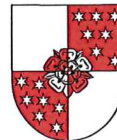


# Stadt Osterwieck

## Der Bürgermeister



Stadt Osterwieck, Am Markt 11, 38835 Osterwieck

Berßel · Bühne · Dardesheim · Deersheim · Hessen  
Lüttgenrode  
Osterode am Fallstein · Osterwieck · Rhoden · Rohrsheim  
Schauen · Veltheim · Wülperode · Zilly

An alle Träger öffentlicher Belange

Amt: Bauamt

Bearbeiter: Herr Kuhlmann

Telefon: 039421-793-402

Fax: 039421-793-444

Email: [l.kuhlmann@stadt-osterwieck.de](mailto:l.kuhlmann@stadt-osterwieck.de)

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen  
ku

Datum  
22.04.2025

### Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 I BauGB zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck – 3. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 11.04.2024 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck 3. Änderung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfs 3. Änderung gemäß § 3 I BauGB wird im Zeitraum vom 22.04.2025 bis einschließlich 22.05.2025 im Rathaus der Stadt Osterwieck, Am Markt 11, 1. OG, Zimmer 09 erfolgen.

Sie können die Unterlagen vom 22.04.2025 bis einschließlich 22.05.2025 gem. § 4a (4) BauGB über das Internetportal des Landes: [https://www.geodatenportal.sachsen-anhalt.de/mapapps/resources/apps/viewer\\_v40/index.html?lang=de](https://www.geodatenportal.sachsen-anhalt.de/mapapps/resources/apps/viewer_v40/index.html?lang=de) sowie auf der Homepage Startseite <https://www.stadt-osterwieck.de> "Bekanntmachung" oder Reiter Rathaus --> Bekanntmachungen <https://www.stadt-osterwieck.de/allgemein/bekanntmachungen-2/de> einsehen und herunterladen. Sofern Sie die Unterlagen per Post zugesendet bekommen möchten, bitte ich Sie, mich darüber zu informieren.

Ich bitte Sie um Prüfung der Planunterlagen auf mögliche Betroffenheit der von Ihnen wahrzunehmenden Belange und um Ihre Stellungnahme nach § 4 I BauGB schriftlich bis zum 22.05.2025. Liegt bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme vor, gehe ich davon aus, dass keine von Ihnen zu vertretenden Belange berührt werden.

Bitte senden Sie Ihre Stellungnahme an die:

Stadt Osterwieck  
Bauamt  
Am Markt 11  
38835 Osterwieck  
[l.kuhlmann@stadt-osterwieck.de](mailto:l.kuhlmann@stadt-osterwieck.de)

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Kuhlmann  
Bauamt

Bankverbindungen:

Harzsparkasse  
BLZ 810 52 000  
Kto.-Nr. 34 002 1152  
BIC: NOLADE21HRZ  
IBAN: DE44 8105 2000 0340 0211 52

Volksbank Bärßum-Hornburg e.G.  
BLZ 270 622 90  
Kto.-Nr. 60 777 000  
BIC: GENODEF1BOH  
IBAN: DE88 2706 2290 0060 7770 00

Harzer Volksbank eG  
BLZ 800 635 08  
Kto.-Nr. 3102 100 000  
BIC: GENODEF1QLB  
IBAN: DE96 8006 3508 3102 1000 00