

Stadt Dardesheim

Landkreis Harz

"Stadt der erneuerbaren Energien"



AG gebautes Erbe
Dipl. Ing. Frank Ziehe
Teichstraße 1
38835 Hessen

Wohnbaufläche für Seniorenwohnpark in Dardesheim

Sehr geehrter Herr Ziehe,

der Ortschaftsrat hat sich am 6.3.2019 in seiner Ratssitzung mit der dringenden Notwendigkeit einer Seniorenwohnanlage in Dardesheim erneut befasst. Entsprechend des Demographiekonzeptes ist das Vorhalten altersgerechten, betreuten Wohnraumes für Dardesheim dringend notwendig.

Auch 2018 mussten wieder Bürger aus Dardesheim, altersbedingt nach Halberstadt in Wohnanlagen ausweichen, weil es an einer altersgerechten Wohnanlage in Dardesheim fehlt.

Im vorhandenen Eigenheimgebiet, das durch das BU Schmidt erschlossen und vermarktet wird, ist durch bereits erfolgte Bebauung mit Eigenheimen keine ausreichende zusammenhängende Fläche für eine Seniorenwohnanlage mehr vorhanden.

Andere Flächen zum Bau einer Seniorenwohnanlage innerhalb der Ortslage Dardesheim sind nicht vorhanden, so dass die Nutzung der geplanten Fläche, die derzeit mögliche Variante für Dardesheim darstellt. Eine kommunale Fläche steht diesbezüglich zur Verfügung.

Diese Fläche war auch bis zur Erstellung des Gesamt F-Planes für die EG Stadt Osterwieck, als Wohnbaufläche für die Stadt Dardesheim innerhalb der EG Aue Fallstein, ausgewiesen.

Der Ortschaftsrat Dardesheim und auch der Stadtrat der EG Stadt Osterwieck haben die erforderlichen Beschlüsse zur Änderung des F-Plans und Aufstellung des erforderlichen B-Plans gefasst und möchten, entsprechend der vorliegenden Anfragen Dardesheimer Bürger, schnellstens den Seniorenwohnpark Wernigeröder Tor mit dem vorhandenen Investor entwickeln und realisieren.

Wir hoffen, dass eine Realisierung des Vorhabens in 2020 beginnen kann.

Dardesheim, den 8.3.2019

Mit freundlichen Grüßen

Ralf Voigt
Ortsbürgermeister Stadt Dardesheim