



PLANZEICHENERKLÄRUNG (gemäß der PlanZV)

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, i.V.m. §1-§11 BauNVO)
- |         |         |   |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung |   |
|         |         | Wohnbaufläche (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)          |
|         |         | gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)   |
|         |         | gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO) |
|         |         | Sonderbaufläche (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)        |
- Zweck: Läden, Altreifen, Kompostieranlage, Hotel, Tierhaltung
- |    |                                |    |
|----|--------------------------------|----|
| L  | Landwirtschafts-<br>Stützpunkt | LW |
| AR | Reitsport                      | R  |
| KA | Wassermühle                    | WM |
| H  | Pension                        | P  |
| TH | Photovoltaik                   | PH |
- geplante Sonderbaufläche für FB-Freizeit und Bildung (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
- geplante Sonderbaufläche für Freizeitpark "Golf"
- 2. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN U. DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR DEN SPORT U. SPIELANLAGEN**  
 (§5 Abs.2 Nr.2 u. Abs.4 BauGB)
- |  |  |
|--|--|
|  | Flächen für den Gemeinbedarf                                     |
|  | Öffentliche Verwaltung   |
|  | Polizei  |
|  | Bauhof   |
|  | Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen |
|  | Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen               |
|  | Altenpflegeheim  |
|  | Kindertageseinrichtung   |
|  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen            |
|  | Museum und Schlösser   |
|  | Gemeinschaftshaus  |
|  | Schule   |
|  | Feuerwehr  |
|  | Ärztelhaus   |
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- |  |              |  |                  |
|--|--------------|--|------------------|
|  | Sportanlagen |  | Kinderspielplatz |
|  | Sportlerheim |  |                  |
- 3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**  
 (§5 Abs.2 Nr.3 u. Abs.4 BauGB)
- |         |         |   |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung |   |
|         |         | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |
|         |         | Bahnanlage  |
|         |         | Radwanderweg  |
|         |         | Busbahnhof  |
- 4. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN, ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN**  
 (§5 Abs.2 Nr. 2b, Nr.4 u. Abs.4 BauGB)
- |  |   |
|--|---|
|  | Fläche für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung |
|  | Erneuerbare Energien (Biogasanlage)                   |
|  | Abwasser  |
|  | Wasser  |
- 4.1. Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§5 Abs.2 Nr.1 u. Abs.4 BauGB)
- 5. HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN**  
 (§5 Abs.2 Nr.4 u. Abs.4 BauGB)
- |         |         |                    |
|---------|---------|--------------------|
| Bestand | Planung |                    |
|         |         | KV-Leitung         |
|         |         | Trinkwasserleitung |
|         |         | Abwasserleitung    |
|         |         | Gasleitung         |

- 6. GRÜNFLÄCHEN**  
 (§5 Abs.2 Nr.5 u. Abs.4 BauGB)
- |  |                      |  |             |
|--|----------------------|--|-------------|
|  | Friedhof             |  | Schießstand |
|  | Dauerkleingärten     |  | Spielplatz  |
|  | Parkanlage           |  | Festplatz   |
|  | geplante Grünflächen |  | Freibad     |
|  | Parkanlage           |  | Gartenland  |
|  | geplante Grünflächen |  | Sportplatz  |
- 7. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ U. DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**  
 (§5 Abs.2 Nr.7 u. Abs.4a BauGB)
- |  |  |
|--|--|
|  | Wasserflächen  |
|  | Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. d. Regelung des Wasserabflusses Überschwemmungsgebiet (§5 Abs.4a BauGB) |
|  | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen Trinkwasserschutzzone (§5 Abs.4 BauGB)  |
- 8. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**  
 (§5 Abs.2 Nr.8 u. Abs.4 BauGB)
- |  |  |
|--|--|
|  | Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen |
|--|--|
- 9. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
 (§5 Abs.2 Nr.9 u. Abs.4 BauGB)
- |         |         |                                |
|---------|---------|--------------------------------|
| Bestand | Planung |                                |
|         |         | Flächen für Landwirtschaft     |
|         |         | Zweckbestimmung Streuobstwiese |
|         |         | Flächen für Wald               |
- 10. PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
 (§5 Abs.2 Nr.10 u. Abs.4 BauGB)
- |  |   |
|--|---|
|  | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 u. Abs.4 BauGB) |
|  | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§5 Abs.4 BauGB)  |
|  | Landschaftsschutzgebiet   |
|  | FFH-Gebiete   |
|  | Naturschutzgebiet   |
|  | Naturdenkmal  |
- 11. KENNZEICHNUNG UND SONSTIGE PLANZEICHEN**  
 (§5 Abs.3 BauGB)
- |  |   |
|--|---|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzung des Flächennutzungsplanes (gemäß §5 Abs.7 BauGB)  |
|  | Alllastverdachtsflächen (§5 Abs.3 Nr.3 BauGB)   |
|  | Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrung zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB) |
|  | Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Materialien bestimmt sind (§5 Abs.3 Nr.2 und Abs.4 BauGB)   |
- 12. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**  
 (§5 Abs.4 Satz 1 BauGB)
- |  |   |
|--|---|
|  | Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen (§5 Abs.4 BauGB) |
|--|---|
- 13. HINWEISE**
- |  |   |
|--|---|
|  | Windkraftanlagen  |
|  | Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie mit der Wirkung von Eignungsgebieten Nr. V Dardesheim - Badersleben - Rohrshiem |
|  | Vorranggebiet für den Hochwasserschutz Nr. VIII Ise   |

