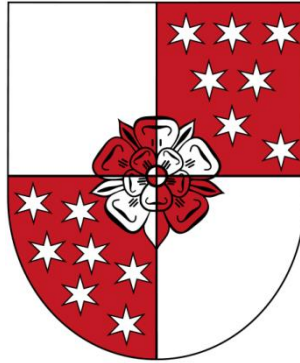


# AMTLICHES MITTEILUNGSBLATT

der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck

Ausgabe 20/2026 vom 29.05.2026



## Inhalt

### 1. Informationen

- aus den Gremien
- aus den Ortsteilen
- aus der Stadtverwaltung

### 2. Amtliche Bekanntmachungen

- Bekanntmachung der Fortschreibung des Rahmenplan „Altstadt Osterwieck“
- Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung 3. Änderung Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck

### 3. Veranstaltungen / Termine / Jubiläen

## ➤ **Informationen**

### **aus den Gremien**

Es wurden auf der Sitzung des Stadtrates am 21.05.2026 folgende Beschlüsse gefasst:

#### **Beschluss 214-IV-2026**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat die Auslegung des Bebauungsplanes der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck „Agri Photovoltaik Deersheim“ für die Ortschaft Deersheim, Gemarkung Deersheim, Flur 3, Flurstücke 26, 434/120, 540/29, 104/2, 133, 250/118, 404 und 407/104 gemäß § 3 II BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 II BauGB beschlossen.

#### **Beschluss 217-IV-2026**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat den Abschluss des Vertrages zwischen der Stadt Osterwieck und dem Trink- und Abwasserzweckverband (TAZV) Vorharz über die Sicherstellung der Löschwasserversorgung beschlossen.

#### **Beschluss 218-IV-2026**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat den Abschluss der Rahmenvereinbarung zur Beseitigung von Ölschmutz und anderen Verunreinigungen nach Verkehrsunfällen und sonstigen Havarien zwischen der Stadt Osterwieck und der Firma Top Car AG beschlossen.

#### **Beschluss 222-IV-2026**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat nachfolgende Kameraden zum **30.04.2026** aus ihren Funktionen abberufen:

Torsten Wiegmann	Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Bühne
Pascal Löhr	stellv. Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Bühne

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat nachfolgende Kameraden zum **30.05.2026** aus ihren Funktionen abberufen:

Dirk Lange	Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Veltheim
Tobias Machon	stellv. Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Veltheim
André Bindseil-Almes	Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Hessen
Daniel Stöhr	stellv. Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Hessen

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat zum **01.06.2026** für die Dauer von **6 Jahren** nachfolgende Funktionen berufen:

Pascal Löhr	Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Bühne
Torsten Wiegmann	stellv. Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Bühne
Daniel Stöhr	Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Hessen

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat zum **01.05.2026** für die Dauer von **2 Jahren** nachfolgende Funktion berufen:

Doreen Ebert	stellv. Ortswehrleiterin der Ortsfeuerwehr Osterode a.F.
--------------	--

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat zum **01.06.2026** für die Dauer von **2 Jahren** nachfolgende Funktionen berufen:

Tobias Kruse	Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Veltheim
Robert Tiemann	stellv. Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Veltheim
Patrick Wohlrab	stellv. Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Hessen

### **Beschluss 223-IV-2026**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat den Spenden- und Zuwendungsbericht 2025 beschlossen.

### **Beschluss 225-IV-2026**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat sich für die Nutzung der „ehem. Handschuhfabrik“ am Denkmalplatz 1 als Kindergarten und Kinderkrippe ausgesprochen.

### **Beschluss 226-IV-2026**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat die Verwaltung beauftragt, das Anhörungsverfahren der Ortschaftsräte gemäß § 83 (2) Nr. 4 KVG LSA sowie der Elternvertretungen gemäß § 19 (3) KiföG LSA für die Fusionierung der Standorte Berßel und Veltheim mit anderen Standorten durchzuführen.

### **Beschluss 228-IV-2026**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat die Vergabe des Auftrages „Planungsleistungen für Verkehrsanlagen für die Instandsetzung Pflaumenweg“ an das Ingenieurbüro für die Verkehrsanlagen Harz, Benneckensteiner Straße 6, 38875 Oberharz am Brocken OT Sorge mit einer Auftragssumme in Höhe von 17.959,50 € beschlossen.

