



PLANZEICHENERKLÄRUNG (gemäß der PlanZV)

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, i.V.m. §1-§11 BauNVO)
- | | | |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung | |
| W | W | Wohnbaufläche (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO) |
| M | M | gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO) |
| G | G | gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO) |
| S | S | Sonderbaufläche (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO) |
- Zweck: Lüden, Altreifen, Kompostieranlage, Hotel, Tierhaltung
- | | | |
|----|--------------------------------|----|
| L | Landwirtschafts-
Stützpunkt | LW |
| AR | Reitsport | R |
| KA | Wassermühle | WM |
| H | Pension | P |
| TH | Photovoltaik | PH |
- geplante Sonderbaufläche für FB-Freizeit und Bildung (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
- geplante Sonderbaufläche für Freizeitpark "Golf"
- 2. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN U. DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR DEN SPORT U. SPIELANLAGEN**
 (§5 Abs.2 Nr.2 u. Abs.4 BauGB)
- | | |
|--|---|
| Flächen für den Gemeinbedarf | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen |
| P Polizei | M Museum und Schlösser |
| B Bauhof | G Gemeinschaftshaus |
| Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen | Schule |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen | F Feuerwehr |
| A Altenpflegeheim | K Arztpraxis |
| K Kindertageseinrichtung | |
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- | | |
|-----------------|------------------|
| Sp Sportlerheim | Kinderspielplatz |
|-----------------|------------------|
- 3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**
 (§5 Abs.2 Nr.3 u. Abs.4 BauGB)
- | | | |
|-------------------|---------|---|
| Bestand | Planung | |
| K1340 L87 E79 | | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |
| | | Bahnanlage |
| | | Radwanderweg |
| | | Busbahnhof |
- 4. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN, ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGENGENWIRKEN**
 (§5 Abs.2 Nr. 2b, Nr.4 u. Abs.4 BauGB)
- | |
|---|
| Fläche für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung |
| Erneuerbare Energien (Biogasanlage) |
| Abwasser |
| Wasser |
- 4.1. Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§5 Abs.2 Nr.1 u. Abs.4 BauGB)
- 5. HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN**
 (§5 Abs.2 Nr.4 u. Abs.4 BauGB)
- | | |
|---------|--------------------|
| Bestand | Planung |
| | |
| | KV-Leitung |
| | Trinkwasserleitung |
| | Abwasserleitung |
| | Gasleitung |

- 6. GRÜNFLÄCHEN**
 (§5 Abs.2 Nr.5 u. Abs.4 BauGB)
- | | | |
|------------------|------------|-------------|
| Friedhof | Sportplatz | Schießstand |
| Dauerkleingärten | Spielplatz | Freibad |
| Parkanlage | Festplatz | Gartenland |
- geplante Grünflächen
- | | |
|------------|------------|
| Parkanlage | Sportplatz |
|------------|------------|
- 7. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ U. DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**
 (§5 Abs.2 Nr.7 u. Abs.4a BauGB)
- | |
|--|
| Wasserflächen |
| Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. d. Regelung des Wasserabflusses Überschwemmungsgebiet (§5 Abs.4a BauGB) |
| Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen Trinkwasserschutzzone (§5 Abs.4 BauGB) |
- 8. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**
 (§5 Abs.2 Nr.8 u. Abs.4 BauGB)
- | |
|--|
| Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen |
|--|
- 9. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**
 (§5 Abs.2 Nr.9 u. Abs.4 BauGB)
- | | | |
|---------|---------|--------------------------------|
| Bestand | Planung | |
| | | Flächen für Landwirtschaft |
| | | Flächen für Wald |
| | | Zweckbestimmung Streuobstwiese |
- 10. PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
 (§5 Abs.2 Nr.10 u. Abs.4 BauGB)
- | |
|---|
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 u. Abs.4 BauGB) |
| Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§5 Abs.4 BauGB) |
| Landschaftsschutzgebiet |
| FFH-Gebiete |
| Naturschutzgebiet |
| Naturdenkmal |
- 11. KENNZEICHNUNG UND SONSTIGE PLANZEICHEN**
 (§5 Abs.3 BauGB)
- | |
|---|
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzung des Flächennutzungsplanes (gemäß §5 Abs.7 BauGB) |
| Altlastverdachtsflächen (§5 Abs.3 Nr.3 BauGB) |
| Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder Verkehrung zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB) |
| Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Materialien bestimmt sind (§5 Abs.3 Nr.2 und Abs.4 BauGB) |
- 12. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
 (§5 Abs.4 Satz 1 BauGB)
- | |
|---|
| Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen (§5 Abs.4 BauGB) |
|---|
- 13. HINWEISE**
- | |
|---|
| Windkraftanlagen |
| Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie mit der Wirkung von Eignungsgebieten Nr. V Dardesheim - Badersleben - Rohrsheim |
| Vorranggebiet für den Hochwasserschutz Nr. VIII Ilse |

HINWEIS ZUM ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

	entsprechend 1. Verordnung zur Änderung der Verordnung des Landesverwaltungsamtes zur Festsetzung des Überschwemmungsgebietes Ilse, veröffentl. im Amtsblatt Nr.12 des Landesverwaltungsamtes Halle, den 17. Dezember 2013.
--	---

Kartengrundlage: Auszug aus Topographischen Karte M1:10.000
 1. Auflage 2005-2006/ 2. Auflage 2010

Blatt Nr. 3929 SO-Hornburg	4030 NW-Osterwieck	3931 SW-Dedeleben
3930 NO-Winnigstedt	4030 SW-Vecenstedt	4029 NW-Vienenburg
3930 SO-Hessen	4031 SW-Heudeber	4030 NO-Deersheim
3931 NW-Jerxheim	3929 SW-Schladen	4030 SO-Wasserleben
4029 NO-Lüttgenrode	3930 NW-Hedeper	4031 NW-Badersleben
4029 SO-Abbenrode	3930 SW-Veltheim	

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt 2010
 Vervielfältigung erteilt durch: siehe Herausgeber
 Genehmigungsnummer: [TK/01/01/2012]©LernGeo LSA (www.lerngeo.sachsen-anhalt.de)/A18/1-6024649/2011

IW Ingenieurbüro für Verkehrs- und Wasserwirtschaftsplanung GmbH
 Colbische Straße 17
 39122 Magdeburg

I W W
 IW Ingenieurbüro GmbH

Telefax 0391-4060400
 Telefon 0391-4060300
 eMail office@iww-gmbh.eu

Vorhaben	gemessen		
	kartiert		
	gezeichnet		
	geprüft		
Darstellung	bearbeitet	Sept. 2014	Fr. Müller
	gezeichnet	Sept. 2014	Fr. Scholz
	geprüft	Sept. 2014	Fr. R.Müller
Ortslage Berßel - Überschwemmungsgebiet	Maßstab	1:5.000	Blatt 5
V:\2211021\B\LP\1_GL\CAD\DWG\FNP221102101\Osterwieck_GenehmigungsfassungBeitrittsbeschluss.dwg			
V:\2211021\B\LP\1_GL\CAD\PLT\GenehmigungBeitrittsbeschluss\FNP221102101Osterwieck_GenehmigungBeitrittsbeschluss_Ueberschwemmungsgebiet_Berßel_bu_B5.plt			