

gem. §13b Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13a BauGB

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 BauGB wird durch den Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck vom die Satzung des Bebauungsplanes "Wallhorn" der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Ortschaft Zilly beschlossen.

Der Bebauungsplan "Wallhorn" wird gem. § 13b BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Osterwieck, den (Siegel)

.....

Bürgermeisterin

gem. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90), zuletzt geändert durch Art. 2 G v 22.7.2011 | 1509

(§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (WA)
gem. §4 BauNVO

WA 1 bzw. WA 2 Bezeichnung der Teilflächen

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse gem. §20 (1) BauNVO
i.V.M. §2 (6) und §87 (3) BauO LSA

0,30 Grundflächenzahl GRZ gem. §19 BauNVO

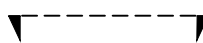
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise
gem. §22 (1), (2) BauNVO

— . — . — . — Baugrenze gem. §23 (3) BauNVO

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



6.4 Einfahrtsbereich

Geltungsbereich

Abgrenzung der Baugrundstücke i.S.d. §19 BauNVO

bauliche Nutzung	Zahl d.Voll- geschosse
Wohnen	7
Büro	8
Geschäfte	9
Kontakthaus	10
Hotel	11
Industrie	12
Verwaltung	13
Sportplatz	14
Freizeitanlage	15
Kindergarten	16
Grundschule	17
Hauptschule	18
Gymnasium	19
Universität	20
Krankenhaus	21
Polizei	22
Feuerwehr	23
Rathaus	24
Landesparlament	25
Festung	26
Militärkasernen	27
Flughafen	28
Seehafen	29
Autobahnen	30
Eisenbahnen	31
Trassen für Fernstraßen	32
Trassen für Fernwasserleitungen	33
Trassen für Ferngasleitungen	34
Trassen für Fernkabel	35
Trassen für Fernwasserkanäle	36
Trassen für Ferngaskanäle	37
Trassen für Fernkabelkanäle	38
Trassen für Fernwasserleitungen	39
Trassen für Ferngasleitungen	40
Trassen für Fernkabel	41
Trassen für Fernwasserkanäle	42
Trassen für Ferngaskanäle	43
Trassen für Fernkabelkanäle	44
Trassen für Fernwasserleitungen	45
Trassen für Ferngasleitungen	46
Trassen für Fernkabel	47
Trassen für Fernwasserkanäle	48
Trassen für Ferngaskanäle	49
Trassen für Fernkabelkanäle	50

Grundflächenzahl	Bauweise
------------------	----------

15/27

15/27 Flurstücke und Flurstücksnummern

55

Gebäude Bestand mit Hausnummern

1. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans "Wallhorn" in der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Ortschaft Zilly gem. § 13b BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a Abs. 1 Nr.1 und Abs. 2 BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss und gem. §13a Abs. 3 BauGB die Aufstellung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans "Wallhorn" in der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Ortschaft Zilly in der Fassung vom wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis mit der Begründung öffentlich ausgelegt.
Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist sich jedermann über die Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich innerhalb der Auslegungsfrist zur Planung äußern kann.

4. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in der Sitzung vom den Bebauungsplan "Wallhorn" in der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Ortschaft Zilly gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Osterwieck, den (Siegel)

.....

Bürgermeisterin

5. Der Bebauungsplan "Wallhorn" in der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Ortschaft Zilly wird hiermit ausgefertigt.

Osterwieck, den (Siegel)

.....

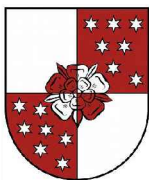
Bürgermeisterin

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Wallhorn" in der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Ortschaft Zilly wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gem. § 215 BauGB und weiterhin auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gem. § 44 BauGB hingewiesen worden.

Osterwieck, den (Siegel)

.....