### **Beschluss 229-IV-2026**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat die Vergabe von Fassaden- und Gerüstbauarbeiten für die Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses Dardesheim an die Firma Barberski Wand- und Bodenmarkt eG, Blankenburg mit einer Auftragssumme von 20.222,10 € Brutto beschlossen.

### **Beschluss 230-IV-2026**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat gemäß § 9 Abs. 1 Satz 3 Kommunalwahlgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KG LSA)

1. die Abberufung von Frau Mary Wesemann als stellvertretende Wahlleiterin
  2. die Berufung von Frau Gundula Hauke als stellvertretende Wahlleiterin
- beschlossen.

### **Beschluss 231-IV-2026**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck hat die Vergabe von Dachbauarbeiten für die Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses Dardesheim an die Firma Dachdeckermeister Walter Hölscher, GmbH, Salzhemmendorf mit einer Auftragssumme von 87.891,67 € Brutto beschlossen.

## Sitzungen Juni/Juli 2026

Umweltausschuss	01.06.2026
Sozialausschuss	02.06.2026
Bau- und Vergabeausschuss	03.06.2026
Haupt- und Finanzausschuss	04.06.2026
Stadtrat	02.07.2026

## ➤ **aus den Ortsteilen**

### **Ortsteil Wülperode**

Am 26.04.2026 fand ab 15.30 Uhr zum dritten Mal "Kultur im Dorf" am Türmchen im Recklebener Park in Wülperode statt.

Eine gelungene Veranstaltung mit vielen Zuschauern und Hörern.



### **Ortsteil Suderode**

Am 30.04.2026 veranstaltete der Heimatverein Suderode das diesjährige Walpurgisfeuer. Unter großer Beteiligung der Gäste war es eine erfolgreiche Veranstaltung.

## Ortsteil Götdeckenrode

Das diesjährige Maifeuer der Freiwilligen Feuerwehr Götdeckenrode fand unter großer Beteiligung am 02.05.2026 auf dem Dorfplatz statt. Eine tolle Veranstaltung.



An alle Verantwortlichen ein großes Dankeschön für die tollen Aktionen.

## Ortsteil Osterwieck

Kleingartenverein Osterwieck e.V.

# Sommerfest

Kleingartenverein Osterwieck  
Am **20. Juni 2026**  
von 15 Uhr bis 18 Uhr „Tag der offenen Tür“  
Kaffee und Kuchen  
Hüpfburg für Kinder

Alle Gäste, Kinder & Interessierte sind herzlich in unserem **Vereinsheim Brockenblick** im Veilchenweg willkommen.

Ab 18:00 Uhr: Für Mitglieder gemütliches Beisammensein mit Krustenbraten & Sauerkraut!

Rückmeldung bis 01.06.26 (beim Anlagenvorsitzenden)  
Beitrag: 12,00 € (bei Anmeldung)



MÄDCHEN AB 11

# TAGEBUCH KURS

„Ich bin Ich“

KREATIV. BUNT. FANTASIEVOLL.

4.-25.6.2026 (jeweils donnerstags)  
16:30-18:30 UHR

DAS TAGEBUCH ALS BESTE FREUNDIN:

- KREATIVES SCHREIBEN
- DEIN EIGENES JOURNAL GESTALTEN
- GESCHICHTEN, GEFÜHLE & KONFETTITRÄUME

Leitung: Babette Friedrich  
Kontakt: kontakt@schreibkunstliebe.de  
Ort: Schäfers Hof, Kapellenstr. 27, Osterwieck

SCANNEN & ANMELDEN



## ➤ aus der Stadtverwaltung

+++ „Spiel gegen deinen künftigen Chef“ – Zwölfte Auflage mit Beteiligung der Stadtverwaltung +++



Zwölf Turniere – zwölf Jahre – zwölf Mal dabei. Das beliebte Turnierformat, das potentielle Auszubildende mit regionalen Unternehmen zusammenbringen soll und dessen Idee von der Stadt Osterwieck wesentlich mit entwickelt wurde, fand kürzlich in Quedlinburg statt. Die Mannschaft der „Verwaltungen“ belegte hier unter Mitwirkung von drei Kickern der Stadtverwaltung Osterwieck den zweiten Platz. Im Vorjahr hatte man das Turnier in Halberstadt gewonnen. Mannschaftskapitän Axel Saft (Agentur für Arbeit) resümierte augenzwinkernd: „Die Titelverteidigung scheiterte eindeutig am Fehlen des letztjährigen Stammtorhüters“. Gemeint ist damit Hauptamtsleiter Peter Eisemann, der seit der ersten Auflage des Turnierformats seine fußballerischen „Qualitäten“ stets gekonnt einsetzte. Für die Teilnehmer des Turniers zählen, neben dem sportlichen Wettbewerb, ebenfalls auch die Möglichkeiten zum Netzwerken und Austauschen.

