

# Stadt Osterwieck

## Die Bürgermeisterin



Stadt Osterwieck, 38835 Osterwieck, Am Markt 11

Sachgebiet: Flächen- und Gebäudemanagement  
Bearbeiter: Frau Menzel  
Telefon: 039421-793-231  
E-Mail: s.menzel@stadt-osterwieck.de

Berfel · Bühne · Dardesheim · Deersheim · Hessen ·  
Lüttgenrode  
Osterode am Fallstein · Osterwieck · Rhoden · Rohrshiem  
Schauen · Veltheim · Wülperode · Zilly

### Verkauf einer kommunalen Fläche in der Gemarkung Osterwieck

Die Stadt Osterwieck bietet den Verkauf einer kommunalen Fläche öffentlich an.

#### Flurstücksdaten:

<b>Gemarkung</b>	Osterwieck
<b>Flur</b>	6
<b>Flurstück</b>	136 anteilig
<b>Größe</b>	ca. 600,00 m <sup>2</sup>
<b>Flurname</b>	Tulpenweg
<b>Eingruppierung</b>	Wohnbaufläche
<b>Flächennutzungsplan</b>	
<b>Bebaubarkeit</b>	gegeben, §34 BauGB
<b>Bauverpflichtung</b>	innerhalb von zwei Jahren nach Vertragsabschluss
<b>Vermessung</b>	erforderlich
<b>Mindestangebot</b>	<b>48,00 €/m<sup>2</sup></b>



#### Bemerkungen:

Der Verkaufsgegenstand liegt am Ortsrand von Osterwieck.

Es besteht die Option die dahinterliegende Teilfläche von ca. 800,00 m<sup>2</sup> als Garten zu pachten. Der jährliche Pachtzins beläuft sich auf 40,00 Euro.

Die Separation und Konkretisierung der Flächen erfolgt im Zuge einer Vermessung.

Die **Angebotsfrist beginnt am 06.02.2020 und endet am 06.03.2020 um 11 Uhr**, vier Wochen nach Beginn der Veröffentlichung. Später eingehende Angebote werden nicht berücksichtigt. Der Zuschlag wird durch den Stadtrat erteilt. Das Zuschlagsdatum hängt von den jeweiligen Sitzungsterminen der Gremien ab.

Angebote sind in einem **verschlossenen Umschlag** mit dem **sichtbaren Kennwort:**

„**Gebot: Grundstück Tulpenweg Osterwieck**“ zu richten an:

**Stadt Osterwieck, SG Flächen- und Gebäudemanagement, Am Markt 11, 38835 Osterwieck**

Die Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck behält sich den Zuschlag vor und ist weder an das Höchstgebot gebunden, noch zur Zuschlagserteilung verpflichtet.

Etwaige Fragen sind an den o.g. Kontakt zu richten.

Bankverbindungen:

**Harzsparkasse**  
BLZ 810 52 000  
Kto.-Nr. 34 002 1152  
BIC: NOLADE21HRZ  
IBAN: DE44 8105 2000 0340 0211 52

**Volksbank Börßum-Hornburg e.G.**  
BLZ 270 622 90  
Kto.-Nr. 60 777 000  
BIC: GENODEF1BOH  
IBAN: DE88 2706 2290 0060 7770 00

**Harzer Volksbank eG**  
BLZ 800 635 08  
Kto.-Nr. 3102 1000 00  
BIC: GENODEF1QLB  
IBAN: DE96 8006 3508 3102 1000 00