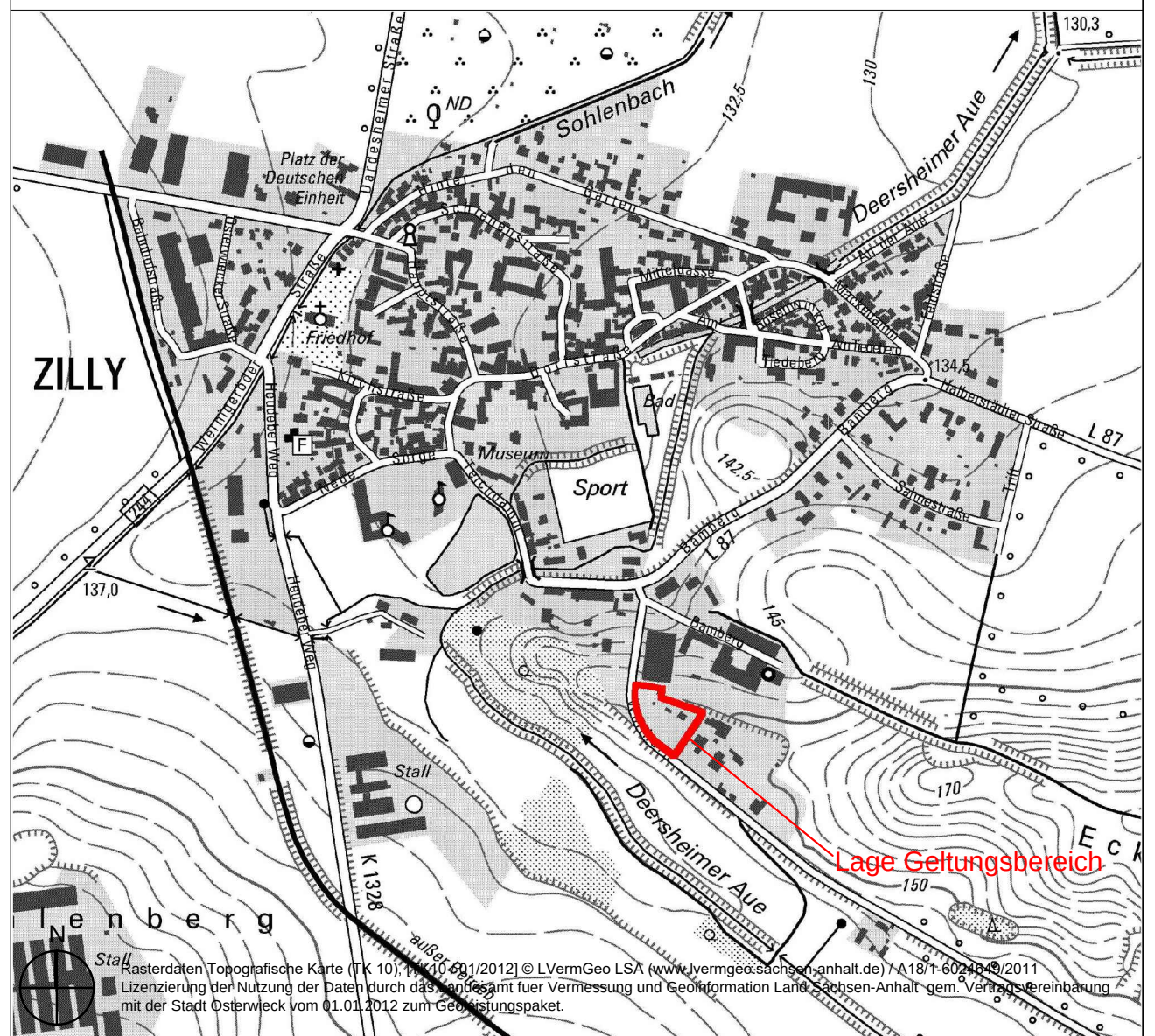
Bürgermeisterin



BEBAUUNGSPLAN "WALLHORN"

Stadt Osterwieck, Ortschaft Zilly

Entwurf



Planverfasser

Gezeichnet:

AG gebautes Erbe

Dipl. Ing. Elmar Arnhold / Dipl. Ing. Frank Ziehe
An der Petrikirche 4 Teichstraße 1
38106 Braunschweig 38835 Hessen

Tel.: 0531 480 36 30
Fax: 0531 480 36 32
Mobil: 0163 52 82 52 1
Email: info@ag-ge.de

Datum:
07.11.2017

Geprüft:
Vd

Rev.-Nr.:
6