. Planzeichenvorordnung 1990 (PlanzV 90), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

15. Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich 3. Änderung / Änderungsbereiche

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERBODUNG
3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERTRITTSVERBOD
4. FLÄCHEN FÜR VERBODENSGEGENSTÄNDE
5. HAUPTVERBODS- UND HALBVERBODSFLÄCHEN
6. GEFÄHRLICHE FLÄCHEN
7. WASSERLAGERN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
8. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
9. PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN
10. KENNZEICHNUNG UND SONSTIGE PLANZEICHEN
11. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
12. HINWEISE

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in der Sitzung vom ... die Aufhebung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans lag in der Zeit vom ... bis ... öffentlich aus.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans ist in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
5. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgestellt.
6. Die Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat mit Beschluss des Stadtrates vom ... die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
7. Der Landkreis Harz hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ... AZ ... gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 1 und § 6 Abs. 2 BauGB genehmigt.
8. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit aufgeführt.
9. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ... gemäß § 6 Abs. 2 Satz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

PRÄMBEL

Die Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und des § 6 des Baugesetzbuch (BauGB, Stand: Neufassung durch Bek. v. 3.11.2017/3634, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 Nr. 189) sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - Bauland-Verordn. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 170)) die 3. Änderung des Flächennutzungsplans.

Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck
3. Änderung Flächennutzungsplan, Entwurf
In Bereichen der Ortschaften Dardesheim, Osterwieck und Schauen
Planung: Frank Zähle
Bürgermeister: ...