**HINWEIS ZUM ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET**

|  |  |
|--|--|
|  | entsprechend 1. Verordnung zur Änderung der Verordnung des Landesverwaltungsamtes zur Festsetzung des Überschwemmungsgebietes Ise, veröffentl. im Amtsblatt Nr.12 des Landesverwaltungsamtes Halle, den 17. Dezember 2013. |
|--|--|

Kartengrundlage: Auszug aus Topographischen Karte M1:10.000  
 1. Auflage 2005-2006/ 2. Auflage 2010

|                            |                    |                     |
|----------------------------|--------------------|---------------------|
| Blatt Nr. 3929 SO-Hornburg | 4030 NW-Osterwieck | 3931 SW-Dedeleben   |
| 3930 NO-Winnigstedt        | 4030 SW-Vecenstedt | 4029 NW-Vienenburg  |
| 3930 SO-Hessen             | 4031 SW-Heudeber   | 4030 NO-Deersheim   |
| 3931 NW-Jerxheim           | 3929 SW-Schladen   | 4030 SO-Wasserleben |
| 4029 NO-Lüttgenrode        | 3930 NW-Hedeper    | 4031 NW-Badersleben |
| 4029 SO-Abbenrode          | 3930 SW-Veltheim   |                     |

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt 2010  
 Vervielfältigung erteilt durch: siehe Herausgeber  
 Genehmigungsnummer: [TK/01/01/2012]©LernGeo LSA (www.lerngeo.sachsen-anhalt.de)/A18/1-6024649/2011

IW Ingenieurbüro für Verkehrs- und Wasserwirtschaftsplanung GmbH  
 Colbische Straße 17  
 39122 Magdeburg

**I W W**  
 IW Ingenieurbüro GmbH

Telefax 0391-4060400  
 Telefon 0391-4060300  
 eMail office@iww-gmbh.eu

|   |            |                       |
|---|------------|-----------------------|
| Vorhaben  | gemessen   |                       |
|   | kartiert   |                       |
|   | gezeichnet |                       |
|   | geprüft    |                       |
| Darstellung   | bearbeitet | Sept. 2014 Fr. Müller |
|   | gezeichnet | Sept. 2014 Fr. Scholz |
|   | geprüft    | Sept. 2014 Fr. Müller |
| Ortslage Berßel - Überschwemmungsgebiet   | Maßstab    | 1:5.000 Blatt 5       |
| V:\2211021\B\PL\1_GL\CAD\DWG\FNP221102101\Osterwieck_GenehmigungsfassungBeitrittsbeschluss.dwg  |            |                       |
| V:\2211021\B\PL\1_GL\CAD\PLT\GenehmigungBeitrittsbeschluss\FNP221102101\Osterwieck_GenehmigungBeitrittsbeschluss_Ueberschwemmungsgebiet_bu_B5.plt |            |                       |