

# PLANUNGSUNTERLAGE

## Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Osterwieck



**Stand: Genehmigungsfassung**

**Bundesland:**

**Sachsen-Anhalt**

**Landkreis:**

**Harz**

**Auftraggeber:**

**Stadt Osterwieck**

**Stand der Planung:**

**September 2014**

# Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Osterwieck

Stand: Genehmigungsfassung September 2014

mit Berücksichtigung der im Genehmigungsbescheid vom 02.09.2014  
(Az.: 204.1.3-21101/HZ/230) aufgeführten Maßgaben/Auflagen

<b>Auftraggeber:</b>	Stadt Osterwieck Am Markt 11 38835 Osterwieck
<b>Planverfasser:</b>	IVW Ingenieurbüro für Verkehrs- und Wasserwirtschaftsplanung GmbH Calbische Str. 17 39122 Magdeburg
<b>Bearbeitung:</b>	Dipl. Ing. (FH) Hochbau Ramona Müller Dipl. Ing. (FH) Landschaftsplanung Christoph Alberts

## Inhalt

<b>I.</b>	<b>Planzeichnungen</b>	<b>Anlage 1</b>
	Gesamtplan	Blatt 1
	Ortskerndarstellung Abb. 1- 9,	Blatt 2
	Ortskerndarstellung Abb. 10-12,	Blatt 3
	Ortskerndarstellung Abb. 13-18,	Blatt 4
	Ortslage Berßel Überschwemmungsgebiet	Blatt 5
	Textkarte 1 –Archäologische Bodendenkmale	
	Textkarte 2 –Gesetzlich geschützte Biotope (Blatt 1-15)	
	Textkarte 3 –Suchraum für Wiederbewaldungsmaßnahmen	
<b>II.</b>	<b>Teil A - Begründung</b>	<b>Anlage 2</b>
<b>III.</b>	<b>Teil B - Umweltbericht</b>	<b>Anlage 3</b>