

Stadt Osterwieck  
Die Bürgermeisterin

## **Niederschrift zur Sitzung des Stadtrates vom 23.10.2013**

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 21:00 Uhr  
Sitzungsraum: ehem. Stephanischule (Aula) Osterwieck, Stephanikirchhof 11  
Gäste: Herr Eisemann – Wirtschaftsförderer, Herr Schönfeld – Bauamtsleiter,  
Herr Böhnstedt – Stellvertretender Ordnungsamtsleiter,  
Herr Riecher – stellvertretender Bürgermeister, Herr Braune - Bauhofleiter  
Frau Kaaden – Kämmerin  
Herr Schäfer, Herr Koch – SIKOSA (ab 19:00 Uhr)  
3 Bürger

Protokoll-  
führung: Frau Stanke

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung**

Herr Heinemann eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

#### **2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 20 Stadträten werden bestätigt.

#### **3. Bürgeranfragen**

keine

#### **4. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung**

Herr Heinemann bittet um Bestätigung der Tagesordnung.

Abstimmung: 20 Ja-Stimmen (einstimmig)

#### **5. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teil vom 19.09.2013**

Herr Heinemann bittet um Bestätigung der Niederschrift vom 19.09.2013.

Herr Köhler bittet um Ergänzung zum TOP 1, letzter Absatz, Satz 2:

„Nicht die Rhodener wollten **die Größe** des Kulturhauses,...“

Herr Heinemann bittet um Abstimmung zur geänderten Niederschrift.

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen 4 Enthaltungen

#### **6. Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse**

PowerPoint-Präsentation – Anlage 1.

#### **7. Informationen der Bürgermeisterin**

Die Informationen erfolgen mit einer PowerPoint-Präsentation – Anlage 2.

Frau Steinert ist ab 18:10 Uhr anwesend, somit 21 Stadträte.

#### **8. Beschluss 523-I-2013**

##### **Schließzeiten der Kindertageseinrichtungen 2014**

Herr Heinemann bittet Herrn Riecher in die Beschlussvorlage einzuführen.

Diskussionsbedarf besteht nicht, Herr Heinemann verliest den Entscheidungsvorschlag und bittet um Abstimmung.

##### **Entscheidungsvorschlag**

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck beschließt die Schließzeiten 2014 (Anlage) für die Kindertageseinrichtungen der Stadt Osterwieck.

Abstimmung: 21 Ja-Stimmen (einstimmig)

**9. Beschluss Nr. 524-I-2013****Bebauungsplan „Ziegeleiweg“ für die Ortschaft Osterwieck Flur 13, Flurstück 342 und 252/109 teilweise****Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Herr Heinemann bittet Herrn Schönfeld in die Beschlussvorlage einzuführen.

Diskussionsbedarf besteht nicht, Herr Heinemann verliest den Entscheidungsvorschlag und bittet um Abstimmung.

**Entscheidungsvorschlag:**

1. Der Stadtrat beschließt den vorliegenden Abwägungskatalog zum Bebauungsplan „Ziegeleiweg“ für die Ortschaft Osterwieck.
2. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden über das Ergebnis ihrer Stellungnahme informiert.
3. Der Stadtrat beschließt den vorliegenden Satzungsentwurf des Bebauungsplanes „Ziegeleiweg“ für die Ortschaft Osterwieck als Satzung.
4. Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 II BauGB zur Genehmigung beim Landkreis Harz, Amt für Bauordnung und Kreisentwicklung, als untere Bauaufsichtsbehörde eingereicht.
5. Der Satzungsbeschluss sowie die Genehmigung des Bebauungsplanes sind gemäß § 10 III Satz 1 BauGB in Verbindung mit § 19 I der Hauptsatzung der Stadt Osterwieck in der Ilsezeitung bekannt zu machen.

Anlage: Abwägungskatalog, Satzungsentwurf bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht (Stand 10/2013)

Abstimmung: 21 Ja-Stimmen (einstimmig)

**10. Beschluss Nr. 525-I-2013****1. Änderung des Bebauungsplanes „Unter dem Vogelberge“ für die Ortschaft Dardesheim, Flur 8 Flurstück 371/19 bis 371/24, 371/27 bis 371/34 sowie 468, 470, 472****Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Herr Heinemann bittet Herrn Schönfeld in die Beschlussvorlage einzuführen.

Herr Kirste erkundigt sich, warum die TÖB nochmals beteiligt werden. Hier informiert Herr Schönfeld, dass bei der Ausführung Mängel festgestellt wurden und daher die Beteiligung erneut erfolgen muss, dies behindert nicht die weitere Verfahrensweise.

