

Stadt Osterwieck

Der Bürgermeister



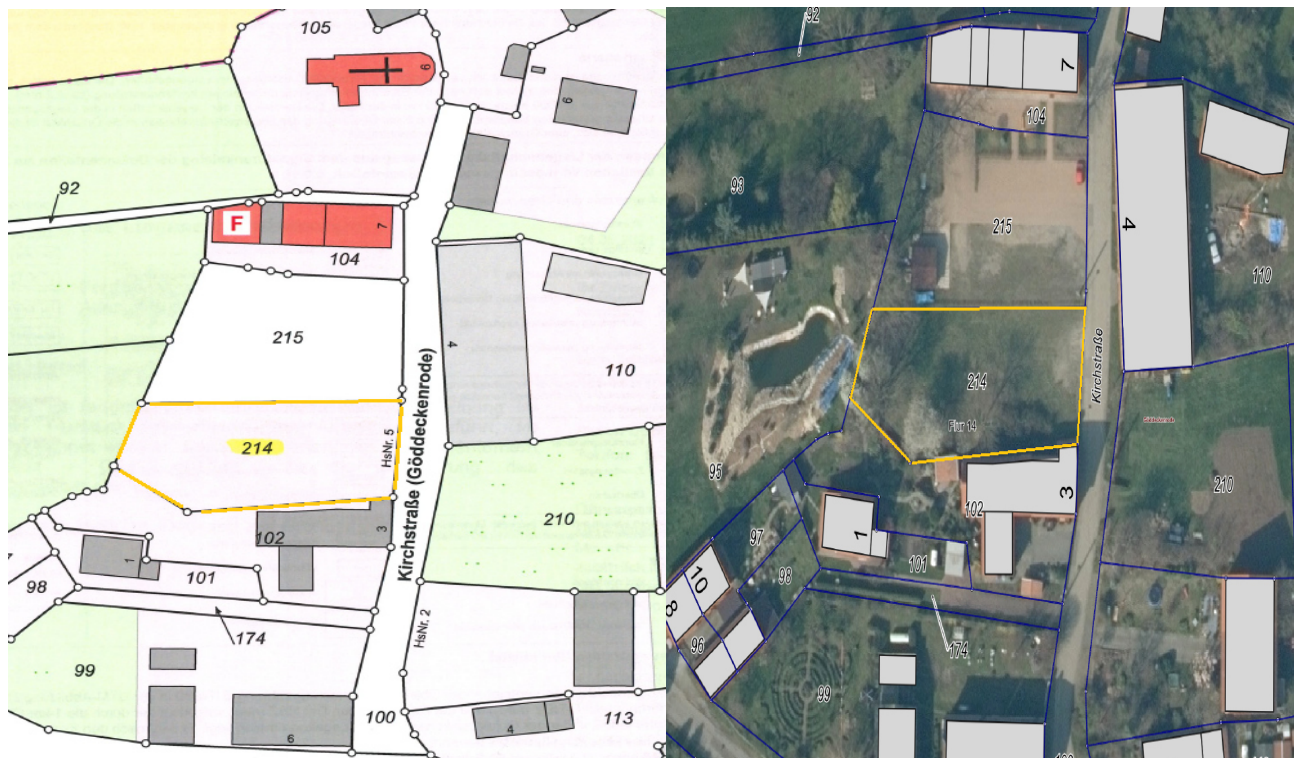
Stadt Osterwieck, 38835 Osterwieck, Am Markt 11

Sachgebiet: Flächen- und Gebäudemanagement
Bearbeiter: Frau Menzel
Telefon: 039421/793231
Fax: 039421/793249
E-Mail: s.menzel@stadt-osterwieck.de

Berßel · Bühne · Dardesheim · Deersheim · Hessen ·
Lüttgenrode
Osterode am Fallstein · Osterwieck · Rhoden · Rohrshiem
Schauen · Veltheim · Wülperode · Zilly

Verkauf einer kommunalen Fläche in der Gemarkung Wülperode

Die Stadt Osterwieck bietet den Verkauf einer **Wohnbaufläche** im Ortsteil **Göddeckenrode** öffentlich an.



Bemerkungen:

Das angebotene Flurstück 214 der Flur 14 in der Gemarkung Wülperode umfasst eine Größe von 1.071,00 m² und liegt im Zentrum von Göddeckenrode.

Eine Bebaubarkeit der Fläche ist nach §34 BauGB möglich. Die Erschließung mit Strom und Wasser / Abwasser ist von der Kirchstraße aus gegeben.

Der Kaufpreis beträgt 40,00 €/m².

Bitte richten Sie Ihren Kaufantrag:

Stadt Osterwieck, SG Flächen- und Gebäudemanagement, Am Markt 11, 38835 Osterwieck

Hinweise:

1. Die Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck behält sich den Zuschlag vor und ist nicht zur Zuschlagserteilung verpflichtet.
2. Der Erwerber verpflichtet sich innerhalb von zwei Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages zur Wohnbebauung gemäß §34 BauGB. Eine Nichteinhaltung hat die Rückabwicklung zur Folge. Die dadurch entstehenden Kosten trägt der Erwerber.
3. Die Kosten für die jeweiligen Hausanschlüsse trägt der Erwerber.
4. Das angebotene Grundstück befindet sich im Bereich mehrerer Kulturdenkmale gemäß § 2 Abs. 2, Nr. 3 - 5 DenkmSchG LSA. Hierdurch können im Rahmen der Bauantragstellung ggf. zusätzliche Kosten entstehen.