## +++ Gemeindeweiter Glasfaserausbau schreitet voran +++



Im Rahmen des laufenden Förderprojekts „Gigabit-Ausbau 2023“ fand kürzlich eine Baustellenbegehung gemeinsam mit dem Ministerium für Infrastruktur und Digitales, dem Landkreis Harz, der Stadt Osterwieck und dem beauftragten Unternehmen „EPCAN“ statt. Mit dem geförderten Breitbandausbau werden die Ortsteile Rhoden, Zilly, Rohrshem, Götdeckenrode, Hoppenstedt, Veltheim und Rohrshem fit für die digitale Zukunft gemacht. In den anderen Ortsteilen sind Arbeiten bereits im Rahmen des privatwirtschaftlichen Ausbaus (ohne Förderung) laufend. Nach Abschluss der Arbeiten sollen alle Ortsteile flächendeckend mit Glasfaser erschlossen sein.

Begleitet wurde der Termin von Ministerin Dr. Lydia Hüskens und dem Landrat Thomas Balczerowski, die sich persönlich ein Bild vom Fortschritt des Ausbaus gemacht hat.

# **Amtliche Bekanntmachungen**

## **+++ Bekanntmachungen von Satzungen +++**

**Bekanntmachung der Stadt Osterwieck  
über den Beschluss Nr. 261-III-2021 vom 14.10.2021 zur Fortschreibung des  
Rahmenplans über die städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Altstadt Osterwieck“  
Osterwieck als inhaltliche Begründung für die Anwendung des Sanierungsrechtes  
und die Fortführung des Sanierungsgebietes**

Der vom Stadtrat am 14.10.2021 beschlossene Beschluss Nr. 261-III-2021 und die Fortschreibung des Rahmenplanes „Altstadt Osterwieck“ liegen

**vom 01.06.2026 bis einschließlich 29.06.2026**

im Rathaus der Stadt Osterwieck, Am Markt 11, 1. OG während folgender Zeiten am

<b>Montag</b>	<b>9:00 - 12:00 Uhr</b>		
<b>Dienstag</b>	<b>9:00 - 12:00 Uhr</b>	<b>und</b>	<b>13:00 - 18:00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>9:00 - 12:00 Uhr</b>	<b>und</b>	<b>13:00 - 15:30 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>9:00 - 11:00 Uhr</b>		

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Es besteht ebenso die Möglichkeit mit der zuständigen Mitarbeiterin, Frau Löhr, Tel: 039421 / 793 406, einen Termin für die Einsichtnahme zu vereinbaren.

Sie können die Unterlagen auf der Homepage Startseite <https://www.stadt-osterwieck.de> Reiter Rathaus --> Bekanntmachungen einsehen und herunterladen.

Osterwieck, den 29.05.2026

Dirk Heinemann  
Bürgermeister

-----



Siegel

## **Bekanntmachung der Stadt Osterwieck über die öffentliche Auslegung zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck – 3. Änderung**

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in seiner Sitzung am 11.04.2024 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck 3. Änderung beschlossen. Für das Gebiet werden folgende allgemeine Planungsziele angestrebt:

1. Osterwieck Lüttgenröder Straße Gewerbegebiet, Gemarkung Osterwieck, Flur 13, Flurstücke 26/1, 27, 190/28 und einer Teilfläche aus 379 Umwandlung Fläche Gewerbe (G) geplant in Gewerbe (G).

Der Geltungsbereich ist im folgenden Lageplan rot gekennzeichnet.



2. Osterwieck Industriegebiet Nord, Gemarkung Osterwieck, Flur 15, Flurstück 255 und Teilflächen aus 252, 79/02 und 169 Umwandlung Fläche Gewerbe (G) geplant in Gewerbe Industrie (GI) und Erweiterung in Richtung West Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft in Gewerbe Industrie (GI).

Der Geltungsbereich ist im folgenden Lageplan rot gekennzeichnet.



