

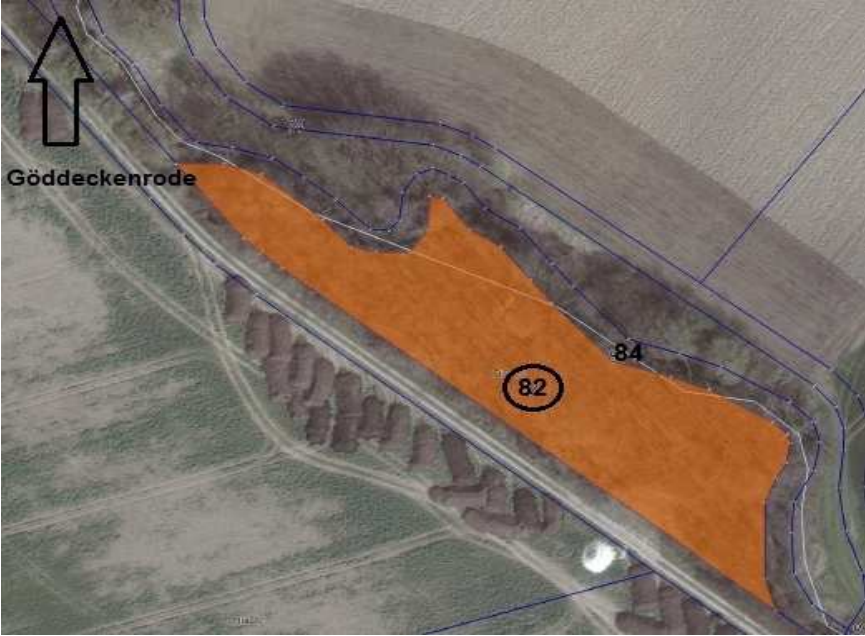
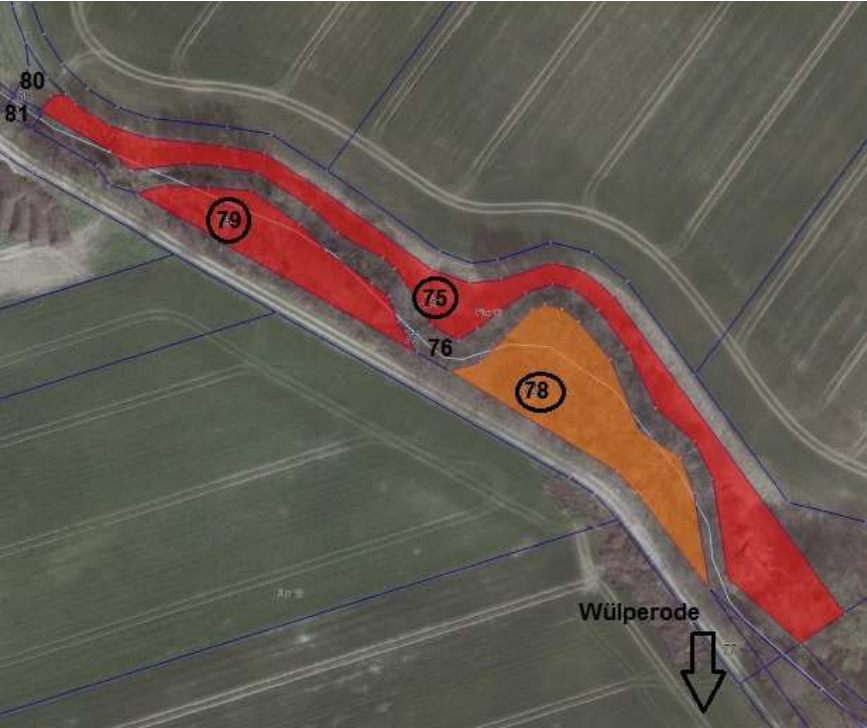


Verkauf von kommunalen Flächen in der Gemarkung Wülperode

Die Stadt Osterwieck bietet den Verkauf von sechs kommunalen Flächen öffentlich an.

Flurstücksdaten:

Gemarkung	Wülperode
Flur	13
Stammdaten Flurstücke	<u>Flurstück 75</u> Größe: 1.990 m² Flurname: Im Mühlenholze, Im Holze <u>Flurstück 78</u> Größe: 1.325 m² Flurname: Im Mühlenholze, Im Holze <u>Flurstück 79</u> Größe: 765 m² Flurname: Im Mühlenholze, Im Holze <u>Flurstück 82</u> Größe: 3.346 m² Flurname: Im Blumenkampe, Unter den Eichen <u>Flurstück 83</u> Größe: 3.273 m² Flurname: Im Blumenkampe, Unter den Eichen <u>Flurstück 85</u> Größe: 5.961 m² Flurname: Im Blumenkampe, Unter den Eichen
Größe insgesamt	16.660 m²
Lage	Feldlage zwischen Wülperode und Göddeckenrode
Nutzungsart	Gehölz
Mindestangebot	1,00 €/m²



Bemerkungen:

Beim Verkaufsgegenstand handelt es sich um einen Auwald mit Erlen- und Eschenwäldern am Eckergraben. Der Auwald ist ein gesetzlich geschütztes Biotop.
Die Flurstücke 76, 81, 84 stellen den Verlauf des Eckergrabens dar.

Handlungen bzw. Pflegemaßnahmen sind mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Harz abzustimmen. Es gilt der Grundsatz des §30 (2) BNatschG. Durch den Verbleib des Eckergrabens im kommunalen Besitz ist Unterhaltung des Gewässers zweiter Ordnung durch den Unterhaltungsverband Ilse/Holtemme, gemäß §27, §39, §41 WHG sowie §66, §52 WG LSA, zu dulden. Die Auflagen werden in einem Kaufvertrag verankert sein.

Die **Angebotsfrist beginnt am 25.07.2017 und endet am 25.08.2017 um 11 Uhr**, vier Wochen nach Beginn der Veröffentlichung. Später eingehende Angebote werden nicht berücksichtigt. Der Zuschlag wird durch den Stadtrat erteilt. Das Zuschlagsdatum hängt von den jeweiligen Sitzungsterminen der Gremien ab.

Angebote pro Flurstück sind in einem **verschlossenen Umschlag** mit dem **sichtbaren Kennwort:**

„**Gebot: Gemarkung Wülperode Feldlage**“ zu richten an:

Stadt Osterwieck, SG Flächen- und Gebäudemanagement, Am Markt 11, 38835 Osterwieck

Die Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck behält sich den Zuschlag vor und ist weder an das Höchstgebot gebunden, noch zur Zuschlagserteilung verpflichtet.

Etwaige Fragen sind an den o.g. Kontakt zu richten.