

Stadt Osterwieck

Die Bürgermeisterin

Stadt Osterwieck, 38835 Osterwieck, Am Markt 11

Sachgebiet: Flächen- und Gebäudemanagement
Bearbeiter: Frau Menzel
Telefon: 039421-793-231
E-Mail: s.menzel@stadt-osterwieck.de



Berßel · Bühne · Dardesheim · Deersheim · Hessen ·
Lüttgenrode
Osterode am Fallstein · Osterwieck · Rhoden · Rohrsheim
Schauen · Veltheim · Wülperode · Zilly

Verpachtung von kommunalen Flächen in der Gemarkung Wülperode

Die Stadt Osterwieck bietet die Verpachtung von zwei kommunalen Flächen öffentlich an.

Flurstücksdaten:

Gemarkung	Wülperode
Flur	13
Flurstücke	147
Größe	412,00 m ²
Flurname	Hinter dem Holze
Lage	zwischen Wülperode und Götdeckenrode
Nutzungsart	Landwirtschaft
Bodenpunkte	62
Mindestangebot	0,05 €/m ²

Gemarkung	Wülperode
Flur	13
Flurstücke	148
Größe	9.502,00 m ²
Flurname	Hinter dem Holze
Lage	zwischen Wülperode und Götdeckenrode
Nutzungsart	Landwirtschaft
Bodenpunkte	62
Mindestangebot	0,05 €/m ²



Bemerkungen:

Das **Pachtverhältnis** beginnt ab **01.10.2017** und die **Laufzeit** des Pachtvertrages beträgt **12 Jahre**. Der **Pachtzins** ist **einmal jährlich** zu zahlen. Die zwei Flurstücke sollen in einem Vertrag zusammenfasst und nicht separiert werden.

Die **Angebotsfrist** beginnt am **25.07.2017** und endet am **25.08.2017 um 11 Uhr**, vier Wochen nach Beginn der Veröffentlichung. Später eingehende Angebote werden nicht berücksichtigt. Der Zuschlag wird durch den Stadtrat erteilt. Das Zuschlagsdatum hängt von den jeweiligen Sitzungsterminen der Gremien ab.

Angebote pro Flurstück sind in einem **verschlossenen Umschlag** mit dem **sichtbaren Kennwort:**

„**Gebot: Gemarkung Wülperode Flst. 147, 148**“ zu richten an:

Stadt Osterwieck, SG Flächen- und Gebäudemanagement, Am Markt 11, 38835 Osterwieck

Die Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck behält sich den Zuschlag vor und ist weder an das Höchstgebot gebunden, noch zur Zuschlagserteilung verpflichtet.

Bevorzugt berücksichtigt werden Bieter, die beabsichtigen, diese Fläche für eine Wohnbebauung zu nutzen. Eine derartige Absicht wird sich die Stadt Osterwieck im Notarvertrag durch eine Rückkauflassungsvormerkung sichern.

Etwaige Fragen sind an den o.g. Kontakt zu richten.