Stötterlingen

Osterwieck

3. Osterwieck Am Langenkamp ehemalige Wallanlage, Gemarkung Osterwieck, Flur 7, Flurstücke 2/2 und 2/3 Umwandlung Flächen für den Gemeinbedarf von Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (D) in Ärztehaus.

Der Geltungsbereich ist im folgenden Lageplan rot gekennzeichnet.



Osterwieck

4. Schauen, Hinter den Gärten, Gemarkung Schauen, Flur 7, Flurstück 226 Umwandlung Grünflächen Sportplatz geplant in Sportplatz.

Der Geltungsbereich ist im folgenden Lageplan rot gekennzeichnet.



Schauen

5. Osterwieck Freibad Erweiterung Campingplatz, Gemarkung Osterwieck, Flur 10, Flurstücke 425/98 Umwandlung Flächen für Wald in Grünfläche Camping/Zeltplatz.

Der Geltungsbereich ist im folgenden Lageplan rot gekennzeichnet.



Osterwieck

- Osterwieck Fichtenweg und Am Weinberg, Gemarkung Osterwieck, Flur 10, Flurstücke 588 bis 607, 610 und 619 bis 625 Umwandlung Wohnbaufläche (W) geplant in Wohnbaufläche (W).

Der Geltungsbereich ist im folgenden Lageplan rot gekennzeichnet.



Osterwieck

- Dardesheim „Energiepark Druiberg“ 1. Änderung für die Ortschaft Dardesheim, Gemarkung Dardesheim, Flur 3, Flurstück 8/2 und 9/1 Umwandlung S FB Freizeit und Bildung geplant in S PH Photovoltaik-Freiflächen-Anlage (PVFA)

Der Geltungsbereich ist im folgenden Lageplan rot gekennzeichnet.



Dardesheim

8. Dardesheim „Solarpark Druiberg I für die Ortschaft Dardesheim, Gemarkung Dardesheim, Flur 3, Flurstück 99 Umwandlung Zweckbestimmung Streuobstwiese in S PH Photovoltaik-Freiflächen-Anlage (PVFA)

Der Geltungsbereich ist im folgenden Lageplan rot gekennzeichnet.



Dardesheim

9. Osterwieck „Solarpark Osterwieck I“ für die Ortschaft Osterwieck, Gemarkung Osterwieck, Flur 13, Flurstück 477 teilweise Umwandlung Zweckbestimmung Flächen für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche für die Photovoltaik.

Der Geltungsbereich ist im folgenden Lageplan rot gekennzeichnet.



Osterwieck

10. Osterwieck „Solarpark Stötterlingen“ für die Ortschaft Stötterlingen, Gemarkung Stötterlingen, Flur 9, Flurstücke 87,88,89 Umwandlung Zweckbestimmung Flächen für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche für die Photovoltaik.

Der Geltungsbereich ist im folgenden Lageplan rot gekennzeichnet.

Stötterlingen



Lüttgenrode

11. Deersheim „Agri Photovoltaik Deersheim“ für die Ortschaft Deersheim, Gemarkung Deersheim, Flur 3, Flurstücke 26, 434/120, 540/29, 104/2, 133, 250/118, 404 und 407/104 Umwandlung Zweckbestimmung Flächen für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche für die Photovoltaik.

Der Geltungsbereich ist im folgenden Lageplan rot gekennzeichnet.



Deersheim

Folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

### **Begründung zur 3. Änderung Flächennutzungsplan (FNP) Einheitsgemeinde (EG) Stadt Osterwieck**

(Dipl. Ing. Frank Ziehe, Planungsbüro Braunschweig / Hessen)

Umweltbezogene Informationen liegen insbesondere vor zu:

- Hochwasserschutz, betroffen sind:
  - ÄB 2 – Osterwieck, Industriegebiet Nord,
  - ÄB 5 - Osterwieck, Freibad, Erweiterung Campingplatz,
- Schutzgebiete, betroffen ist: Änderungsbereich (ÄB) 10 – Deersheim, Agri-Photovoltaik westl. Eschenberg
- Biotope, betroffen sind:
  - ÄB 5 - Osterwieck, Freibad, Erweiterung Campingplatz,
  - ÄB 7 - Dardesheim, Energiepark Druiberg,
  - ÄB 8 - Dardesheim, Solarpark Druiberg I,
  - ÄB 9 - Osterwieck Erneuerbare Energien am Höllegraben,
- Wald, betroffen ist: ÄB 8 - Solarpark Druiberg I, Dardesheim,
- Bergbau, betroffen ist: ÄB 10 - Deersheim, Agri-Photovoltaik westlich Eschenberg,
- Immissionen:
  - ÄB 5 - Osterwieck, Freibad, Erweiterung Campingplatz: Lärmimmissionen Freibad / Schutz Campingplatz
  - ÄB 7 - Dardesheim, Energiepark Druiberg: ggf. Lichimmissionen / Blendung
  - ÄB 8 - Dardesheim, Solarpark Druiberg I: ggf. Lichimmissionen / Blendung
  - ÄB 9 - Osterwieck, Erneuerbare Energien am Höllegraben: ggf. Lichimmissionen / Blendung
  - ÄB 10 - Deersheim, Agri-Photovoltaik westlich Eschenberg: ggf. Lichimmissionen / Blendung
  - ÄB 11 - Stötterlingen, Erneuerbare Energien am Geschenberg ggf. Lichimmissionen / Blendung

### **Umweltbericht zur 3. Änderung Flächennutzungsplan (FNP) Einheitsgemeinde (EG) Stadt Osterwieck**

(Büro für Umweltplanung Dr. Friedhelm Michael, Wernigerode)

Im Rahmen des Umweltberichtes werden die Umweltauswirkungen infolge der 3. Änderung des FNP EHG Stadt Osterwieck untersucht. Enthalten sind gesetzliche Umweltschutzziele aus Fachgesetzen die Beschreibung und Bewertung der Umweltbelange und eine Beurteilung der Auswirkungen der Planung auf die nachstehenden Schutzgüter und zugehörigen Themenblöcke:

### Fachgesetze und Richtlinien:

- Baugesetzbuch (BauGB),
- Bundesbodenschutzgesetz (BodSchG),
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG),
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),
- Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NatSchG LSA),
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG),
- Wassergesetz für das Land Sachsen-Anhalt (WG LSA),
- TA Lärm – Technische Anleitung Lärm.

### Raumordnung und Fachplanungen

- Landesentwicklungsplan für das Land Sachsen-Anhalt (LEP LSA 2010),
- Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Harz (REPHarz 2009),
- Landschaftsprogramm des Landes Sachsen-Anhalt (LP LSA 1994),
- Landschaftsgliederung Sachsen-Anhalts (Fortschreibung des LP LSA 2001),
- Landschaftsrahmenplan des Landkreis Halberstadt (LRP LK HBS 1997),
- wirksamer Flächennutzungsplan Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck.

### Schutzgebiete:

- Lage westlicher Teil des Änderungsbereiches (ÄB) 10 (Deersheim, Agriphotovoltaik westlich Eschenberg) innerhalb des Landschaftsschutzgebietes (LSG) „Fallstein“.

### Schutzgüter:

- Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt,
- Fläche,
- Boden,
- Wasser,
- Luft und Klima,
- Wirkungsgefüge zwischen den vorgenannten Schutzgütern,
- Landschaftsbild,
- Mensch,
- Kultur- und sonstige Sachgüter,
- Störfallrisiken,
- Wechselwirkungen.

Alle Flächendarstellungen, die zu einer Nutzungsintensivierung führen können, wurden und schutzgutbezogen auf ihre Umweltauswirkungen überprüft.

**Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung von Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (TÖB)**