Herr Heinemann verliest den Entscheidungsvorschlag und bittet um Abstimmung.

**Entscheidungsvorschlag:**

1. Der Stadtrat beschließt den vorliegenden Abwägungskatalog zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Unter dem Vogelberge“ für die Ortschaft Dardesheim.
2. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden über das Ergebnis ihrer Stellungnahme informiert.
3. Der Stadtrat beschließt den vorliegenden Satzungsentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Unter dem Vogelberge“ für die Ortschaft Dardesheim als Satzung.
4. Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 II BauGB zur Genehmigung beim Landkreis Harz, Amt für Bauordnung und Kreisentwicklung, als untere Bauaufsichtsbehörde eingereicht.
5. Der Satzungsbeschluss sowie die Genehmigung des Bebauungsplanes sind gemäß § 10 III Satz 1 BauGB in Verbindung mit § 19 I der Hauptsatzung der Stadt Osterwieck in der Ilsezeitung bekannt zu machen.

Anlage: Abwägungskatalog, Satzungsentwurf bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht (Stand: 09/2013)

Abstimmung: 21 Ja-Stimmen (einstimmig)

**11. Anfragen und Anregungen der Stadträte**

Herr Köhler erkundigt sich, ob es Genehmigungen zu den Schachtarbeiten innerhalb und außerhalb in Rhoden gibt? Weiterhin fragt Herr Köhler nach, ob der Schachtbetrieb Kenntnis über die dort liegende Wasser- und Abwasserleitung hat.

Herr Schönfeld antwortet, dass Herr Kschonek hier zuständig ist und alle Versorgungsträger gefragt wurden.

Herr Köhler erkundigt sich, wer die Umstellung des Streugutbehälters in der Lindenstraße/Ecke Schöne Gegend veranlasst hat? Ein Durchfahren der Schönen Gegend ist durch den Behälter und den dort parkenden Fahrzeugen kaum noch möglich.

Frau Wagenführ antwortet, dass die Anfrage geklärt wird.

Herr Jede erkundigt sich zur Reparatur der Parkstraße in Veltheim. Besteht in diesem Jahr Aussicht auf Reparatur der Straße? Herr Schönfeld antwortet, dass eine Reparatur nicht erfolgen kann, für die Gefahrenstellen bei der Aufwölbung Schilder aufgestellt werden.

Herr Künne erkundigt sich betreffs der Schlaglöcher am Teich am Park, die Straße wird immer schlechter.

Herr Schmidt erkundigt sich bei Herrn Böhnstedt zur Abschaltung des Telefonfestnetzanschlusses der FF in Stötterlingen, mit dem Handy ist kein Empfang, hier muss eine andere Lösung gefunden werden, das gilt auch für Lüttgenrode.

Herr Neuhaus erbittet wieder die Beschilderung in der Schulstraße in Osterode mit einem Halteverbot.

Herr Köhler informiert, dass die Fußbodenarbeiten im Kulturhaus Rhoden gut erledigt sind.

Herr Seetge informiert, dass die Schlaglöcher im Mühlenweg größtenteils ausgebessert wurden und fragt Herrn Böhnstedt, ob die Möglichkeit besteht, die Straßenseite mit einem Halteverbot zu beschildern.

Herr Seetge spricht an, dass die Einnahmen und Ausgaben der verwalteten Wohnungen durch die Wohnungsgesellschaft als Thema im Stadtrat im November 2013 aufgenommen wird.

Herr Seetge informiert über die Abstimmung zur Fusion des WAZ „Huy-Fallstein“, der Zeitraum soll verlängert werden, um alle Fragen vorher zu klären.

Herr Reuer spricht den Wasserdurchfluss der Mühlenilse und deren Beräumung an.

Weiterhin erkundigt sich Herr Reuer, wann der Termin des Weihnachtsmarktes in Osterwieck ist.

Frau Wagenführ informiert, dass am 1. Advent die Schlossweihnacht in Hessen, am 2. Advent das Lichterfest in Zilly, am 3. Advent der Handwerkermarkt im Schäfers Hof und der Weihnachtsmarkt der Einheitsgemeinde am 4. Advent stattfindet.

Herr Simons greift nochmals das Thema Beräumung der Mühlenilse auf. Frau Enders ist zum 31.12.2013 entlassen, Herr Marchlewsky führt soweit die Geschäfte. Laut mündlicher Auslage von Herrn Marchlewsky soll im November die Beräumung erfolgen.

