

**Niederschrift**  
**zur Sitzung des Stadtrates vom 19.12.2017**

Beginn: 19:00 Uhr	Ende: 20:10 Uhr
Sitzungsraum:	Im „Bunten Hof“, Rittersaal, Rössingstraße 5 in Osterwieck
Gäste:	Herr Schönfeld –Fachbereichsleiter II Herr Eisemann - Wirtschaftsförderung Herr Bogoslaw – Ortsbürgermeister Hessen Herr Saft – Ortsbürgermeister Bühne Herr Bartelt, Herr Danzmann, Herr Radach Herr Heinicke - Presse
Stadträte:	siehe Anwesenheitsliste (19 Stadträte)
Protokollführung:	Frau Stanke

**Öffentlicher Teil**

**1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung**

Herr Heinemann eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.  
Die Sitzung wird kurz unterbrochen, um Frau Marita Krelle-Schmidt, Geschäftsführerin der Wohnungsgesellschaft Osterwieck mbH, zu verabschieden. Nach den Dankesworten von Frau Wagenführ bedankt sich Frau Krelle-Schmidt beim Stadtrat für die gute Zusammenarbeit.  
Herr Kottwitz ist anwesend ab 19:05 Uhr – jetzt 19 Stadträte.

**2. Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Heinemann stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 19 Stadträten fest.

**3. Einwohnerfragestunde**

keine

**4. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung**

Herr Heinemann bittet um Abstimmung zur Tagesordnung.

Abstimmung: 19 Ja-Stimmen (einstimmig)

**5. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 16.11.2017**

Herr Heinemann bittet um Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.11.2017.

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen 1 Enthaltung

**6. Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse**

In der Sitzung am 16.11.2017 hat der Stadtrat folgende Beschlüsse im öffentlichen Teil gefasst:

**Beschluss 384-II-2017**

Sitzungsplan 2018 des SR und der Ausschüsse

**Beschluss 388-II-2017**

Änderung des Grundsatzbeschlusses zur Erweiterung und Sanierung der Trauerhalle in Deersheim vom 15.9.17; hier: im Rahmen der Dorfentwicklungsmaßnahme wird ein Förderantrag gestellt

**Beschluss 389-II-2017**

Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wallhorn“ in Zilly

**Beschluss 390-II-2017**

Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan „Neue Siedlung 127“ in Deersheim

**Beschluss 391-II-2017**

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Brockenblick“ in Schauen

Im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

### **Beschlüsse 386-II-2017 und 387-II-2017**

Abschlüsse von Erbbauverträgen mit dem Landkreis Harz für das Fallstein-Gymnasium Osterwieck und die Sekundarschule „Thomas Mann“ in Dardesheim zur Ermöglichung von Sanierungsarbeiten an den beiden weiterführenden Schulen

### **7. Informationen der Bürgermeisterin**

Frau Wagenführ informiert:

- die Stadt hat beim Land Sachsen-Anhalt einen Antrag für die entstandenen Infrastrukturschäden gestellt. Er ist am 13.12.2017 mit 282 TEUR befürwortet worden
- Aufbau des Feuerwehrfahrzeuges in Berßel ist fertiggestellt und am 02.12.2017 übergeben worden. Dank an die Wehr in Dardesheim für die Bereitstellung ihres Fahrzeuges in Berßel
- Freigabe Straße/Brücke Osterwieck an der L87 offizielle Einweihung am 05.12.2017; Gemeinschaftsmaßnahme der LSBB, dem TAZV, den HSW und der Stadt Osterwieck
- Dank an alle Ehrenamtlichen für die Durchführung der vielen Weihnachtsfeiern, Weihnachtsmärkte, dem Lichterfest, der Schlossweihnacht, dem Hoffest, den Weihnachtskonzerten, dem Krippenspiel, sie alle machen unser Leben in der Gemeinde im Advent und zur Weihnacht wertvoll

### **8. Beschlussvorlage 395-II-2017**

**Antrag auf Wiederaufnahme des Bauleitplanverfahrens „Windpark Rohrsheim“ für die Gemarkung Rohrsheim, Flur 14, Flurstücke 139, 58, 152, 155, 153 156, 210, 159, 160, 161, 158, 157, 209 und 162 sowie Flur 2, anteilig Flurstück 65/1**

Herr Voigt zeigt Mitwirkungsverbot für die nächsten drei Beschlussvorlagen gemäß § 33 (1) KVG LSA an und nimmt weder an der Beratung noch an der Abstimmung teil.