Schlagworte / Themenblöcke bezogen auf den jeweiligen Änderungsbereich (ÄB)	Urheber (Behörde, TÖB, Gemeinde)
<u>ÄB 1 - Osterwieck, Lüttgenröder Straße</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gewässerrandstreifen / Gewässerunterhaltung</li> </ul>	Unterhaltungsverband "Ilse / Holtemme"
<u>ÄB 2 – Osterwieck, Industriegebiet Nord</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorranggebiet (VRG) für Hochwasserschutz Nummer VIII „Ilse“ des REP Harz,</li> <li>• Vorbehaltsgebiet (VBH) für den Aufbau eines ökologischen Verbundsystems (ÖVS) „Fließgewässer im nördlichen und nordöstlichen Harzvorland“ des Landesentwicklungsplanes Sachsen-Anhalt (LEP LSA) bzw. im VBH ÖVS „Ilseaeue und Zuflüsse (einschließlich Feuchtgebiete)“ des REPHarz</li> <li>• Lage nördlicher Teil im VBH ÖVS „Fallstein – Huy“</li> <li>• Niederschlagswasserentsorgung</li> <li>• Belange Landwirtschaft berührt</li> </ul>	Ministerium für Infrastruktur und Digitales, Regionale Planungsgemeinschaft Harz  Untere Wasserbehörde  Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte (ALFF)
<u>ÄB 5 – Osterwieck, Freibad, Erweiterung Campingplatz</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lage im VBH ÖVS „Fließgewässer im nördlichen und nordöstlichen Harzvorland“ des LEP LSA, Lage im VBH Hochwasserschutz „Ilse“ des REPHarz,</li> <li>• Lärmimmissionen Freibad / Schutz Campingplatz</li> <li>• Teilfläche ist geschütztes Biotop</li> <li>• Waldflächen beachten</li> </ul>	Ministerium für Infrastruktur und Digitales, Regionale Planungsgemeinschaft Harz  Untere Immissionsschutzbehörde  Untere Naturschutzbehörde  Landeszentrum Wald
<u>ÄB 6 – Osterwieck, Fichtenweg und Am Weinberg</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gewässerrandstreifen / Gewässerunterhaltung</li> </ul>	Unterhaltungsverband "Ilse / Holtemme"
<u>ÄB 7 – Dardesheim, Energiepark Druiberg</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teilfläche ist geschütztes Biotop</li> <li>• Baugrunduntersuchung</li> </ul>	Untere Naturschutzbehörde  nötig Landesamt für Bergbau und Geologie

Schlagworte / Themenblöcke bezogen auf den jeweiligen Änderungsbereich (ÄB)	Urheber (Behörde, TÖB, Gemeinde)
(Subrosionsgefährdung)	
<u>ÄB 8 – Dardesheim, Solarpark Druiberg I</u>	
• Blendwirkungen auf schutzbedürftige Nutzungen	Untere Immissionsschutzbehörde
• Teilfläche ist geschütztes Biotop	Untere Naturschutzbehörde
• Waldfläche beachten, Waldumwandlung im BPlan	Untere Forstbehörde
	Landeszentrum Wald
<u>ÄB 9 – Osterwieck, Erneuerbare Energien am Höllegraben</u>	
• VBH Landwirtschaft „Nördliches Harzvorland“ des LEP LSA und REPHarz	Ministerium für Infrastruktur und Digitales, Regionale Planungsgemeinschaft Harz
• Niederschlagswasserrückhaltung notwendig	Untere Wasserbehörde
• Teilfläche ist geschütztes Biotop	Untere Naturschutzbehörde
• Gewässerrandstreifen / Gewässerunterhaltung	Untere Wasserbehörde, Unterhaltungsverband "Ilse / Holtemme"
• Waldflächen beachten	Landeszentrum Wald
• Belange Landwirtschaft berührt	ALFF
<u>ÄB 10 - Deersheim, Agri-Photovoltaik westlich Eschenberg</u>	
• VBH Landwirtschaft Nr. 3 „Nördliches Harzvorland“ des LEP LSA,	Ministerium für Infrastruktur und Digitales,
• westlicher Teil im VRG Landwirtschaft Nr. 2 „Nördliches Harzvorland“ und im VBH ÖVS Nr. 2 „Fallstein – Huy“ des REPHarz,	Regionale Planungsgemeinschaft Harz
• VRG Rohstoffgewinnung Nr. 17 „Kiessandlagerstätte Deersheim/Nord“	Regionale Planungsgemeinschaft Harz
• westlicher Teilbereich im LSG „Fallstein“	Landesverwaltungsamt, Referat Naturschutz, Untere Naturschutzbehörde
• Bergrecht/Abbauberechtigungen (Kies und Erdgas)	Landesamt für Geologie und Bergwesen
• Belange Landwirtschaft berührt	ALFF

Schlagworte / Themenblöcke bezogen auf den jeweiligen Änderungsbereich (ÄB)	Urheber (Behörde, TÖB, Gemeinde)
<u>ÄB 11 – Stötterlingen, Erneuerbare Energien am Geschenberg</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• VBH Landwirtschaft Nr. 3 „Nördliches Harzvorland“ des LEP LSA und VBH Landwirtschaft Nr. 4 „Nördliches Harzvorland“ des REPHarz</li> <li>• Lichtreflexionen und Blendwirkungen von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen</li> <li>• Mindestabstand zu Waldflächen.</li> <li>• Belange Landwirtschaft berührt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ministerium für Infrastruktur und Digitales, Regionale Planungsgemeinschaft Harz</li> <li>Ministerium für Infrastruktur und Digitales, Regionale Planungsgemeinschaft Harz, Untere Immissionsschutzbehörde</li> <li>Landeszentrum Wald</li> <li>ALFF</li> </ul>
<u>Allgemein</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eingriffsausgleich in allen ÄB (weitere Planung)</li> <li>• Grundwasserschutz Versickerungsfähigkeit untersuchen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Untere Naturschutzbehörde</li> <li>beachten, Landesamt für Geologie und Bergwesen</li> </ul>

Aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sind keine umweltbezogenen Stellungnahmen eingegangen.

