

PLANZEICHNUNG (Teil A) M 1:500

Planungsdarle: DPK-Daten aus der ALK, Erlaubnis zur Vervielfältigung erteilt vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt gem. Vertragserklärung mit der Stadt Osterwick, PLAKT 030204 (L'VermGeo LSA (www.vermessung.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6024640011



PLANZEICHNERKLÄRUNG

Planzeichnerverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 56), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1902) geändert worden ist

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16-20 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
16. Sonstige Planzeichen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

13.2.3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 1 BauGB)

- Grenze Landschaftsschutzgebiet (LSG) 'Faltster' (LSG0027185)
ANGABEN BESTAND
Abgrenzungen Flurstücke und Flurstücknummern
Grenze der Flur und Flurnummern

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1, §§ 16-19 BauNVO)
3. Bezugspunkte zur Ermittlung der Bauhöhen (§ 18 BauNVO, § 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 3 BauO LSA)
4. Abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 4 BauNVO)
5. Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. §§ 14 u. 23 BauNVO)
6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 15 BauGB)
Maßnahme M1 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M2 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M3 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M4 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M5 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M6 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M7 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M8 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M9 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M10 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M11 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M12 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M13 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M14 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M15 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M16 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M17 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M18 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M19 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M20 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M21 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M22 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M23 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M24 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M25 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M26 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M27 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M28 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M29 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M30 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M31 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M32 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M33 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M34 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M35 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M36 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M37 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M38 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M39 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M40 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M41 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M42 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M43 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M44 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M45 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M46 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M47 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M48 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M49 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M50 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M51 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M52 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M53 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M54 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M55 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M56 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M57 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M58 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M59 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M60 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M61 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M62 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M63 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M64 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M65 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M66 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M67 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M68 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M69 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M70 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M71 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M72 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M73 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M74 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M75 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M76 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M77 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M78 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M79 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M80 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M81 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M82 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M83 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M84 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M85 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M86 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M87 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M88 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M89 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M90 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M91 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M92 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M93 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M94 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M95 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M96 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M97 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M98 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M99 - Herstellung Wildkorridor
Maßnahme M100 - Herstellung Wildkorridor

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT (TEIL C)

- 1. Solarmodule (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 BauO LSA)
2. Einfriedungen (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 BauO LSA)
3. Stacheldräht mit fachen Querschritten (z.B. Nato-Draht) ist nicht zulässig.

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwick hat in der Sitzung vom 11.04.2024 gem. § 2 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Agri-Photovoltaik Deersheim" beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf Bebauungsplans "Agri-Photovoltaik Deersheim" hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans "Agri-Photovoltaik Deersheim" hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
4. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwick hat in der Sitzung vom ... die Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans "Agri-Photovoltaik Deersheim" beschlossen.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans "Agri-Photovoltaik Deersheim" wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... in der Zeit vom ... bis ... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht. Zusätzlich hat der Entwurf im Zeitraum von ... öffentlich ausliegen. Die Öffentlichkeit erhielt während der Dauer der Veröffentlichungsfrist Gelegenheit, Stellungnahmen abzugeben.
6. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans "Agri-Photovoltaik Deersheim" wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
7. Die Einheitsgemeinde Stadt Osterwick hat mit Beschluss des Stadtrats vom ... den Bebauungsplan "Agri-Photovoltaik Deersheim" als Satzung beschlossen.
8. Der Bebauungsplan "Agri-Photovoltaik Deersheim", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den Textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Örtlichen Bauvorschrift (Teil C) wird hiermit ausgeteilt.
9. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Agri-Photovoltaik Deersheim" wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB in der Fassung bekannt gemacht.

PRÄAMBEL

Der Bebauungsplan "Agri-Photovoltaik Deersheim" dient der Entwicklung von Agri-Photovoltaik auf einer Außenbereichsfläche in der Gemarkung Deersheim.
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3034), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, wurde durch den Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwick in der Sitzung vom ... der Bebauungsplan "Agri-Photovoltaik Deersheim" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den Textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Örtlichen Bauvorschrift (Teil C) als Satzung beschlossen.

Einheitsgemeinde Stadt Osterwick
Vorentwurf zum Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Agri-Photovoltaik Deersheim"

Map showing the location of the project area in Deersheim, including a legend for the planning area (Gelb) and a scale of 1:500. Contact information for the planning author is provided at the bottom.