Frau Wagenführ stellt den Antrag (dieser wird zeitgleich ausgeteilt), den Entscheidungsvorschlag wie folgt zu ergänzen.

1. bleibt  
Folgende Ziff. 2 und 3 werden eingefügt
2. **Der Aufstellungsbeschluss vom 28.09.2017 wird aufgehoben.**
3. **Die am 28.09.2017 beschlossene Veränderungssperre wird aufgehoben.**  
  
Die bisherige Ziff. 2 wird Ziff. 4
4. **Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt, dass der Aufstellungsbeschluss und die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 28.09.2017 sowie der Veränderungssperre vom 28.09.2017 gemäß § 19 III der Hauptsatzung der Stadt Osterwieck ortsüblich bekannt zu machen sind.**

### **Begründung:**

Der Änderungsantrag dient der Klarstellung der bisherigen Beschlüsse und deren Umsetzung. Frau Wagenführ erläutert, dass in der letzten Beschlussfassung der Bebauungsplan und die Veränderungssperre zugleich beschlossen worden. Aus Sicht des Landkreises war dies nicht korrekt und wurde heute nochmals auf die Tagesordnung gesetzt.

Herr Heinemann bittet um Abstimmung zum Antrag von Frau Wagenführ.

Abstimmung:            14 Ja-Stimmen            2 Nein-Stimmen            2 Enthaltungen

Herr Heinemann verliest den geänderten Entscheidungsvorschlag und bittet um Abstimmung.

geänderter Entscheidungsvorschlag

1. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Windpark Rohrshiem“. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke der Gemarkung Rohrshiem, Flur 14, Flurstücke 139, 58, 152, 155, 153, 156, 210, 159, 160, 161, 158, 157, 209 und 162 sowie Flur 2, anteilig Flurstück 65/1.
2. Der Aufstellungsbeschluss vom 28.09.2017 wird aufgehoben.
3. Die am 28.09.2017 beschlossene Veränderungssperre wird aufgehoben.
4. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt, dass der Aufstellungsbeschluss und die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 28.09.2017 sowie der Veränderungssperre vom 28.09.2017 gemäß § 19 III der Hauptsatzung der Stadt Osterwieck ortsüblich bekannt zu machen sind.

Abstimmung: 11 Ja-Stimmen 3 Nein-Stimmen 4 Enthaltungen  
Herr Voigt hat gemäß § 33 (1) KVG LSA weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen.

**9. Beschlussvorlage 396-II-2017**

**Zurückstellung des Antrages der SAB Projektentwicklung GmbH Co. KG**

Herr Heinemann bittet Herrn Schönfeld, in die Beschlussvorlage einzuführen.

Anschließend verliest Herr Heinemann den Entscheidungsvorschlag und bittet um Abstimmung.

Entscheidungsvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beauftragt die Verwaltung, die Zurückstellung des Antrages der SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG für die Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb für eine Windkraftanlage vom Typ Nordes N 131/3300, Nennleistung 3,3 MB, Nabenhöhe 134 m, Rotordurchmesser 131 m, Gesamthöhe 199 m, Aktenzeichen 67.01.-99563-2016-201, für einen Zeitraum von 12 Monaten beim Landkreis Harz zu beantragen.

Abstimmung: 12 Ja-Stimmen 4 Nein-Stimmen 2 Enthaltungen  
Herr Voigt hat gemäß § 33 (1) KVG LSA weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen.

**10. Beschlussvorlage 397-II-2017**

**Gemeindliches Einvernehmen zum Vorhaben der SAB Projektentwicklung GmbH Co. KG im Windpark Rohrshiem**

Herr Herr Schönfeld führt in die Beschlussvorlage ein.

Herr Heinemann verliest den Entscheidungsvorschlag und bittet anschließend um Abstimmung.

Entscheidungsvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Antrag auf Genehmigung gem. § 4 BImSchG für das Vorhaben der SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG im Windpark Rohrshiem zu versagen.

Abstimmung: 12 Ja-Stimmen 4 Nein 2 Enthaltung  
Herr Voigt hat gemäß § 33 (1) KVG LSA weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen.

### 11. Beschlussvorlage 398-II-2017

#### Ermächtigungsbeschluss – Notsicherung Kapellenstraße 5, Osterwieck

Herr Voigt nimmt wieder an der Sitzung teil.

Herr Heinemann bittet Herrn Schönfeld, in die Beschlussvorlage einzuführen.

Herr Danzmann verlässt um 19:28 Uhr die Sitzung.

Nach kurzer Diskussion bittet Herr Heinemann um Abstimmung zum Entscheidungsvorschlag.

#### Entscheidungsvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt die Durchführung der Notsicherung des Gebäudes Kapellenstraße 5 und ermächtigt die Bürgermeisterin, Aufträge in Höhe der anliegenden Kostenschätzung (120.000,00 Euro) zu vergeben.

Abstimmung:            9 Ja-Stimmen            6 Nein-Stimmen            4 Enthaltungen

### 12. Beschlussvorlage 399-II-2017

#### Satzungsänderung der Behrensschen Stiftung Veltheim

Herr Heinemann führt in die Beschlussvorlage ein.

Während der Diskussion wird deutlich, dass weder die Ortschaftsräte Osterode a. F. und Veltheim noch die Gemeinde Winnigstedt zur Satzungsänderung angehört worden.

Herr Englert stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Zurückstellung in die Ortschaftsräte.

Herr Heinemann bittet um Abstimmung zum Geschäftsordnungsantrag von Herrn Englert.

Abstimmung:            16 Ja-Stimmen            3 Enthaltungen

### 13. Anfragen und Anregungen der Stadträte

Herr Kottwitz erkundigt sich nochmals zur ehemaligen Umleitungsstraße, wann die Reparatur erfolgt. Herr Schönfeld antwortet, dass der Landkreis zuständig ist, hier nochmals nachgefragt wird.

Herr Reuer fragt, ob Kontakt mit der Kita „Kinderhaus an der Ilse“ betreffs Wasser im Keller aufgenommen wurde. Herr Schönfeld bittet darum, dass sich die Leiterin der Einrichtung mit der Verwaltung, Team Ordnung in Verbindung setzen soll.

Herr Heinemann erkundigt sich zur Kreuzung Ilsebrücke/Richtung Schauen, ob zusätzlich ein Geländer am Fußweg angebracht werden kann, um die Sicherheit der Kinder zu gewährleisten.

### 14. Schließung des öffentlichen Teils

Herr Heinemann schließt um 19:57 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.



Dirk Heinemann  
Vorsitzender des Stadtrates



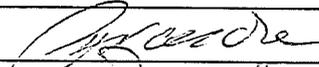
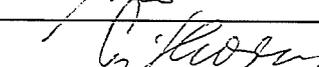
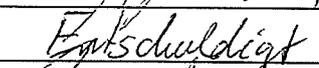
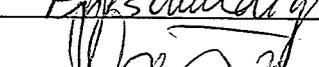
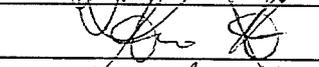
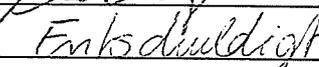
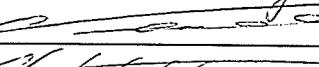
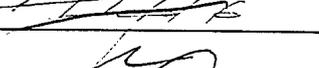
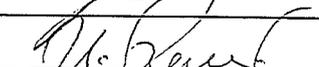
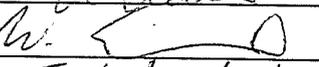
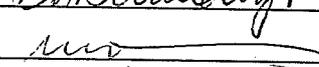
Gundula Stanke  
Protokollführung

## ANWESENHEITSLISTE

über die Sitzung des Stadtrates am Dienstag, dem 19.12.2017 um 19:00 Uhr  
im "Bunten Hof", Rittersaal, Rössingstraße 5 in Osterwieck

Lfd. Nr.	Name	Unterschrift
----------	------	--------------

**Mitglieder**

01	Martin Brasche	
02	Eike Dedecke	
03	Hannes Deicke	
04	Wolfgang Englert	
05	Hans-Jörg Gifhorn	
06	Hans-Werner Goy	Entschuldigt
07	Steffen Grundmann	
08	Dirk Heinemann	
09	Marc Heyer	Entschuldigt
10	Dr. Hartmut Janitzky	Entschuldigt
11	Marco Jede	Entschuldigt
12	Jens Kiebjieß	
13	Heimo Kirste	
14	Lars Kohn	Entschuldigt
15	Lothar König	
16	Alexander Kottwitz	
17	Erwin Marchlewsky	
18	Frank Meuche	Entschuldigt
19	Friedrich Neuhaus	
20	Sascha Neuhäuser	 Entschuldigt
21	Hans Radtke	
22	Uwe Reuer	
23	Wilfried Schmidt	
24	Rüdiger Seetge	Entschuldigt
25	Jürgen Seubert	Entschuldigt
26	Ulrich Simons	
27	Petra Steinert	Entschuldigt
28	Ralf Voigt	
29	Ingeborg Wagenführ	