Der Entwurf zur öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck – 3. Änderung bestehend aus Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht, die Auswertung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 I BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 I BauGB liegt gemäß § 3 II BauGB

**vom 15.06.2026 bis einschließlich 16.07.2026**

im Rathaus der Stadt Osterwieck, Am Markt 11, 1. OG, Zimmer 09 während folgender Zeiten am:

<b>Montag</b>	<b>09:00 - 12:00 Uhr</b>
<b>Dienstag</b>	<b>09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>09:00 - 11:00 Uhr</b>

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Es besteht ebenso die Möglichkeit mit dem zuständigen Mitarbeiter des Fachbereiches Bauen und Ordnung, Herrn Kuhlmann, Tel: 039421 / 793 402, einen Termin für die Einsichtnahme zu vereinbaren.

Während der Auslegungsfrist kann sich jedermann über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten.

Sie können die Unterlagen gem. § 4a (4) BauGB über das [Internetportal des Landes](#) sowie auf der Homepage <https://www.stadt-osterwieck.de/allgemein/bekanntmachungen-2/de> einsehen und herunterladen.

Stellungnahmen zu dem Entwurf können schriftlich, per Post (Stadt Osterwieck, FB II Bauen und Ordnung, Am Markt 11, 38835 Osterwieck), Fax (039421 / 793 501), per E-Mail ([l.kuhlmann@stadt-osterwieck.de](mailto:l.kuhlmann@stadt-osterwieck.de)) oder zur Niederschrift im FB II Bauen und Ordnung eingereicht werden.

Stellungnahmen, die nicht fristgerecht eingereicht werden, können bei der Beschlussfassung des Bauleitplanverfahrens unberücksichtigt bleiben. Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ist ausgeschlossen, die Sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Osterwieck, den 27.04.2026

Dirk Heinemann  
Bürgermeister

-----



Siegel

## **Veranstaltungen**

30.05.2026	Frühlingssingen in Rohrsheim
31.05.2026	Parkführung in Hessen
31.05.2026	Kinderfest in Dardesheim
01.06.2026	Eröffnung Schwimmbadsaison in Hessen
06.06.2026	Eröffnung Badesaison in Rohrsheim
12.06.2026	14. Schloss- und Gartennacht in Hessen
13.06.2026	Kinderfest im Freibad Hessen
19.06.2026	Zeltlager der Jugend- und Kinderfeuerwehr in Deersheim
20.06.2026	Kleingartenverein Osterwieck
26.-28.06.2026	Sportwochenende in Hessen
28.06.2026	Parkführung in Hessen
04.07.2026	Schwimmbadfest in Schauen
06.- 10.07.2026	Ferienfußballschule in Lüttgenrode

*Fehlt Ihre Veranstaltung? Teilen Sie diese bitte an [veranstaltungen@stadt-osterwieck.de](mailto:veranstaltungen@stadt-osterwieck.de) mit. Veranstaltungen werden dann sowohl im Veranstaltungskalender auf der Homepage geführt sowie an dieser Stelle veröffentlicht.*

## ***Jubiläen***

Wir gratulieren nachträglich

30.04.2026 **Renate und Hans-Werner Hesse** in Deersheim zum 60. Hochzeitstag

02.05.2026 **Lieselotte Latza** in Zilly zum 90. Geburtstag

04.05.2026 **Herbert Wagner** in Osterwieck zum 90. Geburtstag

20.05.2026 **Marianne und Rolf Schmidt** in Osterwieck zum 65. Hochzeitstag

28.05.2026 **Gisela und Hans Joachim Schierz** in Osterwieck zum 60. Hochzeitstag

---

### **Amtliche Bekanntmachungen der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck**

Am Markt 11; 38835 Osterwieck, Telefon: 039421 7930

Verantwortlich: Dirk Heinemann - Bürgermeister