Herr Reuer kritisiert die späte Information über den Termin des Weihnachtsmarktes und fragt, warum Osterwieck zwei Weihnachtsmärkte durchführt. Frau Wagenführ informiert, dass Schäfers Hof als Verein den Handwerkermarkt durchführt, der Weihnachtsmarkt am 4. Advent der gesamten Einheitsgemeinde stattfindet.

Herr Köhler informiert, dass in der Feldmark die „Peters Grube“ in Rhoden total verschlammt ist (im Protokoll zur Wasserschau festgehalten) und richtet die Anfrage an Herrn Simons zur Weiterleitung an den Unterhaltungsverband.

## **12. Schließung des öffentlichen Teils**

Herr Heinemann schließt um 18:40 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.



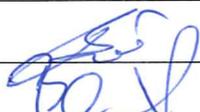
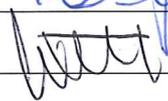
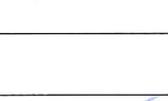
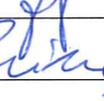
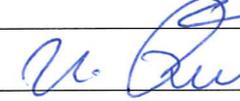
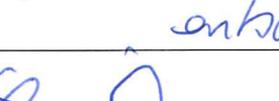
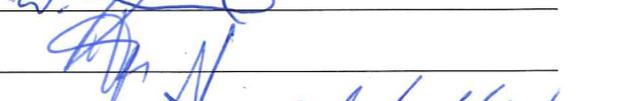
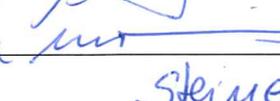
Heinemann  
Vorsitzender des Stadtrates



Stanke  
Protokollführung

## ANWESENHEITSLISTE

über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates am Donnerstag,  
dem 23.10.2013 um 18:00 Uhr ehem. Stephanischule (Aula) Osterwieck,  
Stephanikirchhof 11 in Osterwieck

Lfd. Nr.	N a m e	U n t e r s c h r i f t
01	Biernatzki, Ralph	
02	Blümel, Erhard	
03	Eichloff, Reinhold	
04	Englert, Wolfgang	entschuldigt
05	Gifhorn, Hans-Jörg	entschuldigt
06	Göschl, Wolfgang	
07	Goy, Hans-Werner	
08	Heinemann, Dirk	
09	Hörsting, Carsten	entschuldigt
10	Dr. Janitzky, Hartmut	
11	Jede, Marco	
12	Kirste, Heimo	
13	Köhler, Ulrich	
14	König, Lothar	
15	Künne, Rolf-Dieter	
16	Meuche, Frank	entschuldigt
17	Neuhaus, Friedrich	
18	Reuer, Uwe	
19	Saft, Hans-Jürgen	entschuldigt
20	Schmidt, Wilfried	
21	Seetge, Rüdiger	
22	Seltmann, Thomas	entschuldigt
23	Seubert, Jürgen	
24	Simons, Ulrich	
25	Steinert, Petra	Steinert

- 26 Wagenführ, Fred
- 27 Wagenführ, Ingeborg
- 28 Werner, Peter
- 29 Wiese, Heike

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
entschuldigt  
entschuldigt

Dr. Mühlenweg, Uwe

Stanke, Gundula

*Stanke*

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr



In der Sitzung vom 19. September 2013 wurden folgende Beschlüsse gefasst und werden umgesetzt:



**Beschluss Nr. 511-I-2013**

Der **Jugendbeirat** der EHG wurde berufen.

**Beschluss Nr. 512-I-2013**

Bestehende **Darlehen** mit Zinsbindungsfrist in 2013 wurden **umgeschuldet**.

**Beschluss Nr. 513-I-2013**

Die Satzung über die Erhebung einer **Vergnügungssteuer in der EHG** wurde beschlossen.

**Beschluss Nr. 514-I-2013**

Die 5. Änderung zur Beitragsatzung für die Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen wurde beschlossen. (hier: Ort **Hessen Beitragsjahr 2012 mit 0,13 €/m<sup>2</sup>**)

**Beschluss Nr. 515-I-2013**

Der Stadtrat fasste einen **Grundsatzbeschluss** zur Nutzungserweiterung des Wirtschaftsgebäudes des Edelhofes in Deersheim zur ländlichen Markthalle durch eine geplante Genossenschaft. Die Nutzungsvereinbarung als Grundlage zur Bildung einer Genossenschaft wird vorbereitet.

**Beschlüsse 516 und 517-I-2013**

Bebauungsplan „**Am Bahnhof**“ für den Ort **Osterwieck**

hier: Zustimmung einer Eintragung einer Baulast und Beschluss über die erneute zweite Auslegung und Trägerbeteiligung gemäß § 4a III Bau GB.



