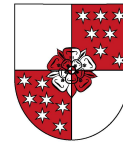


# Stadt Osterwieck

## Der Bürgermeister



Stadt Osterwieck, 38835 Osterwieck, Am Markt 11

Sachgebiet: Flächen- und Gebäudemanagement  
Bearbeiter: Frau Menzel  
Telefon: 039421/793231  
Fax: 039421/793249  
E-Mail: s.menzel@stadt-osterwieck.de

Berßel · Bühne · Dardesheim · Deersheim · Hessen ·  
Lüttgenrode  
Osterode am Fallstein · Osterwieck · Rhoden · Rohrshaim  
Schauen · Veltheim · Wülperode · Zilly

## Verkauf kommunalen Flächen in der Gemarkung Osterwieck

Die Stadt Osterwieck bietet den Verkauf von zwei **Wohnbauflächen** im Ortsteil **Osterwieck** öffentlich an.



### **Bemerkungen:**

Das Flurstück 1891 umfasst eine Größe von 672,00 m<sup>2</sup> und das Flurstück 1892 stellt sich in einer Fläche von 1.002,00 m<sup>2</sup> dar. Die Grundstücke liegen zentrumsnah in Richtung Deersheim. Eine Bebaubarkeit der Fläche ist nach §34 BauGB möglich. Die Erschließung mit Strom, Gas und Wasser / Abwasser ist gegeben.

Der Kaufpreis beträgt 65,00 €/m<sup>2</sup>.

### **Bitte richten Sie Ihren Kaufantrag:**

**Stadt Osterwieck, SG Flächen- und Gebäudemanagement, Am Markt 11, 38835 Osterwieck**

### **Hinweise:**

1. Die Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck behält sich den Zuschlag vor und ist nicht zur Zuschlagserteilung verpflichtet.
2. Der Erwerber verpflichtet sich innerhalb von zwei Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages zur Wohnbebauung gemäß §34 BauGB. Eine Nichteinhaltung hat die Rückabwicklung zur Folge. Die dadurch entstehenden Kosten trägt der Erwerber.
3. Die Kosten für die jeweiligen Hausanschlüsse trägt der Erwerber.
4. Die Anforderungen des Denkmalschutzgesetzes des Landes Sachsen – Anhalt sind zu beachten. Hierdurch können im Rahmen der Bauantragstellung ggf. zusätzliche Kosten entstehen.
5. Das angebotene Grundstück 1892 verfügt über eine Dienstbarkeit für eine Trinkwasserleitung.
6. Beide Wohnbauflächen liegen im Altstadtbereich von Osterwieck. Folglich gelten die Regelungen zur Gestaltung der Altstadt.