**Beschluss 518-I-2013**

Bebauungsplan „**Ziegeleiweg**“ für den Ort **Osterwieck**

hier: Beschluss über die Auslegung gemäß § 3 II BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 II Bau GB.

**Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:**

**Beschluss 519-I-2013**

Der Stadtrat beschloss den Verkauf einer Teilfläche von ca. 165 m<sup>2</sup> des Flurstücks 269 der Flur 9 in der Gemarkung Zilly an Herrn **Kai Tropschug** aus Zilly zu einem Preis von **1.980,00 €**.

**Beschluss 520-I-2013**

Der Stadtrat beschloss den Verkauf des Grundstücks Lange Straße 65 in **Dardesheim**, Flur 8, Flurstück 727 mit einer Größe von 181 m<sup>2</sup> an Herrn **Pal Pinke** aus Berßel zu einem Preis von **19.500,00 €**.

**Beschluss 521-I-2013**

Der Stadtrat stimmte einer Vereinbarung der Fa. Mann+Hummel Vermögensverwaltungs GmbH, der Stadt Osterwieck und der Stadt Ludwigsburg zu.

**Beschluss 522-I-2013**

Der Stadtrat beschloss die Vergabe des Auftrages für die Außenwandbekleidung „**Bunter Hof**“ an die **Fa. Dachbaukunst Quedlinburg GmbH**, Harzstraße 18, 06485 Quedlinburg/OT Rieder mit einer Auftragssumme von **48.520,35 €**.





## TOP 7: Information der Bürgermeisterin



Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck

Stadtrat 23. Oktober 2013

10

### Jubiläen in der EHG, zu denen die Stadt gratulierte:

- 20 Jahre Diakonisches Werk 22.09.2013
- 40 Jahre Jugendclub Deersheim 28.09.2013
- 10 Jahre Vitalia Plus Osterwieck 28.09.2013
- 20 Jahre Schäfers Hof Osterwieck 20.10.2013



Ortschronisten des Altlandkreises HBS trafen sich am 26.09.2013 in Deersheim zur Beratung.

Bundesweite Aktion „Tag der Regionen“ fand am 29.09.2013 in Osterwieck als bekanntes „Mittelstraßenfest“ statt.

Die Abschlussveranstaltung des Landes Sachsen-Anhalt fand am 12.10.2013 in Deersheim statt.

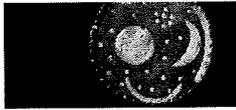


radio SAW-Moderator  
Warren Green sorgt für gute  
Stimmung



Stadtrat 23. Oktober 2013

11



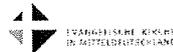
Am 02.10.2013 wurde die Wanderausstellung „Ein Himmel auf Erden“ Himmelscheibe von Nebra eröffnet. (der 500. Besucher wurde bereits am letzten Wochenende begrüßt)

Parallel dazu wurde in der Stephanikirche die Ausstellung „Samstagsmaler“ und im Museum die Ausstellung zur frühen Bronzezeit eröffnet.



Im Rahmen der Städtepartnerschaft der Stadt Hornburg und der Stadt Osterwieck fand am 03.10.2013 ein Austausch der Ortsräte in Osterwieck statt.

Am 5. und 6. 10.2013 fanden die Gemeindegemeinderatswahlen statt.



Der Schießstand in Schauen wurde nach 6 Jahren Bauzeit ohne Mittel der Stadt eingeweiht. Respekt! **Schützenverein 1927 Schauen e. V.**



Stadtrat 23. Oktober 2013

12



Die Bürgerinitiative Zilly hat sich für den Deutschen Bürgerpreis beworben. Sie können auf unserer Homepage bis 29. Oktober 2013 mit voten.

Die Hubertusmesse fand am 19.10.2013 in Veltheim statt.



In Sachsen-Anhalt wurde erstmalig der Demografiepreis in sechs Kategorien vergeben. Zwei Preise von den sechs gingen nach Osterwieck. Zahnarzt Manfred Bote erhielt den Preis in der Kategorie „Gesundheitsbewußtsein“ und der Wirtschaftsförderer Peter Eisemann in der Kategorie „Fachkräftesicherung“.

Am 30.10.2013 wird in der Verwaltung eine Klausurtagung stattfinden. Die Verwaltung ist an diesem Tage notbesetzt. Am 01.11.2013 ist die Verwaltung geschlossen (Brückentag).

Am 07.11.2013 um 19 Uhr lade ich alle Stadträte und Bürger zu einer Informationsveranstaltung „Sanierung städtischer Finanzen“ in diese Aula ein.

Referent ist Magnus Staehler. Einladungen finden Sie in Ihren Unterlagen.



Stadtrat 23. Oktober 2013

13